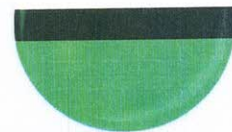




# MUNICIPALIDAD DE BOQUERÓN

DEPARTAMENTO DE BOQUERÓN

Creado por Ley N° 6688/2021



## ORDENANZA N° 04/2022

### QUE ESTABLECE EL REGLAMENTO GENERAL DE CONSTRUCCIÓN EN EL DISTRITO DE BOQUERÓN.

#### TÍTULO I

#### CAPÍTULO ÚNICO.

**Art. 1.-** Esta Ordenanza será conocida bajo la denominación de Reglamento General de Construcción, y tiene por objeto orientar la actividad edilicia en el Municipio de Boquerón y establecer las normas técnicas de construcción, seguridad, confort, funcionalidad y estética a las cuales deberán ajustar su gestión todos los intervinientes en el proceso de construcción. Para acompañar esta actividad, las disposiciones de este Reglamento serán actualizadas por Ordenanza.

**Art. 2.-** Las disposiciones del Reglamento General de Construcción se refieren a todo lo que se relaciona con:

- a) Proyecto, construcción, ampliación, demolición, refacción e inspección de edificios, estructuras e instalaciones mecánicas y especiales, como ser de agua y desagüe, telefónicas, eléctricas, electromecánicas, térmicas, sonoras o partes de ellas.
- b) Ocupación, uso y mantenimiento e inspección de predios edificios, estructuras e instalaciones.

**Art. 3.-** Las normas de este Reglamento General de Construcción prevalecerán cuando la aplicación de sus disposiciones se halle en conflicto con cualquiera otra anterior a su vigencia y que los afecte.

#### TÍTULO II – ADMINISTRACIÓN.

#### CAPÍTULO I.

#### DE LOS TRAMITES PARA INICIAR UNA OBRA, DEL PERMISO DE OBRA.

**Art. 4.-** Permiso de construcción.

Se deberá solicitar permiso a la Municipalidad para:

- a) la construcción de las edificaciones que dan albergue al hombre en todas sus actividades y todas las obras complementarias de estas edificaciones;
- b) ampliación y transformación de lo ya construido;
- c) modificación, apertura o cierre de vanos de fachada principal;
- d) cercos de frente, elevación de muros (muralla) exteriores y medianeros;
- e) excavaciones y desmontes de terrenos (tajamares, pozo ciego, aljibes, entre otros);
- f) construcción de muros de contención;
- g) demolición de edificios y de todo tipo de construcción;
- h) instalaciones mecánicas, construcción, ampliación, refacción y transformación de las mismas;
- i) ejecución y refacción de aceras y modificaciones del cordón del pavimento;
- j) instalación de vidrieras y toldos sobre la fachada de vía pública;
- k) trabajos cuya ejecución necesiten una valla provisoria para ocupar la acera con materiales; ejecución, modificación y refacción de fachadas.

CEL.: 0982-551538

E-mail: [munideboqueron@gmail.com](mailto:munideboqueron@gmail.com)

[info@mboqueron.gov.py](mailto:info@mboqueron.gov.py)

Neuland - Av. 1 de Febrero c/ Talleres



# MUNICIPALIDAD DE BOQUERÓN

DEPARTAMENTO DE BOQUERÓN

Creado por Ley N° 6688/2021



## ORDENANZA N° 04/2022

### **Art. 5.- Refacciones de poca cuantía.**

Las refacciones interiores de poca cuantía, como ser: remiendo de revoque, pintura exterior o interior, cielorraso, cambio de piso y aberturas interiores que no afecten la estructura de la construcción, no requerirán para su realización un permiso previo, toda vez que la obra no esté regida por una disposición especial.-

**Art.6.-** No se otorgará permiso para la construcción de obras nuevas, ampliación o refacción de aquellas que no cumplan o estén en contravención a los reglamentos, restricciones, delineamientos, programas y planes fijados por la Municipalidad a través de ordenanzas o las leyes nacionales vigentes.

### **Art.7.- Requisitos para la tramitación de permisos:** Solicitud.

Toda persona, entidad u organismo de derecho público o privado, que desee ejecutar construcciones civiles, deberá presentar una solicitud con la mesa de entrada pertinente, dirigida al intendente Municipal. En dicha solicitud se especificará la clase de obra que se propone realizar, la ubicación, el nombre y domicilio del propietario, del profesional y/o empresa que intervengan y el número de cuenta corriente catastral del predio. Los profesionales o empresas, deberán consignar junto con sus firmas, el número de la patente municipal y el domicilio legal.-

### **Art. 8.- Documentos necesarios para tramitar los permisos.**

La solicitud del permiso de construcción será acompañada de los siguientes documentos:

- a) Solicitud de permiso de uso o cambio de uso.
- b) Carpeta de planos, planillas y cálculos de proyecto.
- c) CD/pendrive/tarjeta SD/ correo electrónico asignado, con documentos en digital.
- d) Permiso de demolición, en caso de que la obra así lo requiera.
- e) Fotocopia de la cédula del solicitante autorizado. En caso de ser un organismo o empresa, se requiere adicionalmente el poder o documento que avale al solicitante tener la autorización de representarla para el trámite.
- f) Fotocopia del título de propiedad del inmueble, que acredite dominio del interesado, o documentación en el cual el propietario otorgue el derecho de uso, con la constancia que acredite su dominio o posesión actual del terreno, en idioma oficial.
- g) Fotocopia de la patente profesional de la Municipalidad de Boquerón al día del profesional que firma los planos.
- h) Fotocopia de impuestos y tasas al día del inmueble.

No se podrá iniciar ninguna obra ni trabajo de construcción antes de la aprobación total de los planos correspondientes. Las obras proyectadas deben ser ejecutadas con estricta sujeción a los planos aprobados por el municipio.

No se autorizará ningún tipo de obra o construcción en inmuebles que estuvieran adeudando el Impuesto inmobiliario, o tasas por servicios municipales. La misma prohibición rige para aquellos propietarios o solicitantes que adeudaren multas de cualquier concepto a la Municipalidad de Boquerón.

**Art. 9.- Procedimiento de ingreso de expediente:** El solicitante presentará el expediente al Dpto. correspondiente antes del ingreso por mesa de entrada para su verificación. En caso de contar con todos los requisitos, se hará la liquidación del adelanto al impuesto correspondiente y se pasará a realizar la mesa de entrada.

CEL.: 0982-551538

E-mail: [munideboqueron@gmail.com](mailto:munideboqueron@gmail.com)

[info@mboqueron.gov.py](mailto:info@mboqueron.gov.py)

Neuland - Av. 1 de Febrero c/ Talleres



# MUNICIPALIDAD DE BOQUERÓN

DEPARTAMENTO DE BOQUERÓN

Creado por Ley N° 6688/2021



## ORDENANZA N° 04/2022

No se dará mesa de entrada a los expedientes que no hayan sido revisados por el Dpto. correspondiente, estén incompletos o no hayan hecho la liquidación del adelanto del impuesto correspondiente.-

### **Art. 10.- Obligaciones de poseer Permiso de Uso.**

Para habilitar o cambiar de uso un predio, edificio, estructura, instalación o una de sus partes es obligatorio solicitar "permiso de uso".

La solicitud de permiso de uso deberá hacerse en los formularios especiales habilitados para el efecto, puestos a disposición en la Municipalidad. Se detallará propietario, Cta. Cte., uso actual, uso solicitado, zona de uso, tipo de edificación y tamaño de la misma.

### **Art. 11. - Registro de Permiso de Uso.**

La Municipalidad llevará un registro con los detalles y condiciones impuestas correspondiente a cada permiso de uso que expida. La infracción de las condicionantes y uso otorgado se considerará falta gravísima y llevará a la suspensión inmediata de la actividad.-

### **Art. 12. - Carpeta de Planos, Planillas y Cálculo del Proyecto.**

12.1. La carpeta contendrá los planos del proyecto que serán presentados en 2 (dos) copias en papel en observancia a las disposiciones relativas al formato, según Art. 14. El proyecto deberá cumplir en todas las áreas con los requerimientos de la construcción vigente.

- a) **Planta de ubicación del edificio dentro del predio**, y de los árboles existentes consignándose en el mismo las medidas del lote, los ejes de calles, el retiro respectivo, orientación y las calles circundantes.-
- b) **Planta arquitectónica y acotada de cada piso**, sótano y azotea del edificio, con expresión de las dimensiones de los locales, patios de aire y luz, pasajes y escaleras con la cantidad de escalones, ancho y alto de las aberturas, espesor de los muros y paredes, destino de cada uno de los locales y sus cotas y niveles correspondientes; con el equipamiento y mobiliario de cada local. Deben tener las medidas generales de la construcción y hacia el límite del terreno.-
- c) **Una sección longitudinal y una sección transversal como mínimo** que den una idea exacta de las características de la obra a construirse y la ubicación de sus elementos en altura, señalando el nivel del piso bajo, con relación a la acera de la calle; también los niveles en descansos de escalera y todos los niveles de piso existentes; detallando los materiales con llamadas. Se podrá pedir más secciones si la complejidad del proyecto lo amerita. Deberán figurar las medidas entre piso terminado y cielorraso en los casos que los hubiere.-
- d) **Proyección de las fachadas que den a las calles**, señalando la línea de la vereda. El dibujo será lineal y deberá representar la materialidad de la construcción y tener llamadas especificándolas.-
- e) **Planta de instalaciones sanitarias** de cada piso que cuente con estas instalaciones. Se incluirá las instalaciones de desagüe cloacal y pluvial. Deben cumplir con la NP L7 001 70 que reemplaza la NP 44. Especificar medidas de registros, cámara séptica, pozo negro, cañerías con diámetros y pendientes, cañerías de ventilación, rejillas de piso, aljibes, registros pluviales y bajadas.-

CEL.: 0982-551538

E-mail: [munideboqueron@gmail.com](mailto:munideboqueron@gmail.com)

[info@mboqueron.gov.py](mailto:info@mboqueron.gov.py)

Neuland - Av. 1 de Febrero c/ Talleres



# MUNICIPALIDAD DE BOQUERÓN

DEPARTAMENTO DE BOQUERÓN

Creado por Ley N° 6688/2021



## ORDENANZA N° 04/2022

- f) **Planta de instalación eléctrica** de cada piso que cuente con estas instalaciones. Debe ubicarse tomas y bocas de luz, circuitos especiales, bombas, motores, evaporadores de aire acondicionado, tableros, instalación de señales débiles si los hubiere. Debe tener la leyenda correspondiente.-
- g) **Planos y especificaciones de previsiones contra incendio**, en los casos que lo requiera la Municipalidad. Pueden ser presentados conjuntamente con la planta de instalación eléctrica en casos de poca envergadura. Debe tener la leyenda correspondiente.-
- h) **Estructuras**: planos de encofrado y memoria de cálculo correspondiente, si la obra requiere, con la firma del profesional responsable; a la misma escala que la planta.-
- i) **Plantas y cortes de fundación**, cuando ésta sea de importancia, o de gran envergadura o lo requiera la Municipalidad. En tales casos, se acompañarán los cálculos respectivos de la investigación geotécnica con indicación de la resistencia supuesta en base a los sondeos realizados o determinados por ensayos sobre el terreno y programa de excavaciones para obras que lo justifiquen.-
- j) **Detalles de la obra, tales como**: escaleras, parte de estructuras u otros, si la obra así lo requiera.
- k) **Detalle de ascensores y características técnicas**, toda vez que la envergadura de la obra requiera.-
- l) **Planos de instalación de acondicionamiento técnico mecánico** de la edificación específica que así lo requieran;

12.2. Planilla de costo de la obra, en dos ejemplares, señalando los cálculos métricos de los diferentes rubros con los costos unitarios respectivos y globales de los mismos, vigentes a la fecha de la tramitación. Contendrá en su encabezado todos los datos solicitados en el Art. 14. 2. Rótulos.-

### Art. 13.- Casos de Excepciones.

13.1 Los casos que por su poca envergadura quedan exentos de presentar todos los planos, reduciéndose lo solicitado a los puntos a), b), una sección transversal y un alzado a la calle si lo hubiere, del Art. 12.1:

- a. Techos abiertos sea su estructura metálica o de madera sin ninguna mampostería.
- b. Galerías abiertas y ampliaciones de viviendas con galerías abiertas.

13.2 Los casos de construcciones previas a la formación de la Municipalidad y que requieran de la regularización para alguna otra entidad pública, quedan exentos de presentar todos los planos, reduciéndose lo solicitado a los puntos a), b), j), una sección transversal y un alzado a la calle si lo hubiere, del Art. 12.1.

13.3 Los casos de construcciones consideradas temporales como casetas, container adaptados y otros, quedan exentos de presentar todos los planos, reduciéndose lo solicitado al punto a) del Art. 12.1.

Todos los casos deberán independientemente de esto cumplir con los Art. 12.2 y 15.

### Art. 14.- Formato de los planos.

La presentación de planos de las obras mencionadas deberá ajustarse a las escalas, rótulos, colores, leyendas y medidas que se detallan seguidamente.-

CEL.: 0982-551538

E-mail: [munideboqueron@gmail.com](mailto:munideboqueron@gmail.com)

[info@mboqueron.gov.py](mailto:info@mboqueron.gov.py)

Neuland - Av. 1 de Febrero c/ Talleres



# MUNICIPALIDAD DE BOQUERÓN

DEPARTAMENTO DE BOQUERÓN

Creado por Ley N° 6688/2021



## ORDENANZA N° 04/2022

### 14.1. Escalas:

Para la edificación y las instalaciones:

- a) planta de ubicación 1:500
- b) plantas arquitectónicas acotada 1:50. 1:100 solo para casos de gran envergadura.
- c) fachadas y cortes 1:50, caso de obras de gran magnitud se aceptará escala 1:100
- d) desarrollo de escaleras, planta y corte 1:20
- e) planta de instalaciones sanitarias e instalación eléctrica, igual que las arquitectónicas
- f) acotadas.
- g) planta de estructura, igual que las arquitectónicas acotadas.
- h) detalles de estructuras 1:50
- i) instalaciones electromecánicas 1:50 a L: 20.-

### 14.2. Rótulos.

El rótulo de los planos contendrá

- a) Objeto y destino del Proyecto: construcción, ampliación, refacción, vivienda, comercio, industria y otro;
- b) Nombre del propietario, domicilio, firma y número de cédula de identidad;
- c) Nombre del o de los profesionales responsables del proyecto y de la construcción, domicilios, firmas y números de patentes;
- d) Cuenta corriente catastral/ padrón y superficie del terreno;
- e) Superficie a construir, superficie construida, superficie techada.-

### 14.3. Colores Convencionales.

Los colores a usarse serán firmes, nítidos y frescos. En ningún caso deberán dificultar la lectura de los dibujos, que a su vez serán fáciles de interpretar. Se aplicará a las plantas arquitectónicas y acotadas y secciones. Se utilizarán los siguientes colores:

- a. Rojo para las partes nuevas a construir o ejecutar;
- b. Negro para las partes a regularizar, existentes y las que se conservarán;
- c. Amarillo las partes a demoler;
- d. Azul aquellas que representen hierro o acero;
- e. Marrón aquellas que representen madera;
- f. Verde aquellas que representen hormigón;

### 14.4. Colores de instalaciones sanitarias.

Los colores a usarse serán:

- a. Rojo para cañerías primarias de desagüe;
- b. Marrón para cañerías secundarias de desagüe;
- c. Verde para cañerías de ventilación;
- d. Amarillo para cañerías de desagüe pluvial.

### 14.5.- Leyenda.

Las leyendas, cuadros y acotación de medidas se colocarán en la lámina en forma que no interfiera la visibilidad de los dibujos; la escritura deberá ser legible.

### 14.5.- Sistema de medición:

Será obligatorio el sistema métrico decimal.

CEL.: 0982-551538

E-mail: [munideboqueron@gmail.com](mailto:munideboqueron@gmail.com)

[info@mboqueron.gov.py](mailto:info@mboqueron.gov.py)

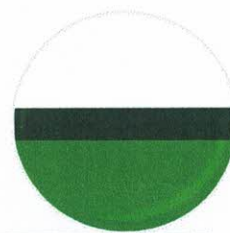
Neuland - Av. 1 de Febrero c/ Talleres



# MUNICIPALIDAD DE BOQUERÓN

DEPARTAMENTO DE BOQUERÓN

Creado por Ley N° 6688/2021



## ORDENANZA N° 04/2022

### 14.7- De la forma de presentación de los planos:

Los planos integrantes del proyecto deberán ser presentados con los siguientes detalles de formato:

- En papeles, según las medidas indicadas.
- El dibujo de los planos originales deberán ser claros y legibles.
- En el extremo inferior izquierdo de la lámina, se dejará una pestaña de 3 cm. x 33 cm. Para encarpetar en el expediente
- El rótulo se ubicará en el ángulo inferior derecho de la lámina, con el formato 9 x 18 cm. En la parte superior del rótulo se dejará un espacio de 8 x 18 cm., reservado a sellos y conformes municipales.
- La orientación del plano. El norte de estar ubicado preferentemente en el lado superior de la lámina.-

### 14.8 Plegado de los planos.

El plegado de los planos deberá hacerse de acuerdo al detalle, indicando en el Anexo 1, de tal manera que la parte inferior derecha quede formando la faz superior del conjunto ya doblado.

El plano así condicionado deberá medir 19 x 33 cm.-

### **Art. 15.- Planos en digital.**

El CD/ pendrive/SD o correo electrónico contendrá archivos en diferentes formatos digitales, según como se detalla a continuación:

- Archivo en formato CAD extensión .dwg o .dxf mínimo de la versión 2007 hasta el año a ser especificado por la Municipalidad. Este archivo contendrá:
  - La planta de ubicación con los mismos requerimientos que los planos impresos. Se dibujará como polígono el terreno, el límite de piso en planta baja, el límite de la superficie cerrada, el límite del área techada.
  - Las plantas de cada piso con los mismos requerimientos que los planos impresos.
  - Fachadas y secciones solicitadas con los mismos requerimientos que los planos impresos.
- Archivos en formato .pdf serán los mismos que las láminas impresas solicitadas y la planilla de costo de la obra.-

### Formato de los archivos digitales.

#### 15.1. Formato .dwg .dxf.

Contendrá el diseño en pantalla modo modelo, de las láminas de plantas, fachadas y Secciones y sin escalar. Aparte estará el dibujo de la planta de ubicación sin escalar y sin el diseño de lámina. Todos los textos serán con fuente Arial y con el tamaño adecuado que facilite su lectura en la versión impresa.-

#### 15.2. Capas.

Las capas a ser utilizadas obligatoriamente son los siguientes:

- Nombre: LOTE, para el polígono del terreno. Debe usarse como elemento un polígono de línea continua que conforma el perímetro.
- Nombre: LOTE TEXT, para la Cta. Cte. Ctral del lote. Tipografía Arial.
- Nombre: CONSTRUCCIÓN, para el área construida cerrada. Por debe usarse como elemento un polígono de línea continua que cierre el perímetro construido.

CEL.: 0982-551538

E-mail: [munideboqueron@gmail.com](mailto:munideboqueron@gmail.com)

[info@mboqueron.gov.py](mailto:info@mboqueron.gov.py)

Neuland - Av. 1 de Febrero c/ Talleres



# MUNICIPALIDAD DE BOQUERÓN

DEPARTAMENTO DE BOQUERÓN

Creado por Ley N° 6688/2021



## ORDENANZA N° 04/2022

- d) Nombre: AREA TECHADA, para el área techada. Debe usarse como elemento un polígono de línea intermitente que cierre el perímetro del techo.
- e) Nombre: AREA OCUPADA, para el área ocupada de terreno. Debe usarse como elemento un polígono de línea continua que cierre el perímetro del piso.
- f) Nombre: TEXTO, para leyendas, nomenclaturas, títulos y llamadas. Tipografía Arial.
- g) Nombre: COTAS, para las cota niveles, Tipografía Arial.
- h) Nombre: LAMINA, para el diseño de la hoja de la lámina, incluyendo el rótulo.

Las otras capas pueden ser individualizadas a criterio del profesional.

15.3 Formato pdf: Serán en el tamaño de las láminas impresas, con el mismo contenido y con los colores establecidos en el Art. 12.-

**Art. 16.- Del manejo de los archivos digitales y su contenido**: La Municipalidad creará un banco de datos para almacenar los archivos digitales como respaldo a los CD entregados. El contenido de los archivos solo será usado para el uso municipal interno y no podrá ser entregado a terceros. Los proyectos están protegidos por los derechos de autor establecidos en las leyes nacionales y no podrán ser usados para otros fines sin autorización escrita del autor.-

**Art. 17.- Permiso de demolición**: Para tramitar permisos de demolición total o parcial de construcciones, se deberá formular una solicitud con los siguientes datos. Nombre de propietario, cuenta corriente catastral/ padrón, dirección, uso actual del edificio, plano general en el cual se especifique que se demolerá, con sus medidas generales.-

**Art. 18.- Documentaciones necesarias para tramitar permisos de modificaciones y/o ampliaciones de obras en ejecución**: Toda modificación a introducirse en una obra ya en ejecución, deberá ser previamente autorizada por la Municipalidad y se requerirán los siguientes documentos:

- a) solicitud de permiso de la modificación o ampliación prevista, firmada por el propietario y el profesional responsable;
- b) Planos y planillas de las modificaciones o ampliaciones propuestas, tanto en la parte estructural, si la hubiere, como en la parte arquitectónica;
- c) Planillas de costos.-
- d) La Municipalidad podrá exigir nuevos planos cuando las modificaciones abarquen gran parte de la totalidad de la construcción, aún cuando no varíen los elementos estructurales.

**Art. 19.-** Al finalizar la obra, todas las modificaciones parciales efectuadas y aprobadas, deberán ser consignadas en un plano definitivo a ser enviado a la Municipalidad, con la solicitud de inspección final.

También se agregará el costo de las ampliaciones o modificaciones introducidas, a fin de proceder al reajuste de los impuestos respectivos.-

**Art. 20.- Documentos necesarios para realizar obras gubernamentales y de entes autárquicos**: Para la realización de obras gubernamentales y de entes autárquicos se requieren las mismas documentaciones que las exigidas para obras particulares.

CEL.: 0982-551538

E-mail: [munideboqueron@gmail.com](mailto:munideboqueron@gmail.com)

[info@mboqueron.gov.py](mailto:info@mboqueron.gov.py)

Neuland - Av. 1 de Febrero c/ Talleres



# MUNICIPALIDAD DE BOQUERÓN

DEPARTAMENTO DE BOQUERÓN

Creado por Ley N° 6688/2021



## ORDENANZA N° 04/2022

**Art. 21.- Casos de documentación incompleta y de inexactitudes:** Los documentos exigidos que no están completos, presenten inexactitudes o fueren observados, serán devueltos para que los aclaren.

Las correcciones podrán hacerse siempre que no afecten su claridad y conservación debiendo en todos los casos ser autenticadas por el profesional y ratificada por el propietario y/o usuario. No se aceptarán rótulos borrados, enmendados o superpuestos.-

**Art. 22.- Plazos para el estudio o aprobación de documentos:** Cuando los documentos del proyecto satisfagan las disposiciones en vigencia, la Municipalidad los aprobará dentro de los siguientes plazos, siempre que la imagen del proyecto no requiera un lapso mayor y liquidará los impuestos que correspondan.

- a. 15 (quince) días hábiles a contar de la fecha de iniciación de cualquier expediente. El plazo establecido en este artículo se interrumpe desde la fecha de cualquier notificación u observación realizada por escrito y comunicada por medio digital o impreso al profesional o propietario, hasta la comparecencia del interesado en el expediente.
- b. Cuando para el estudio de los documentos deban intervenir varias Direcciones, los plazos se prolongarán a razón de 5 días hábiles por cada una de estas intervenciones.-

**Art. 23.- Del cálculo de área imponible para el impuesto a la construcción:** La categorización de las diferentes obras se hará según la ley correspondiente. El valor mínimo por m<sup>2</sup> de construcción para los diferentes niveles de calidad en las categorías se fijará por ordenanza. Las construcciones no pueden tener un valor por m<sup>2</sup> menor al valor mínimo de la categoría más baja de su categoría.

Para el cálculo se tomará el área a construir, definiendo esta como el área cerrada a construir. A esta área se le sumará el área resultante de la resta del área a construir del área techada.

El área resultante se computará como 0,5m<sup>2</sup> por cada m<sup>2</sup>. Esta área incluye galerías abiertas y cerradas, pérgolas y aleros.-

**Art. 24.- Excepciones mínimo de obra:** Los casos que están excepto de cumplir con los valores mínimos son las ampliaciones que sean:

- a. Prolongaciones de techo.
- b. Ampliaciones con galerías abiertas.

**Art. 25.- Concesión del permiso y autorización para comenzar obras de construcción:** Si dentro de los plazos establecidos, los documentos estuvieran en orden, la Municipalidad extenderá el permiso y entregará los documentos aprobados. Sin embargo aún antes de aprobados los documentos se podrán iniciar los trabajos de limpieza del terreno, construcción de vallado y caseta de

**Art. 26.- Desistimiento de obra:** El propietario, durante el transcurso de la tramitación del permiso, tiene derecho a manifestar por escrito en el expediente respectivo, que desiste del propósito ejecutar la obra proyectada.-

CEL.: 0982-551538

E-mail: [munideboqueron@gmail.com](mailto:munideboqueron@gmail.com)

[info@mboqueron.gov.py](mailto:info@mboqueron.gov.py)

Neuland - Av. 1 de Febrero c/ Talleres





# MUNICIPALIDAD DE BOQUERÓN

DEPARTAMENTO DE BOQUERÓN

Creado por Ley N° 6688/2021



## ORDENANZA N° 04/2022

### Art. 27.- Será considerado así mismo como desistimiento:

- La falta de comparecencia del propietario, profesional o empresa si la hubiere, a una citación de la Municipalidad.
- La no devolución de documentos observados por la Municipalidad dentro del plazo de 120 días.
- La falta de pago del impuesto en el plazo estipulado.
- El no retirar la documentación aprobada, en el término de 5 meses desde la notificación al contribuyente.-

En el caso de desistimiento, la Municipalidad no está obligada en devolver el anticipo del impuesto correspondiente ya pagado.

### Art. 28.- Plazos:

Cuando no se haya establecido algún plazo, éste será de 20 días hábiles a contar de la recepción de la notificación correspondiente.-

Art. 29.- Vencimiento de permisos concedidos: El propietario tiene derecho a manifestar por escrito en el expediente de obra su propósito de no llevar a cabo el proyecto para el cual tiene permiso concedido.

Se considera asimismo con "permiso vencido" toda obra que no se hubiere iniciado dentro del plazo de 1 (un) año, contado desde la fecha de otorgamiento del permiso respectivo.-

Art. 30.- Obras paralizadas: Cuando la Municipalidad comprueba que una obra quedó paralizada más de 1 (un) año, dejará constancia del estado en que se encuentra y la declarará «paralizada» después de verificar que lo realizado está conforme a las disposiciones en vigencia y no comprometen la higiene y la seguridad pública.-

### Art. 31.- Reanudación de trámite de un expediente de obra:

El propietario de una obra podrá solicitar, dentro de los plazos que más adelante se fijan, la reanudación de un expediente de permiso.

Los plazos son los siguientes:

- Caso de permisos que ha vencido, dos años a contar de la fecha de su concesión.
- Caso de una obra declarada «paralizada» o "no concluida", un año a contar de la fecha de haber sido registrada como tal;

En caso de que la reanudación se realice fuera de estos plazos, se formulará un nuevo expediente.-

Art. 32.- Aún encuadrada la gestión dentro de los plazos previstos, la reanudación del trámite se acordará siempre que a la fecha de la solicitud:

- No hayan variado las normas vigentes al momento de la iniciación del expediente
- No se haya dispuesto la afectación del predio, por apertura, ensanche, rectificación o supresión de vía pública;
- No se haya declarado el predio incorporado a zonas a ser urbanizadas a reservas para espacios verdes y parques, o sujeto a restricciones de dominio por nuevas normas urbanísticas, ambientales o determinaciones de Zonas de Uso, Plan de Ordenamiento Territorial.-

CEL.: 0982-551538

E-mail: [munideboqueron@gmail.com](mailto:munideboqueron@gmail.com)

[info@mboqueron.gov.py](mailto:info@mboqueron.gov.py)

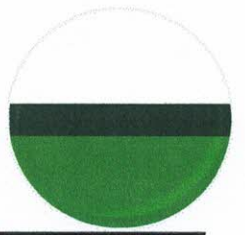
Neuland - Av. 1 de Febrero c/ Talleres



# MUNICIPALIDAD DE BOQUERÓN

DEPARTAMENTO DE BOQUERÓN

Creado por Ley N° 6688/2021



## ORDENANZA N° 04/2022

### CAPÍTULO II

#### DE LA INSPECCIÓN DE OBRAS.

**Art. 33.-** El control y conformidad de obras se llevará a cabo de acuerdo a lo establecido en este reglamento.-

**Art. 34.-** Objeto de la inspección.

Las disposiciones contenidas en este capítulo tienden a conjugar la iniciativa particular y la acción del poder público para la correcta realización de toda obra de acuerdo con la reglamentación en vigencia.-

**Art. 35.-** Del control de Obras.

El profesional a cargo de la construcción es el único responsable de deficiencias de éstas y con juntamente con el propietario de las alteraciones que se introduzcan a la misma con relación a planos aprobados por la Municipalidad.-

**Art. 36.-** La Municipalidad tiene la obligación de efectuar inspecciones periódicas de las obras mediante personal técnico especializado, con el objeto de verificar que la construcción se lleve a cabo conforme a los planos aprobados. La Municipalidad podrá efectuar inspecciones mediante personal no necesariamente técnico para detectar y sancionar los casos de construcciones clandestinas y las que afecten indebidamente la vía pública.-

**Art. 37.-** Al efecto del control, el constructor conservará necesariamente en la obra lo siguiente: Cartel de permiso de construcción, que se exhibirá en lugar visible; juego completo de planos aprobados; detalles de instalaciones, de estructuras y sus cálculos correspondientes.

**Art. 38.-** Acceso de inspectores a los predios.

En un predio donde se realicen obras, el propietario, profesional, empresa u ocupante, deberá permitir el acceso al inspector municipal que en el ejercicio de su función justifique su carácter mediante la credencial respectiva.-

En su defecto el inspector hará constar la negativa en un acta que labrará de inmediato con el testimonio de un testigo. Luego iniciará el trámite que corresponda para asegurar el acceso a la propiedad.-

**Art. 39.-** Presencia del Profesional o del Inspector Municipal en la Obra.

Cada vez que la Municipalidad lo considere necesario, podrá citar en obra al profesional mediante notificación con una anticipación no menor de tres días hábiles.-

**Art. 40.-** Si el profesional lo considerare necesario, podrá solicitar por escrito presencia del inspector municipal en la obra a su cargo, conviniendo el día y la hora, mencionando la causa del pedido.-

**Art. 41.-** Horas hábiles para efectuar la inspección en las obras.

La inspección de una obra, se practicará en horas laborales. De 7 a 12hs y de 14 a 17hs.-

CEL.: 0982-551538

E-mail: [munideboqueron@gmail.com](mailto:munideboqueron@gmail.com)

[info@mboqueron.gov.py](mailto:info@mboqueron.gov.py)

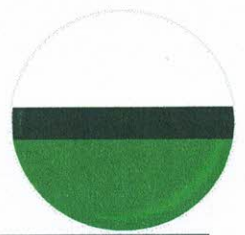
Neuland - Av. 1 de Febrero c/ Talleres



# MUNICIPALIDAD DE BOQUERÓN

DEPARTAMENTO DE BOQUERÓN

Creado por Ley N° 6688/2021



## ORDENANZA N° 04/2022

### **Art. 42.- Solicitud de inspección de Obra.**

El propietario podrá solicitar inspección de obra en los siguientes casos:

- Demarcación para la fijación de la línea municipal o línea de retiro;
- inspección para la verificación de haber concluido los trabajos de construcción conforme con los planos aprobados.-

### **Art. 43.- Plazos para la Realización de la inspección de Obra.**

Toda inspección deberá realizarse dentro del plazo de los próximos 5 días hábiles, excluyendo el día del pedido.

Inspección final de 15 a 20 días hábiles.-

**Art. 44.-** La falta de cumplimiento de una inspección en el plazo establecido dará derecho al solicitante a formular el reclamo pertinente ante la Municipalidad, la que arbitrará los medios para que aquella se verifique dentro de los 48 hs (cuarenta y ocho horas).-

### **Art. 45.- De la inspección final.**

Una vez terminada la obra, dentro del plazo máximo de (treinta) 30 días, el constructor o el propietario deberán solicitar la inspección final correspondiente.-

**Art. 46.-** Se considerará finalizada la obra, previa inspección final, cuando se constate:

- Cumplimiento estricto de los planos aprobados y modificaciones autorizadas;
- Subsanación de observaciones que se hubiera hecho;
- Limpieza de toda el área del lote;
- Retiro del desmonte y material existente;
- Los acabados en exteriores;
- La reparación de veredas y cualquier otro deterioro atribuible al constructor.-

### **Art. 47.- Certificado de inspección Final de Obra.**

Documentos necesarios para Tramite Inspección Final de Obra.

Para la expedición del certificado de inspección final de obras se adjuntarán los siguientes documentos:

- Solicitud de inspección final de obra.
- Carpeta de planos, planillas y presupuesto con todas las modificaciones realizadas en obras y aprobadas por la Municipalidad en el formato impreso y digital establecido en los Art. 12 y 15 de la presente ordenanza.-

### **Art. 48.- Concepto.**

El conforme de inspección no releva al profesional o a la empresa de sus responsabilidades en la ejecución de la obra a su cargo. Una vez acordado el conforme de una inspección, ésta no podrá reverse, excepto en los casos que haya modificaciones de planos aprobados.-

### **Art. 49.- Conformidad de la inspección de Obra.**

Si la inspección solicitada resultare satisfactoria y si llevado a cabo de acuerdo con las disposiciones en vigencia, se expedirá el conforme correspondiente.

CEL.: 0982-551538

E-mail: [munideboqueron@gmail.com](mailto:munideboqueron@gmail.com)

[info@mboqueron.gov.py](mailto:info@mboqueron.gov.py)

Neuland - Av. 1 de Febrero c/ Talleres



# MUNICIPALIDAD DE BOQUERÓN

DEPARTAMENTO DE BOQUERÓN

Creado por Ley N° 6688/2021



## ORDENANZA N° 04/2022

**Art. 50.-** Si una inspección no fuera satisfactoria, se harán las observaciones del caso con carácter de notificación al profesional, empresa o propietario.

La notificación deberá cumplirse bajo apercibimiento de aplicación de la pena que corresponda. El profesional, empresa o propietario, podrá dentro de los cinco días hábiles exponer sus reparos a la notificación, de lo contrario, ella quedará consentida.-

**Art. 51.-** Conforme a la inspección Final.

Si con motivo de la inspección final solicitada se comprueba que la obra ha sido ejecutada de acuerdo con los documentos aprobados y a las disposiciones en vigencia, pudiendo faltar la realización de la pintura interior o los revestimientos decorativos, se extenderá el Certificado de inspección Final.

Si la obra mereciera observaciones o se comprobaran nuevas variantes y el profesional o empresa manifestase no haber intervenido en ellas, la Municipalidad intimará al propietario al ajuste de la obra a las disposiciones en vigencia. A solicitud del profesional o empresa y siempre que no hubiere infracciones imputables a ellos se extenderá el «Certificado de Terminación de Trabajos» a efectos de desligarlos de la obra.-

**Art. 52.-** Obras en Contravención.

La Municipalidad suspenderá toda obra o parte de ella, que se ejecute sin permiso o que teniéndolo no se realice de acuerdo con los documentos aprobados y las disposiciones en vigencia.

Cuando no se acatare la orden de suspensión se requerirá la cooperación de la fuerza pública.-

**Art. 53.-** Demolición de Obras en Contravención.

La Municipalidad intimará al profesional, empresa o al propietario responsable dentro de los plazos previstos para la demolición de una obra realizada en contravención a las disposiciones vigentes.-

**Art. 54.-** Trabajos de emergencia.

La Municipalidad intimará al profesional, empresa o propietario a la ejecución de aquellos trabajos que resulten imprescindibles para evitar perjuicios que puedan ocasionar a consecuencia de las demoliciones y trabajos en infracción.

Si a los quince días hábiles a partir de la notificación no se cumpliera lo ordenado, la Municipalidad podrá llevar a cabo estos trabajos a cargo del responsable de los mismos.-

### **CAPÍTULO III - OBRAS QUE AFECTEN A PREDIOS O EDIFICIOS DECLARADOS MONUMENTOS NACIONALES O DE INTERÉS HISTÓRICO.**

**Art. 55.-** Antes de otorgar un permiso de obra que afecte a un predio o a un edificio declarado monumento nacional o de interés histórico, la Municipalidad a través de organismos competentes requerirá los criterios a ser tenidos en cuenta conforme a lo dispuesto en la ley **LEY N° 5621 DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL.**

CEL.: 0982-551538

E-mail: [munideboqueron@gmail.com](mailto:munideboqueron@gmail.com)

[info@mboqueron.gov.py](mailto:info@mboqueron.gov.py)

Neuland - Av. 1 de Febrero c/ Talleres



# MUNICIPALIDAD DE BOQUERÓN

DEPARTAMENTO DE BOQUERÓN

Creado por Ley N° 6688/2021



## ORDENANZA N° 04/2022

### CAPÍTULO IV

#### DE LOS PROFESIONALES Y EMPRESAS.

**Inscripción en el Registro de Profesionales de la Construcción Civil de Obras**

#### **Del Registro**

**Art. 56.-** Se rige según lo establecido en la ordenanza N° 02/2022

### CAPÍTULO V

#### DE LA DE CLASIFICACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN

**Art. 57.-** Las obras se clasifican como sigue:

- a) Obras de Pequeña Envergadura: Son aquellas realizadas en mampostería portante, de una sola planta fundación directa, para viviendas unifamiliares económicas de hasta 3 (tres) dormitorios y salones comerciales o similares, con techo de tejas, chapas u otro material que no sea hormigón armado, de luces que no superan los 5.00 m. y de una superficie total de construcción hasta 250 m2.
- b) Obras de Mediana envergadura: Son aquellas que requieren estructura de hormigón armado, metálicas con madera que no superan los 7,00 m. de luz y con fundación directa y cuyo proyecto sea complejo, como residencias, edificios comerciales e industriales y de hasta dos plantas. (Superficie total construida de hasta 500 m2.)
- c) Obras de Gran Envergadura y Especiales: Son aquellas que por su complejidad o dificultad requieren estudios especiales y una dirección y coordinación de actividades de profesionales de diversas disciplinas mayores de 500 m2. de superficie construida.

### TÍTULO III

#### DE LOS TRABAJOS PREVIOS A LA EJECUCIÓN DE LA OBRA

### CAPÍTULO I

#### DE LAS VALLAS PROVISORIAS - LETREROS Y ESTACIONAMIENTO DE VEHICULOS FRENTE A LA OBRA

**Art. 58.-** Valla Provisoria frente a la Obra: Al inicio de los trabajos en una obra, es obligatoria la colocación de una valla provisoria en el frente del predio que linde con la vía pública, con el objeto de proteger y evitar obstáculos y/o causar molestias al tránsito en la realización de cualquier trabajo que por su índole sea peligroso o incómodo. La valla provisoria al frente de una obra tendrá una altura no menor de 2,00 m y no invadirá el espacio público.

#### CONSTRUCCIÓN DE LA VALLA

**Art. 59.-** Uso del espacio cercado por la valla provisoria: El espacio cercado por la valla provisoria no puede usarse para otros fines que los propios de la obra, excluyéndose entre ellos la promoción de venta en propiedad horizontal de las unidades del edificio o cualquier otro anuncio autorizado por la Municipalidad.

CEL.: 0982-551538

E-mail: [munideboqueron@gmail.com](mailto:munideboqueron@gmail.com)

[info@mboqueron.gov.py](mailto:info@mboqueron.gov.py)

Neuland - Av. 1 de Febrero c/ Talleres



# MUNICIPALIDAD DE BOQUERÓN

DEPARTAMENTO DE BOQUERÓN

Creado por Ley N° 6688/2021



## ORDENANZA N° 04/2022

**Art. 60.- Retiro de la valla provisoria frente a la obra:** Tan pronto deje de ser necesaria la ocupación de la vía pública, a juicio de la Municipalidad, la valla provisoria será trasladada a la línea municipal (L.M.) En caso de no cumplirse la orden, dicho traslado será efectuado por la administración municipal a costa del responsable. Cuando se hubiera quitado o deteriorado el pavimento de la acera, se colocará uno practicable hasta la confección del definitivo.

### LETREROS AL FRENTE DE LA OBRA. Sus Leyendas.

**Art. 61.-** Al frente de una obra se deberá colocar un letrero que contenga el nombre matrícula y domicilio de los profesionales y empresas, éstas con sus respectivos representantes técnicos, que intervengan con su firma en el expediente de permiso.

**Art. 62.- Estacionamiento de Vehículos frente a la obra:** A efectos de impedir el estacionamiento de otros vehículos no involucrados en la obra en construcción, se podrá, limitando dichos espacios, colocar caballetes. La utilización de este espacio estará acondicionada junto a la acera de la obra, en cuyo caso el mismo será destinado exclusivamente para la detención de los vehículos que deben operar en carga y descarga, afectados a la obra. -

**Art. 63.- Ubicación y dimensiones del espacio autorizado:** Los caballetes distarán entre sí no más de 8 m. y si la obra abarcara más de un frente, la colocación de los caballetes se hará sobre el frente que produzca menos inconvenientes a la circulación vehicular. Cuando se necesite colocar caballetes y el espacio se encuentra afectado por postes indicadores para los medios de transporte de pasajeros, se gestionará el retiro provisorio esos elementos.

**Art. 64.- Permanencia de los caballetes:** La permanencia de los caballetes será sin restricciones mientras se ejecutan los trabajos de excavación y hormigonado. Para los restantes trabajos la permanencia sólo será posible dentro de los horarios que para las operaciones de carga y descarga fijan las reglamentaciones de tránsito en vigencia.

## CAPÍTULO II

### MEDIDAS DE PROTECCIÓN Y SEGURIDAD EN OBRAS.

#### PROTECCIÓN DE LAS PERSONAS EN EL OBRADOR

**Art. 65.- Defensa en vacíos y aberturas de obras:** En una obra, contarán con defensa o protecciones, los vacíos correspondientes a los patios pozos de aire o ventilación, cajas de ascensores y conductos, como asimismo las aberturas practicadas en entresijos o muros que ofrezcan riesgos de caídas de personas o materiales.

Una escalera aislada contará con defensas laterales que garanticen su uso seguro.

#### Precauciones para la circulación en obras

**Art. 66.-** En una obra, los medios de circulación, los andamios y sus accesorios serán practicables y seguros.

**Art. 67.-** Cuando la luz del día no resulte suficiente se proveerá de una adecuada iluminación artificial, como así también a los sótanos.

CEL.: 0982-551538

E-mail: [munideboqueron@gmail.com](mailto:munideboqueron@gmail.com)

[info@mboqueron.gov.py](mailto:info@mboqueron.gov.py)

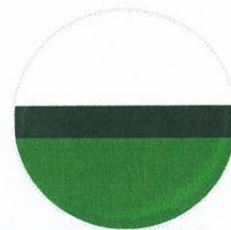
Neuland - Av. 1 de Febrero c/ Talleres



# MUNICIPALIDAD DE BOQUERÓN

DEPARTAMENTO DE BOQUERÓN

Creado por Ley N° 6688/2021



## ORDENANZA N° 04/2022

**Art. 68.-** Se eliminarán de los pasos obligados, las puntas salientes, astillas, chicotes de ataduras de varillas y alambres, clavos y ganchos a la altura de una persona.

**Art. 69.-** Defensa de instalaciones provisionales que funcionan en obras: En una obra se colocarán defensas para las personas en previsión de accidentes u otros peligros provenientes de las instalaciones provisionales.

**Art. 70.-** Las instalaciones eléctricas serán protegidas contra accidentes. Los conductores reunirán las mínimas condiciones de seguridad y nunca obstaculizan los pasos de circulación. En caso de emplearse artefactos portátiles se cuidará que estos sus conductores del tipo bajo goma resistentes a la humedad y a la fricción) no presenten partes vivas sin la aislación correspondiente.

**Art. 71.-** Las instalaciones térmicas se resguardarán de contactos directos, pérdidas de vapor, gases o líquidos calientes o fríos.

**Art. 72.-** Las instalaciones mecánicas tendrán sus partes móviles defendidas en previsión de accidentes.

**Art. 73.-** Precaución por trabajos sobre techo de una obra: Cuando se deban efectuar trabajos sobre techos que ofrezcan la posibilidad de resbalamiento sea por su inclinación, por la naturaleza de su cubierta o por el estado atmosférico se tomará las debidas precauciones para resguardar la posibilidad de caída de personas o materiales.

### PROTECCIÓN A LA VÍA PÚBLICA Y A FINCAS LINDERAS A UNA OBRA

**Art. 74.-** En toda obra se colocarán protecciones para resguardarla de eventuales caídas de materiales a la vía pública y a las fincas linderas. Estas protecciones satisfarán establecido en el Capítulo referente a andamios.

**Art. 75.-** Las protecciones son de dos tipos:

#### 75.1. Protección Permanente:

75.1.1. A la vía pública: Cuando la fachada principal se halla en coincidencia con la L.M. o bien retirada (ella hasta 3,00 m. y 9,00 m. de altura sobre la acera, una pantalla con una saliente no menor que 2,00 m. Esta pantalla que no afectará los árboles de la acera ni las instalaciones del servicio público sólo puede retirarse al quedar terminada la fachada, por encima de la misma.

75.1.2. A predios linderos: Cuando se puedan ocasionar molestias o perjuicios a una finca lindera, se coloca una pantalla en las condiciones previstas anteriormente que se puede retirar al concluir el revoque exterior del muro divisorio o privativo contiguo a predios linderos;

75.2. - Protección móvil : En edificios de más de 3 pisos altos y a distancia de dos pisos entre sí se colocará sucesivamente pantallas móviles de características similares a las establecidas en el punto 1. del presente artículo.

Esta pantalla puede retirarse al colocar la siguiente.

Si por cualquier causa la obra se paraliza por más de dos (2) meses, las protecciones mencionadas en el inciso a- y b- serán retiradas luego de precautelarse la seguridad de cualquier elemento que pueda desprenderse o afectar la seguridad del predio vecino.

CEL.: 0982-551538

E-mail: [munideboqueron@gmail.com](mailto:munideboqueron@gmail.com)  
[info@mboqueron.gov.py](mailto:info@mboqueron.gov.py)

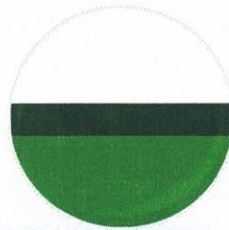
Neuland - Av. 1 de Febrero c/ Talleres



# MUNICIPALIDAD DE BOQUERÓN

DEPARTAMENTO DE BOQUERÓN

Creado por Ley N° 6688/2021



## ORDENANZA N° 04/2022

**Art. 76.- Caída de materiales en fincas linderas a una obra:** Cuando una finca linderas a una obra haya sido perjudicada por caída de materiales provenientes de ésta, se efectuará la reparación y limpieza inmediata al finalizar los trabajos, por cuenta de los que ocasionaron el perjuicio.

**Art. 77.- Prohibiciones de Ocupar la Vía Pública con materiales de una obra - Arrojo de escombros:** Queda prohibido la ocupación de la vía pública fuera del espacio cercado por la valla provisoria con máquinas, materiales, escombros y otros elementos de una obra.

**Art. 78.-** En caso de que la vía pública no se desocupe con la presteza debida que insuma la introducción o retiro de esas máquinas y materiales, la Municipalidad los hará retirar por administración y a costa del infractor.

**Art. 79.-** Queda así mismo prohibido arrojar escombros en el interior del predio desde altura mayor que 3,00 m. y que produzca polvos o molestias a la vecindad. No obstante, pueden usarse tolvas o conductos adecuados a tal efecto.

**Art. 80.- Servicio de salubridad y vestuario en obras Servicio de salubridad en obras:** En toda obra habrá un recinto o local cerrado y techado para ser utilizado como retrete. Tendrá piso de fácil limpieza y contará con ventilación adecuada. Se mantendrá en buenas condiciones de higiene y aseo, evitándose, emanaciones que molesten a fincas vecinas. Además habrá un lugar de fácil acceso que oficiará de lavado, sea con piletas individuales o corridas, en cantidad y dimensiones suficientes para el aseo del personal de la obra y contará con los desagües adecuados.

**Art. 81.- Vestuario en obra** En toda obra deberá preverse un local para usarlo como vestuario y guardarropa colectivo para el personal que trabaja en la misma, el cual deberá estar provisto de iluminación natural o artificial.

**Art. 82.- Fiscalización de la municipalidad en medidas de seguridad en obras:** La Municipalidad fiscalizará periódicamente el cumplimiento de las medidas de seguridad y protección en obras e indicará en que oportunidad deben llevarse a cabo las mismas, quedando así mismo facultadas para exigir cualquier previsión en resguardo de las personas, seguridad en la vía pública y predios linderos.

### CAPÍTULO III

#### DE LA LÍNEA Y DEL NIVEL.

**Art. 83.- De la fijación de la Línea Municipal y el Nivel:** En toda obra que tenga permiso concedido se podrá solicitar la fijación de la Línea Municipal y el nivel. La Municipalidad dentro de los cinco días hábiles, excluido el día del pedido procederá a:

- Señalar la línea municipal en el terreno;
- Fijar el nivel de referencia, mediante dos puntos materiales estables de referencia situados a no más de 10:00 m. del predio.

#### DE LA LÍNEA MUNICIPAL.

**Art. 84.- Alineación** Toda nueva obra que se levante con frente a la vía pública deberá seguir la Línea Municipal (L.M.) y la línea de edificación (L.E.) según los retiros fijados por

CEL.: 0982-551538

E-mail: [munideboqueron@gmail.com](mailto:munideboqueron@gmail.com)

[info@mboqueron.gov.py](mailto:info@mboqueron.gov.py)

Neuland - Av. 1 de Febrero c/ Talleres

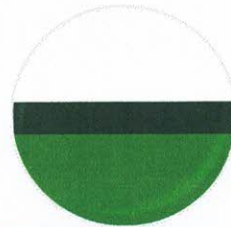




# MUNICIPALIDAD DE BOQUERÓN

DEPARTAMENTO DE BOQUERÓN

Creado por Ley N° 6688/2021



## ORDENANZA N° 04/2022

ordenanza, no pudiendo efectuarse construcción alguna ni en carácter provisorio fuera de la misma.

**Art. 85.-** Se permitirá edificar a partir de la línea de retiro obligatorio, siempre se cumplan las disposiciones vigentes establecidas para las distintas zonas de la ciudad.

### DEL NIVEL

**Art. 86.- Planos de Comparación de los Niveles:** Los niveles serán relacionados a la cota de referencia adoptada por la Municipalidad de Boquerón. El nivel relativo de la obra será determinado por el propietario y los constructores con la participación del funcionario municipal.

**Art. 87.-** Las referencias de nivelación no podrán ser removidas ni alteradas sin autorización de las oficinas técnicas pertinentes de la Municipalidad.

**Art. 88.-** En caso de que se hiciera necesaria la remoción de la referencia, ésta será recolocada en su antiguo emplazamiento o bien en un sitio próximo a éste con la conformidad correspondiente, una vez desaparecida la causa que interviniere en la remoción.

**Art. 89.- Nivel del Terreno de Patios y de Locales:** La nivelación en el predio se realizará de modo que asegure su desagüe a la vía pública.

**Art. 90.-** Asimismo podrán construirse locales que deban ser desaguados a niveles inferiores a los naturales previendo su desagote mecánico o servidumbre de paso que asegure una correcta evacuación.

## CAPÍTULO IV

### LÍNEA MUNICIPAL DE ESQUINA (OCHAVA).

**Art. 91.- Formación de espacios libres en las esquinas:** En los predios de esquina es de interés público la formación de un espacio libre de terreno comprendido entre las líneas municipales concurrentes, y otra que denomina Línea Municipal (L.M) de esquina u ochava.

**Art. 92.-** Es obligatorio materializar la línea cuando se realicen trabajos que afecten a ésta.

### TRAZA Y DIMENSIONES DE LA LÍNEA MUNICIPAL DE ESQUINA

**Art. 93.-** Caso general (forma ochavada) La traza de la línea municipal de esquina será perpendicular a la bisectriz del ángulo formado por la intersección de las líneas municipales del predio y su longitud se determinará de acuerdo al cuadro siguiente:  
CUADRO PARA DIMENSIONES DE OCHAVAS

Suma de los anchos de las calles concurrentes en la encrucijada.	ANGULOS COMPRENDIDOS POR L.M.			
	75°	105°	135°	
S 24.00 m	A 75° a 150° 5.00 m	a 135° 6.00 m	6.00 m	0
+ 24.00 m y 42.00 m	5.00 m	6.00 m	5.00 m	0

CEL.: 0982-551538

E-mail: [munideboqueron@gmail.com](mailto:munideboqueron@gmail.com)

[info@mboqueron.gov.py](mailto:info@mboqueron.gov.py)

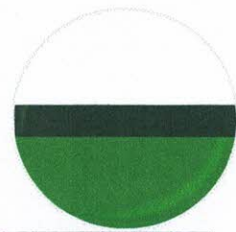
Neuland - Av. 1 de Febrero c/ Talleres



# MUNICIPALIDAD DE BOQUERÓN

DEPARTAMENTO DE BOQUERÓN

Creado por Ley N° 6688/2021



## ORDENANZA N° 04/2022

**Art. 94.- Línea Municipal de esquina que comprenda más de un predio:** Cuando un eje divisorio entre predios intercepte una Línea Municipal esquina, la traza de ésta deberá respetarse en cada predio.

**Art. 95.- Excepciones** En los casos que se proyecte redondear el ángulo de los edificios que forman esquina, la parte más saliente de la curva será tangente interior en su punto medio de la línea de la ochava que corresponda, sin que por ello las otras esquinas de la misma encrucijada deben ser ejecutadas en forma curva.

**Art. 96.-** Se permitirá además una solución poligonal, siempre que no se corte línea de ochava correspondiente sin que por ello las otras esquinas de la misma encrucijada deban ser ejecutadas en forma poligonal.

### CAPÍTULO V

#### **CERCAS Y ACERAS – GENERALIDADES.**

**Art. 97.- Obligaciones de construir y conservar cercas y aceras:** Todo propietario de un predio, baldío o edificado con frente a la pública (en el cual la Municipalidad puede dar línea y nivel definitivo), está obligado construir y conservar en su frente la cerca, si no hubiere fachada sobre la L.M. y la cerca, de acuerdo con este Reglamento.

**Art. 98.-** La cerca servirá para separar la propiedad privada de la pública, no obstante el dueño del predio queda eximido de la obligación de construirla a cambio de mantener frente a su predio un jardín o solado en buenas condiciones y deslindar la propiedad mediante materiales aprobados por la Municipalidad.

**Art. 99.-** En el caso de los predios que contengan en su interior construcción o depósito de materiales u otro con aspecto antiestético, la Municipalidad dispondrá la ejecución una cerca cuyas características impidan la vista de dichos elementos antiestéticos.

**Art. 100.- Plazos de ejecución de cercas y aceras:** La construcción, reparación o reconstrucción de cercas y aceras deberá iniciarse dentro de los 30 días hábiles contados desde la fecha en que se notifique al propietario respectivo, y el plazo de su terminación, que será fijado por la Dirección de Obras Municipales, no podrá exceder de los 45 días hábiles.

En caso de no poder ejecutarse los trabajos correspondientes dentro de los plazos fijados, se deberá notificar por escrito los motivos de la misma a la Municipalidad.

**Art. 101.- Cercas y Aceras en los casos de demolición de edificios:** Una vez concluidos los trabajos de demolición a efectos de dejar un predio libre de edificación, deberá construirse la cerca y acera con las siguientes características:

En caso de terminarse una demolición y hasta tanto no se inicie la construcción del edificio o de la cerca y la acera definitivas, se debe colocar en la L.M. la valla provisoria con las características previstas en este Reglamento y ejecutar sobre la acera un solado transitable.

En caso de no existir expediente de permiso de edificación en trámite, la valla y la cerca provisionarias no podrán permanecer más de 60 días.

En caso de existir permiso de edificación el plazo para la construcción de la acera y cercas definitivas se extenderá hasta la conclusión de la obra, desistimiento o vencimiento del permiso solicitado.

CEL.: 0982-551538

E-mail: [munideboqueron@gmail.com](mailto:munideboqueron@gmail.com)

[info@mboqueron.gov.py](mailto:info@mboqueron.gov.py)

Neuland - Av. 1 de Febrero c/ Talleres



# MUNICIPALIDAD DE BOQUERÓN

DEPARTAMENTO DE BOQUERÓN

Creado por Ley N° 6688/2021



## ORDENANZA N° 04/2022

**Art. 102.-** Queda totalmente prohibida cualquier excavación privada en las aceras, banquetas y calles. En la vía pública solo se podrán efectuar obras correspondientes a Servicios Públicos, en las franjas de dominio correspondientes, y siempre con el conocimiento previo de la Municipalidad de Boquerón. Excepcionalmente, la Municipalidad podrá autorizar a personas físicas o jurídicas, de acreditada solvencia, la apertura de zanjas o pozos en la franja del dominio público municipal, siempre y cuando dichos trabajos sean para instalaciones de agua o desagüe pluvial, debiendo el solicitante reponer la acera / calle y/o banquina en su estado original. En estos casos, la autorización será por escrito, tendrá las justificaciones necesarias, deberá contar con fechas de inicio y finalización de obras, y estar fundada en Resolución de la Junta Municipal.

### CERCAS AL FRENTE

#### CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LAS CERCAS AL FRENTE

**Art. 103.- Materiales:** Las cercas al frente podrán ser de:

- a) albañilería;
- b) hormigón simple o armado;
- c) verja de caño,
- d) hierro trabajado o madera dura;
- e) alambrado con postes de madera, cemento o hierro con mínimo 4 hilos
- f) marcos de alambre tejido artístico;
- g) la combinación de los tipos precedentes.

Asimismo la cerca puede realizarse con otro sistema que se proponga y sea aceptado por la Municipalidad.

**Art. 104.-** La altura de la cerca será:

- a) En predios edificados o con jardines, huertos, o viveros de plantas: Variable según la zona de la ciudad y conforme a las reglamentaciones vigentes al respecto.
- b) En predios baldíos: La altura mínima será de 1,20 metros.

**Art. 105.- Cercas existentes sin terminar:** Cuando se solicite permiso para efectuar reparaciones o ampliaciones interiores en predios con cercas (vallados) sin terminar la concesión de ese permiso implica la obligación expresa de ejecutar los trabajos que correspondan para colocar la cerca en condiciones reglamentarias.

### ACERAS EN GENERAL.

**Art. 106.- Pendiente de las aceras:** La pendiente transversal será para:

- a) Aceras de hormigón 2% a 5%
- b) Entradas de vehículos hasta una pendiente máxima de 10%.
- c) Rampa de transición y enlace hasta 6 (seis)%.

**Art. 107.-** Cuando hubiere diferencia de nivel entre una acera nueva y otra contigua existente la transición se hará mediante planos inclinados y se adoptarán las medidas de seguridad que sean necesarias.

Esta transición se hará sobre el terreno de la acera que no está al nivel definitivo.

CEL.: 0982-551538  
E-mail: [munideboqueron@gmail.com](mailto:munideboqueron@gmail.com)  
[info@mboqueron.gov.py](mailto:info@mboqueron.gov.py)  
Neuland - Av. 1 de Febrero c/ Talleres



# MUNICIPALIDAD DE BOQUERÓN

DEPARTAMENTO DE BOQUERÓN

Creado por Ley N° 6688/2021



## ORDENANZA N° 04/2022

**Art. 108.- Características constructivas de las aceras:** Las características constructivas de las aceras estarán dadas según las zonas de la ciudad, y las mismas deberán ejecutarse de hormigón de mínimo 8 (ocho) cm de espesor.

**Art. 109.- Acera inclusiva:** Toda vereda debe prever la rampa para personas discapacitadas y en coincidencia con el cruce peatonal. Las veredas de los lotes ubicados en esquina, tienen que tener las rampas para discapacitados dispuestas en las dos direcciones, fuera de la cobertura del cordón y en coincidencia con el cruce peatonal. Las rampas para las personas con discapacidad tienen que tener un ancho mínimo de 1,20 metros y su pendiente máxima es del 12 % de acuerdo a PNA45 00610. Las mismas deben estar ubicadas en los cruces peatonales (esquinas, intersecciones de vía, paseos centrales, o donde sean necesarias), ser antideslizantes y deben contar al comienzo y al final de la misma de un pavimento táctil de alerta. Cuando las rampas salven desniveles inferiores a 25cm (rebaje de cordón o de escalón) la pendiente longitudinal máxima debe ser del 12%. En ningún caso los encuentros de planos deben presentar resaltos. Se debe prestar atención a los desagües pluviales para evitar que la rampa funcione como medio colector de agua.

**Art. 110.- Aceras arboladas:** En correspondencia con los árboles se deberá ejecutar un cantero no mayor que 1.00 m. por 1.00 m. paralelo al eje de la calle, cuyos bordes se protegerán con un cordón de 0,15 m. de espesor. Se podrán mantener aquellos árboles que permitan un ancho de acera mínimo de 1,00 m para circulación peatonal.

**Art. 111.-** El solado que sirve de entrada de vehículo, cubrirá totalmente el área comprendida por el ancho de la acera y la amplitud de esa entrada.

**Art. 112.-** Ese solado se ejecutará con materiales iguales al resto de la acera cuando sirva a vehículos livianos. Para vehículos de carga, se hará con materiales de resistencia adecuada.

**Art. 113.-** La construcción o reparación de aceras debe efectuarse lo más rápido posible y de manera a no entorpecer el tránsito de los peatones más de lo indispensable.

**Art. 114.-** Los materiales resultantes de la construcción o reparación de las aceras deberán quitarse en el día, dejando la calzada limpia, permitiéndose tan sólo preparar las mezclas en la calle en sitios inmediatos al cordón cuando razones de tránsito no lo impidan.

**Art. 115.-** La protección provisional de la acera en construcción no podrá ser con alambre de púas.

**Art. 116.- Aceras deterioradas:** En una acera deteriorada por causas imputables al propietario o a terceros deberá efectuarse la reparación en un plazo no mayor a quince días de la notificación, cuidando de no entorpecer el tránsito peatonal.

**Art. 117.-** Cuando el solado de la vereda deba ser reparado el material a utilizarse será igual al existente, ajustándose a las ordenanzas vigentes al respecto.

CEL.: 0982-551538

E-mail: [munideboqueron@gmail.com](mailto:munideboqueron@gmail.com)

[info@mboqueron.gov.py](mailto:info@mboqueron.gov.py)

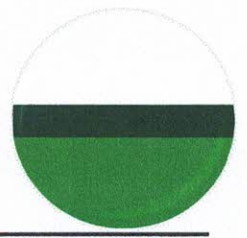
Neuland - Av. 1 de Febrero c/ Talleres



# MUNICIPALIDAD DE BOQUERÓN

DEPARTAMENTO DE BOQUERÓN

Creado por Ley N° 6688/2021



## ORDENANZA N° 04/2022

### CAPÍTULO VI

#### ACCESOS DE VEHÍCULOS A LOS LOTES.

**Art. 118.-** Los accesos de vehículos a los lotes, tendrán un ancho máximo de seis (6) metros por cada tramo. En casos de frentes de lotes: Menores a doce metros se permitirá la instalación de hasta 6 metros de acceso vehicular. Mayores a doce metros, es posible la instalación de 3 metros de acceso vehicular adicionales por cada nueve metros de frente adicionales. Los accesos de vehículos deben estar separados por una isleta peatonal de por lo menos 2 metros de ancho. En cuanto a accesos vehiculares, se exceptúan de esta norma a las estaciones de servicio y gasolineras que se rigen por su ordenanza específica.

**Art. 119.-** Los portones eléctricos ó manuales de los garajes, de modelo basculante, en ningún caso podrán bascular dentro del espacio de circulación peatonal seguro, tendrán como máximo límite la franja interior de la vereda. Las hojas de los portones tanto eléctricos como no eléctricos, tienen que abrirse únicamente hacia el interior de la vivienda. Ambos modelos de portones eléctricos deberán disponer de dispositivos de alerta sonora al estar en funcionamiento. Los portones para acceso vehicular en predios ubicados sobre avenidas, deben estar situados a una distancia mínima de 6 metros medidos desde la línea del cordón de la vereda hacia el interior del lote, para evitar interferencias con el flujo vehicular de acceso/salida al predio, la circulación peatonal y el flujo vehicular de las avenidas.

### CAPÍTULO VII

#### DE LOS ANDAMIOS.

##### GENERALIDADES

**Art. 120.- Calidad y Resistencia:** El material de los andamios y accesorios deberá estar en buen estado y suficientemente resistente para soportar los esfuerzos previstos.

**Art. 121.-** Las partes de andamios metálicos no deben estar abiertas, agrietadas, deformadas, ni afectadas por la corrosión.

**Art. 122.-** Los cables y cuerdas tendrán un coeficiente de seguridad según la carga máxima que deban soportar.

**Art. 123.- Tipos de andamios:**

Para obras de albañilería se utilizarán andamios fijos o andamios suspendidos. Para trabajos de revoque, pintura, limpieza o reparaciones se podrá utilizar también andamios livianos suspendidos y autorizados por la Municipalidad.

##### ANDAMIOS SOBRE LA VÍA PÚBLICA

**Art. 124.-** Un andamio sobre la vía pública se colocará dentro de los límites del recinto autorizado para la valla provisoria, cuidando de no ocultar las chapas de nomenclatura, señalización, focos de alumbrado y bocas de incendio que se protegerán para su perfecta conservación y uso.

CEL.: 0982-551538

E-mail: [munideboqueron@gmail.com](mailto:munideboqueron@gmail.com)

[info@mboqueron.gov.py](mailto:info@mboqueron.gov.py)

Neuland - Av. 1 de Febrero c/ Talleres



# MUNICIPALIDAD DE BOQUERÓN

DEPARTAMENTO DE BOQUERÓN

Creado por Ley N° 6688/2021



## ORDENANZA N° 04/2022

**Art. 125.-** Si se efectuaran soportes de alumbrado u otro servicio público deberá darse aviso con anticipación no menor que 15 días para que las entidades interesadas intervengan como mejor corresponda.

**Art. 126.-** Las chapas de nomenclatura y señalamiento, se fijarán al andamio en forma visible desde la vía pública y serán recolocadas en la situación anterior sobre los muros, una vez retirados los andamios.

**Art. 127.-** En acera de ancho igual o inferior a 1,50 m. una vez ejecutada la estructura o el muro de fachada hasta el entepiso sobre el piso bajo en la L.M. se retirará la parte de andamio conjuntamente con la valla provisoria, dejando un alto libre no menor de 2,50 m. sobre el solado o piso de la acera.

**Art. 128.-** En casos especiales la Municipalidad podrá autorizar otros dispositivos siempre que ofrezcan seguridad y comodidad para el tránsito y no interfieran el tendido de servicios públicos.

**Art. 129.-** Cuando el andamio, en el piso bajo, esté constituido por elementos o parantes apoyados en el terreno, la medida de 0,50 m. puede ser reducida a 0,30 m. a condición de que:

- a) La valla provisoria sea retirada a la L.M.;
- b) El paso peatonal debajo del andamio sea protegido con un techo;
- c) La distancia entre parantes, o entre éstos y la L. M. no sea inferior a 0,75 m.
- d) Los parantes tengan una señalización conveniente tanto de día como de noche

**Art. 130.-** El andamio será retirado una vez concluida la obra o los 15 días después de paralizada, salvo si esa paralización fuera impuesta por más tiempo o por otra circunstancia de fuerza mayor (sentencia judicial).


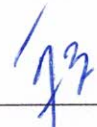


**Art. 131.-** Si por cualquier causa se paralizara una obra por más de dos meses retirará el andamio, valla provisoria o cualquier otro obstáculo para el tránsito público Además la Municipalidad podrá exigir dentro de un plazo que ella fije, los trabajos complementarios que estime indispensable para que la obra en sí, como los elementos transitorios que en ella se empleen (andamios, puntales, escaleras), reúnan condiciones de seguridad y de estética cuando sean visibles desde la vía pública.

**Art. 132.-** La falta de cumplimiento a lo dispuesto motivará la ejecución de los trabajos por administración y a costa del profesional, empresa o propietario responsable perjuicio de las penalidades que correspondan.

**Art. 133.-** Acceso a andamios: Todo andamio tendrá fácil y seguro acceso. Cuando se hagan accesos mediante escaleras o rampas rígidas al andamio o que pertenezcan a la estructura permanente del edificio tendrá barandas o pasamanos de seguridad. Los andamios y sus accesos estarán iluminados tanto en forma natural como artificial.

### TORRES PARA GRÚAS, GUINCHES Y MOTOCARGAS

**Art. 134.-** Las torres para grúas, guinches y motocargas usados para elevar materiales en las obras, deben construirse con material resistente de suficiente capacidad y solidez serán armados rígidamente, sin desviación ni deformaciones de ningún género y apoyarán sobre bases firmes.



CEL.: 0982-551538

E-mail: [munideboqueron@gmail.com](mailto:munideboqueron@gmail.com)

[info@mboqueron.gov.py](mailto:info@mboqueron.gov.py)

Neuland - Av. 1 de Febrero c/ Talleres



# MUNICIPALIDAD DE BOQUERÓN

DEPARTAMENTO DE BOQUERÓN

Creado por Ley N° 6688/2021



## ORDENANZA N° 04/2022

**Art. 135.-** Los elementos más importantes de las torres se unirán con pernos dando prohibido unir con clavos o ataduras de alambres.

**Art. 136.-** Una escalera resistente y bien asegurada se proveerá en toda la altura de la torre.

**Art. 137.-** En cada nivel destinado a cargas y descargas de materiales se construirá plataforma sólida, de tamaño conveniente, con sus respectivas defensas y barandas. Las torres estarán correctamente arriostradas. Los amarres no deben afirmarse en partes inseguras. Las torres en vías de ejecución estarán provistas de arriostramientos temporarios o en número suficiente y bien asegurados. Cuando sea imprescindible pasar con arriostramientos o amarras sobre la vía pública la parte más baja estará lo suficientemente elevada, como para que permita al tránsito de peatones y vehículos.

**Art 138.-** Se tomarán las precauciones necesarias para evitar que la caída de materiales produzca molestias a los linderos y que los andamios estén lo suficientemente alejados según normas de ANDE del tendido eléctrico a modo de evitar accidentes.

**Art. 139.-** Andamios en obras paralizadas: Cuando una obra estuviere paralizada más de 3 (tres) meses y antes de reanudarse los trabajos debe solicitarse la autorización correspondiente para el uso del andamio.

### DETALLES CONSTRUCTIVOS DE LOS ANDAMIOS

#### ANDAMIOS FIJOS

**Art. 140.-** Todo andamio será suficiente y convenientemente reforzado por travesaños y cruces de San Andrés; además, estará unido al edificio en sentido horizontal a intervalos convenientes. Todo armazón o dispositivo que sirve de sostén a la plataforma de trabajo será sólido y tendrán buen sentido.

Ladrillos sueltos, caños de desagües, conductos de ventilación, chimeneas pequeñas no deberán usarse para apoyar andamios o utilizarse como tales.

**Art. 141.-** Andamios fijos sobre montantes:

- Los pies, zancos o puentes y soportes deberán ser verticales o, si sólo se usa hilera de montantes, estarán ligeramente inclinados hacia el edificio.
- Cuando los andamios se unen en un ángulo de una construcción, se fijará en este lugar en un montante colocado del lado exterior del andamio.
- Los costeros y los travesaños se colocarán prácticamente horizontales.

**Art. 142.-** Cuando se trate de andamios no sujetos al edificio, una tercera parte por lo menos de los pies que soportan las plataformas de trabajo situadas a más de 3,50 m. sobre el solado deben quedar firmes hasta que el andamio sea definitivamente retirado, los costeros y travesaños estarán sólidamente ligados a los montantes.

**Art. 143.-** Andamios fijos en voladizo Un andamio que carezca de base apoyada en el suelo será equilibrado y asegurado al interior de la obra, las vigas de soporte serán de longitud y sección apropiadas, y estarán amarradas o empotradas en partes resistentes de la obra.

**Art. 144.-** Andamios fijos de escaleras y caballetes: Rige lo siguiente:

CEL.: 0982-551538

E-mail: [munideboqueron@gmail.com](mailto:munideboqueron@gmail.com)

[info@mboqueron.gov.py](mailto:info@mboqueron.gov.py)

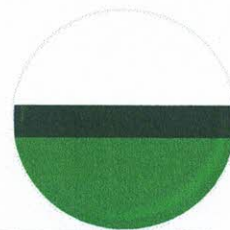
Neuland - Av. 1 de Febrero c/ Talleres



# MUNICIPALIDAD DE BOQUERÓN

DEPARTAMENTO DE BOQUERÓN

Creado por Ley N° 6688/2021



## ORDENANZA N° 04/2022

- a) Los andamios que tengan escaleras o caballetes como montantes sólo se utilizarán para trabajos como reparación de revoques, pinturas, arreglo de instalaciones y similares.
- b) Las partes de los montantes se empotrarán en el suelo no menos de 0,50 m. o bien apoyarán en el piso de modo que los montantes descansen, sobre vigas o tablas que eviten el deslizamiento, en este último caso, el andamio será indeformable.
- c) Cuando una escalera prolongue a otra, las dos estarán rígidamente unidas con una superposición de 1,50 m. por lo menos.
- d) Estos tipos de andamios no deberán tener más altura sobre el piso que 4,50 m. y no soportarán más de dos plataformas de trabajo.

**Art. 145.-** Andamios pesados suspendidos: debe ajustarse a lo siguiente:

- a) Las vigas de soporte deberán estar colocadas perpendicularmente al muro y convenientemente espaciadas, de modo que correspondan a las abrazaderas de la plataforma de trabajo.
- b) No deberá contrapesarse el andamio con material embaldosado, montantes de ladrillos, depósito de líquido y otro medio análogo, como contrapeso como medio de fijación de las vigas de soporte, estas serán amarradas firmemente a la estructura;
- c) El dispositivo superior que sirve para amarrar los cables a las vigas de soporte será colocado directamente encima de los tambores de enrollamiento de los cables, a fin de que estos queden verticales;
- d) El dispositivo inferior que sostiene la plataforma de trabajo estará colocado de modo que evite los deslizamientos y sostenga todo el mecanismo;
- e) El movimiento vertical se producirá mediante tambores de arrollamiento de cables accionados a manubrios.
- f) Los tambores tendrán retenes de seguridad.
- g) La longitud de los cables será tal que en el extremo de la carrera de la plataforma, queden por lo menos dos vueltas sobre el tambor;
- h) La plataforma de trabajo deberá suspenderse de modo que quede situada a 0,10 m del muro y sujeta para evitar los movimientos pendulares. Si el largo excede de 4,50 m. estará soportada por 3 series de cables de acero, por lo menos. El largo de la plataforma de trabajo no será mayor que 8,00 m. y se mantendrá horizontal.

**Art. 146.-** Andamios livianos suspendidos: responderá a lo siguiente:

- a) Las vigas de soporte estarán colocadas perpendicularmente al muro y convenientemente espaciadas, de modo que correspondan a las abrazaderas de la plataforma de trabajo;
- b) Las vigas de soporte estarán sólidamente apoyadas, y cuando deban instalarse sobre solados terminados, el lastre o contrapeso estará vinculado rígidamente a la viga misma y nunca deben emplearse depósitos de líquidos o material a granel;
- c) El dispositivo que sirva para amarrar las cuerdas a las vigas de soporte será colocado directamente encima del que sostiene la plataforma de trabajo a fin de que las cuerdas queden verticales. El armazón en que apoya la plataforma estará sólidamente asegurado a ella, munido de agujeros para el paso y anclaje de las cuerdas;

CEL.: 0982-551538

E-mail: [munideboqueron@gmail.com](mailto:munideboqueron@gmail.com)

[info@mboqueron.gov.py](mailto:info@mboqueron.gov.py)

Neuland - Av. 1 de Febrero c/ Talleres





# MUNICIPALIDAD DE BOQUERÓN

DEPARTAMENTO DE BOQUERÓN

Creado por Ley N° 6688/2021



## ORDENANZA N° 04/2022

- d) El largo de la plataforma de trabajo no será mayor de 8,00 m. y se mantendrá horizontal. Si el largo excede de 4,50 m. estará suspendido por no menos de 3 series de cuerdas de cáñamo o algodón. Cuando los obreros deban trabajar sentados, se adoptarán dispositivos que separen la plataforma 0,30 m. del muro para impedir que choquen las rodillas contra él en caso de oscilación;

**Art. 147.- Otros andamios suspendidos:** Si se debiera utilizar como andamio suspendido, una canasta o cajón de carga, una cesta o dispositivo similar, tendrá por lo menos 0,75 m. de profundidad y se rodeará el fondo y los lados con bandas de hierro. La viga de soporte estará sólidamente apoyada y contrapesada.

Este tipo de andamio será autorizado por la Municipalidad, en caso.

**Art. 148.- Andamios corrientes de madera:** rige lo siguiente:

- a) Los montantes se enterrarán 0,50 m. como mínimo y se apoyarán sobre zapatas de 0,10 m. X 0,30 m. x 0,75 m. El empalme se hará a tope con listones de 1,00 m. de largo, clavados y atados con fleje o alambre, el empalme puede con sobreposición, apoyando el más alto sobre tacos abulonados y con ataduras de flejes, alambres y abrazaderas especiales.
- b) Las carreras y travesaños se unirán a los montantes por medio de flejes, alambres, tacos, abulonados o clavados entre sí, constituyendo una unión sólida. Los travesaños se fijarán a la construcción por cuñas o cepos.
- c) Los elementos o piezas del andamio tendrán las siguientes medidas:
- **Montantes:** 3" x 3" m de mínima escuadría, ubicados a más de 3,00 m. de distancia entre sí, costados 3" x 3" de escuadría mínima uniendo los montantes cada 2,50 m. de altura por 10 menos;
  - **Travesaños:** 4" x 4" de sección mínima, que unan los costados con montantes y muros o con otra fila de montantes; . . .
  - **Tablones:** 2" mínimo reforzado con flejes;
  - **Diagonales** (Cruce de San Andrés): 3" x 1" de sección.

**Art. 149.- Andamios Tubulares:** Los elementos de los andamios tubulares serán rectos, en buen estado de conservación, y se unirán entre sí mediante grampas adecuadas al sistema.

Los montantes apoyarán en el solado sobre placas distribuidores de la carga, cuidando que el suelo sea capaz de soportarla.

**Art. 150.- Escaleras de andamios:** Una escalera utilizada como medio de acceso a las plataformas de trabajo rebasará 1,00 m. de altura del sitio que alcance. Sus apoyos serán firmes y no deslizables No deben utilizarse escaleras con escalones defectuosos, la distancia entre éstos no mayor que 0,35 m. ni menos que 0,25 m. Los escalones estarán sólidamente ajustados a largueros de suficiente rigidez. Cuando se deban construir escaleras ex - profeso para ascender a los tintos lugares de trabajo, deberán ser cruzadas, puestas a horcajadas, y en cada piso o cambio de dirección se construirá un descanso. Estas escaleras tendrán pasamanos o defensa todo su desarrollo.

**Art. 151.- Plataformas de trabajo:** Una plataforma de trabajo reunirá las siguientes condiciones: Tendrá los siguientes anchos mínimos:

- a) 0.30 m. si no se utiliza para depósito de materiales y no está a más de 4,00 m. de alto.

CEL.: 0982-551538

E-mail: [munideboqueron@gmail.com](mailto:munideboqueron@gmail.com)

[info@mboqueron.gov.py](mailto:info@mboqueron.gov.py)

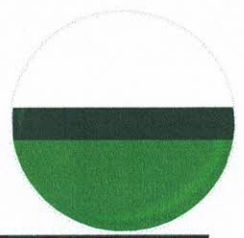
Neuland - Av. 1 de Febrero c/ Talleres



# MUNICIPALIDAD DE BOQUERÓN

DEPARTAMENTO DE BOQUERÓN

Creado por Ley N° 6688/2021



## ORDENANZA N° 04/2022

- b) 0,60 m. si se utiliza para depósito de materiales o está a más de 4,00 m. de alto
- c) 0,90 m. si se usa para sostener otra plataforma más elevada.
- d) Una plataforma que forma parte de un andamio fijo deberá encontrarse por 1,00 m
- e) 1,00 m. por debajo de la extremidad superior de los montantes.

La extremidad libre de las tablas o maderas que forman una plataforma de trabajo deberán sobrepasar el apoyo, más allá de una medida que exceda 4 veces el espesor de la tabla. La continuidad de una plataforma se obtendrá por tablas superpuestas entre sí menos de 0,50 m.

Las tablas o maderas que forman una plataforma deberán tener 3 apoyos como mínimos a menos que la distancia entre dos consecutivos, o el espesor de la tabla excluya todo peligro de balanceo y ofrezca suficiente rigidez.

Las tablas de una plataforma estarán unidas de modo que no puedan separarse e sí accidentalmente.

Las plataformas situadas a más de 4,00 m. del suelo contarán del lado opuesto a la pared, con un parapeto o baranda a 1,00 m. sobre la plataforma y zócalo de 0,20 m. de alto colocado tan cerca de la plataforma que impida colarse materiales y útiles de trabajo. Tanto la baranda como el zócalo se fijarán del lado interior de los montones.

La plataforma de andamios suspendidos contarán con baranda y zócalo; del lado de la pared el parapeto puede alcanzar hasta 0,65 m. de alto sobre la plataforma, y el zócalo sobre el mismo lado puede no colocarse cuando se deja trabajar sentado. El espacio entre muro y plataforma será el menor posible.

### TÍTULO IV

#### DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA.

#### CAPÍTULO I

#### SISTEMAS Y MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN.

**Art. 152.-** Todos los materiales y productos de las industrias serán de calidad apropiada a su destino y exentos de imperfecciones, quedando el uso y la aplicación de los mismos bajo total responsabilidad de los profesionales intervinientes en la construcción.

#### CAPÍTULO II

#### EXCAVACIONES Y TERRAPLENAMIENTO EXCAVACIONES.

**Art. 153.- Desmante:** En todo predio cuyo suelo esté elevado sobre la rasante del nivel de la calle que deba ser desmontado, el nivel lo fija el propietario en acuerdo con la Municipalidad, la cual podrá exigir la intervención de un profesional registrado cuando por razones técnicas, lo estime necesario.

**Art. 154.-** El suelo del desmante se terminará de modo que quede uniforme y no permita el estancamiento de las aguas.

CEL.: 0982-551538

E-mail: [munideboqueron@gmail.com](mailto:munideboqueron@gmail.com)

[info@mboqueron.gov.py](mailto:info@mboqueron.gov.py)

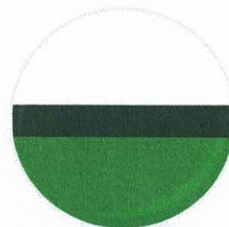
Neuland - Av. 1 de Febrero c/ Talleres



# MUNICIPALIDAD DE BOQUERÓN

DEPARTAMENTO DE BOQUERÓN

Creado por Ley N° 6688/2021



## ORDENANZA N° 04/2022

### EXCAVACIONES QUE AFECTEN A UN PREDIO LINDERO A LA VÍA PÚBLICA.

**Art. 155.-** Toda excavación con profundidad mayor de dos metros, por debajo del nivel del pavimento o del nivel de piso de la Planta Baja de las construcciones vecinas, presentará un programa de excavaciones, en base al estudio geotécnico del suelo, las variaciones del nivel de agua, y la influencia de las fundaciones de las construcciones vecinas. Este programa de excavaciones será aprobado por la Municipalidad antes del inicio de las excavaciones, y debe incluir como mínimo:

- a) La metodología a ser aplicada para el avance de la excavación.
- b) Memoria de cálculo de:
  - las estructuras de sostenimiento de las paredes de la excavación y de las construcciones vecinas;
  - la estabilidad del fondo de la excavación.
- c) El sistema de bombos o drenaje del agua freática o de lluvia con el objeto de evitar daños a las construcciones vecinas.

**Art. 156.-** Para excavaciones con profundidades menores de dos (2) metros, queda bajo exclusiva responsabilidad del constructor tomar las precauciones necesarias para evitar daños a las construcciones existentes, no obstante, en casos especiales la Municipalidad podrá exigir el Programa de excavaciones, aún con profundidades menores de dos (2) metros.

**Art. 157.-** Las excavaciones no deberán afectar a las estructuras, instalaciones o cimientos vecinos, o crear situaciones con peligro potencial.

**Art. 158.-** En el caso de excavaciones por debajo del nivel de fundación de edificaciones vecinas, se realizará una pericia notarial previa, en donde se hará constar el estado en que se encuentran las construcciones que podrían ser afectadas por la excavación.

**Art. 159.-** Para los casos contemplados en el Art. 187 tendrá el responsable que efectuar las correcciones que correspondan, y adoptará ajuicio de la Municipalidad, las previsiones necesarias para que no se ocasionen daños ni extrañen peligros a personas, predios linderos o vía pública. Cualquier daño causado a terceros imputable a la construcción será de responsabilidad del profesional.

**Art. 160.-** A lo largo de los lados abiertos de una excavación deberán colocarse barandas o vallas. Dichos requisitos pueden omitirse, a juicio de la Municipalidad, en lados no adyacentes a la vía pública.

**Art. 161.-** Se proveerán a las excavaciones los medios convenientes de salida.

### CAPÍTULO III

### DE LOS CIMIENTOS.

**Art. 162.-** Distribución de las cargas: La carga que actúa sobre el cimiento deberá ser absorbida de modo que se transmita al terreno sin rebasar las tensiones máximas permitidas.

**Art. 163.-** Preservación de base contra corrientes de agua freática: Toda base deberá aislarse convenientemente de modo que no sea perjudicada por las corrientes de agua freática o subterránea.

CEL.: 0982-551538

E-mail: [munideboqueron@gmail.com](mailto:munideboqueron@gmail.com)

[info@mboqueron.gov.py](mailto:info@mboqueron.gov.py)

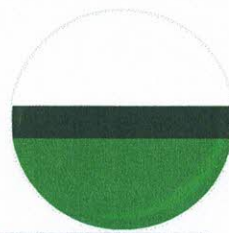
Neuland - Av. 1 de Febrero c/ Talleres



# MUNICIPALIDAD DE BOQUERÓN

DEPARTAMENTO DE BOQUERÓN

Creado por Ley N° 6688/2021



## ORDENANZA N° 04/2022

**Art. 164.-** La profundidad y perfil de cimientos se fija como sigue:

- Muro interior que no sea de sostén: 0,50 m. mínimamente medidos desde el suelo próximo más bajo;
- Muro interior de sostén: muro fachada secundaria y bases interiores de estructura no menos que 0,80 m. medidos de bajo del plano inferior del contrapiso adyacente más bajo;
- Muro de fachada principal y bases de estructura ubicado sobre la 1.ª m. 0,80 m. medidos desde el nivel del cordón.
- Muro de sótano: 0,50 m. medidos desde el fondo de la excavación.

**Art. 165.-** Perfil para cimientos sobre la línea municipal Las zarpas y zapatas de los cimientos no podrán avanzar fuera de la línea municipal (L.M.).

**Art. 166.-** Situación relativa de cimientos Bases a diferentes cotas: Cuando las bases o zapatas están en terrenos en declive o cuando los fondos de los cimientos estén a diferentes niveles o a distintos niveles de las bases de estructuras adyacentes, los planos deberán incluir secciones transversales mostrando la situación relativa.

**Art. 167.-** Bases próximas a sótanos o excavaciones

Será indispensable incluir en los planos los cálculos de la influencia de la presión transmitida al terreno por cimientos de edificios cercanos a sótanos o excavaciones.

## PILOTAJE

**Art. 168.-** Generalidades: El pilote será mantenido en correcta situación durante la hinca. Los pilotes rotos serán desechados. Si algún pilote incado tome dirección longitudinal divergente en más de 2% de su largo el trayecto del cimiento deberá ser recalculado y modificado para soportar fuerzas excéntricas, debiendo hincarse pilotes adicionales si fuera necesario.

**Art. 169.-** Materiales para ejecución de pilotes:

a) Pilotes de Madera: Se utilizará madera sana, libre de grietas y encorvaduras. El pilote tendrá un razonable afinamiento y será tan recto y derecho que una línea que una el centro de la punta con el centro de la cabeza y no se aparte del eje real del pilote más de 2% de su largo el trayecto del cimiento deberá ser recalculado y modificado para soportar fuerzas excéntricas, debiendo hincarse pilotes adicionales si fuera necesario.

El pilote será mantenido debajo del nivel inferior permanente del agua subterránea.

b) Pilotes prefabricadas de H°A°: Un pilote previamente fabricado o moldeado antes de su hinca, deberá ser proyectado para permitir su transporte. La armadura del pilote estará protegida por un recubrimiento no inferior a 1,5 cm.

**Art. 170.-** Un pilote colocado en el terreno deberá ser hecho de modo que asegure la exclusión de toda sustancia extraña y evite torcimientos o perjuicios a los pilotes próximos ya terminados.

CEL.: 0982-551538

E-mail: [munideboqueron@gmail.com](mailto:munideboqueron@gmail.com)

[info@mboqueron.gov.py](mailto:info@mboqueron.gov.py)

Neuland - Av. 1 de Febrero c/ Talleres



# MUNICIPALIDAD DE BOQUERÓN

DEPARTAMENTO DE BOQUERÓN

Creado por Ley N° 6688/2021



## ORDENANZA N° 04/2022

### CAPÍTULO IV

#### DE LAS DEMOLICIONES.

**Art. 171.- Permiso y demolición:** En un plazo de hasta (10) diez días antes de iniciarse cualquier trabajo demolición de una obra o edificio, el propietario del predio y el profesional responsable deberán solicitar el permiso de demolición de la obra a la Municipalidad.

**Art. 172.-** Podrá iniciarse la demolición de una obra o edificio recién cuando obtenga el permiso acordado por la Municipalidad.

**Art. 173.-** La Municipalidad acordará el permiso de demolición siempre que el edificio u obra no se encuentra dentro de aquellos calificados como de interés histórico, artístico o público.

**Art. 174.- Chapas, marcas, soportes, aplicados en Obras a demoler:** Si la demolición afecta a chapas de nomenclatura, numeración u señales de carácter público, el profesional responsable deberá:

- a) Conservarlas en buen estado y colocarlos en lugar bien visible mientras dure su demolición.
- b) Asegurarlas definitivamente a la obra en caso de edificación inmediata.
- c) Entregarlas a la autoridad respectiva si no se edifica de inmediato.

**Art. 175.-** Si la demolición afecta a marcas de nivelación, soportes de alumbrado público, telefónicos, riendas de cables de tranvía u otros servicios públicos, el responsable deberá da aviso en forma fehaciente, con anticipación no menor de 15 días, para que las entidades interesadas intervengan como mejor corresponda.

**Art. 176.- Medidas de Protección en Demoliciones Dispositivos de seguridad:** No se pondrá fuera de uso la conexión de electricidad, teléfono, cloaca, agua corriente u otro servicio sin emplear los dispositivos de seguridad que se requieran en cada caso. El responsable de una demolición dará el aviso que corresponda las empresas concesionarias o entidades que presten los servicios públicos, afectados.

**Art.- 177.- Limpieza de la vía pública** Si la producción de polvo o escombros proveniente de una demolición causara molestias al tránsito en la calle, el responsable de los trabajos deberá proceder a la limpieza de la misma, tantas veces como sea necesario.

**Art. 178.- Peligro para el tránsito:** En caso que una demolición presente peligro al tránsito se usarán todos los recursos técnicos aconsejables para evitarlos, colocando señales visibles de precaución.

**Art. 179.-** En las zonas urbanas en donde los trabajos de demolición pudieran causar molestias por cercanías de hospitales, colegios u otros locales, el horario de trabajo se adecuará a las circunstancias de cada caso.

**Art. 180.- Medidas adicionales de protección:** La Municipalidad podrá exigir el cumplimiento de las medidas de proporción que las circunstancias del caso demanden como por ejemplo: cobertizo sobre el puente para pasaje de peatones, etc.-

CEL.: 0982-551538

E-mail: [munideboqueron@gmail.com](mailto:munideboqueron@gmail.com)

[info@mboqueron.gov.py](mailto:info@mboqueron.gov.py)

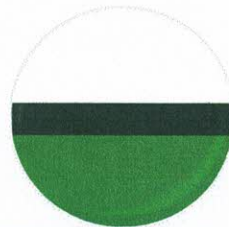
Neuland - Av. 1 de Febrero c/ Talleres



# MUNICIPALIDAD DE BOQUERÓN

DEPARTAMENTO DE BOQUERÓN

Creado por Ley N° 6688/2021



## ORDENANZA N° 04/2022

### **Art. 181.- Mamparas protectoras para demoler muros entre predios**

Antes de demoler un muro entre predios y paralelo a éste, se colocará correspondencia con los locales del predio lindero, mamparas que suplan la ausencia transitoria de ese muro.

Las mamparas serán de madera con junta unidas o superpuestas o bien podrán realizarse con otros materiales de equivalente protección a juicio de la Municipalidad. En patios se colocará un vallado de alto no menor que 2,50 m. El propietario o el ocupante del predio lindero deberán facilitar el espacio para colocar las mamparas o vallados distantes hasta 1,00 m. del eje divisorio.

**Art. 182.- Obras de defensa en demolición:** El responsable de una demolición deberá tomar las medidas de proporción necesaria que, a juicio de la Municipalidad, aseguran la continuidad del uso normal de todo predio adyacente.

Extremará la protección en caso de existir claraboyas, cubiertas de cerámica, pizarra, vidrio u otro material análogo, desagües de techos, conductos deshollinadores.

**Art. 183.- Estructura deficiente en casos de demolición** Si el responsable de una demolición tiene motivos para creer que una estructura adyacente se halla en condiciones deficientes, informará sin demora y por escrito en el expediente de permiso su opinión al respecto, debiendo la Municipalidad inspeccionar esa estructura dentro del término de tres días y disponer lo que corresponda con arreglo a prescripciones de este Reglamento.

**Art. 184.- Retiro de materiales y limpieza en demoliciones:** Cuando sea necesario asegurar un muro próximo a la vía pública mediante puntales de seguridad, éstos se apoyarán en zapatas enterradas por lo menos 0,50 m en el suelo. El pie del puntal se colocará de modo que no obstaculice el tránsito y distará por lo menos de 0,80 m. del borde exterior del cordón del pavimento de la calzada.

La Municipalidad podrá autorizar la reducción de esta distancia en aceras angosta

**Art. 185.- Vidriería en demoliciones:** Antes de iniciarse una demolición, deberán extraerse todos los vidrios y cristales que hubiere en la obra a demolerse.

**Art. 186.- Caída y acumulación de escombros en demoliciones:** Los escombros provenientes de una demolición, deberán voltearse hacia el interior del predio, prohibiéndose arrojarlos desde alturas superiores a 3,00 m.

**Art. 187.-** Cuando sea necesario bajarlos desde mayor altura se utilizarán conducto de descarga. Queda prohibido acumular en los entresijos los materiales de derribos.

### **Art. 188.- Riego obligatorio en demoliciones**

Durante las demoliciones será obligatorio el riego dentro del trabajo para evitar el levantamiento de polvo.

**Art. 189.- Molienda de ladrillos en demoliciones** En el mismo lugar de la demolición quedará prohibido instalar molienda con materiales proveniente de los derribos cuando éstos produzcan polvo.

CEL.: 0982-551538

E-mail: [munideboqueron@gmail.com](mailto:munideboqueron@gmail.com)

[info@mboqueron.gov.py](mailto:info@mboqueron.gov.py)

Neuland - Av. 1 de Febrero c/ Talleres



# MUNICIPALIDAD DE BOQUERÓN

DEPARTAMENTO DE BOQUERÓN

Creado por Ley N° 6688/2021



## ORDENANZA N° 04/2022

**Art. 190.- Zanjas y Sótanos en demoliciones** Las zanjas, sótanos o terrenos con nivel inferior al de la calle no podrá permanecer en esta situación sin protección más que 30 días corridos. La Municipalidad podrá acordar un plazo mayor cuando la magnitud de la obra lo justifique.

**Art. 191.-** En todos los casos el responsable procederá al desagote de aguas estancadas en los terrenos bajos, la Municipalidad podrá efectuar el trabajo por administración a costa de aquél si no lo hiciere.

**Art. 192.- Conservación de muros divisorios en demoliciones:** Todo hueco, fisura, rotura de revoque o cimentación que afecte a un muro divisorio como consecuencia de una demolición, deberá ser reparado totalmente.

**Art. 193.- Demoliciones paralizadas:** Cuando se paralice una demolición se asegurará contra todo peligro de derrumbe lo que permanezca en pie.

**Art. 194.-** Los puntales de seguridad se sustituirán por obra de albañilería de modo que garanticen la estabilidad del edificio y/o estructura.

**Art. 195.- Limpieza del terreno, cerca y acera en demoliciones:** Terminada o paralizada una demolición se limpiará totalmente el terreno y cumplirá de inmediato lo dispuesto en los dos artículos anteriores, sin cuyo requisito no se otorga Certificado de Inspección final de las obras de demolición efectuadas.

## CAPÍTULO V

### ESTRUCTURAS DE ELEVACIÓN.

**Art. 196.-** La resistencia característica o tensiones admisibles para los distintos materiales empleados en estructuras, las sobrecargas para techos y entresijos de diferentes locales según su destino, los pesos específicos y demás parámetros que intervengan en los cálculos de resistencia y estabilidad, se adecuarán a lo que establecen las normas técnicas correspondientes al I.N.T.N. y en ausencia de estas se indicarán las normas adoptadas.


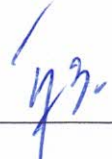

**Art. 197.-** No se permitirán la adopción de normas de diversos orígenes. Deberá existir una coherencia entre el proyecto y la construcción de las estructuras de modo a garantizar la calidad de las mismas.

**Art. 198.-** La elección del procedimiento de cálculo será libre, siempre que no contraiga disposiciones del presente reglamento.

**Art. 199.- Conservación de los límites del predio en estructuras:** La estructura resistente deberá proyectarse y ejecutarse dentro de los límites del predio.

**Art. 200.-** Un muro divisorio con su propio cimiento, podrá asentarse en ambos predios colindantes.

**Art. 201.-** Los muros privativos contiguos o predios linderos, sean o no resistentes deberán proyectarse y ejecutarse dentro del propio predio.

CEL.: 0982-551538

E-mail: [munideboqueron@gmail.com](mailto:munideboqueron@gmail.com)

[info@mboqueron.gov.py](mailto:info@mboqueron.gov.py)

Neuland - Av. 1 de Febrero c/ Talleres



# MUNICIPALIDAD DE BOQUERÓN

DEPARTAMENTO DE BOQUERÓN

Creado por Ley N° 6688/2021



## ORDENANZA N° 04/2022

**Art. 202.- Apoyo de vigas en muros:** Tanto en las azoteas como en los techos y entrepisos, los tirantes y vigas serán apoyados en los muros de tal forma que su asiento sea firme. En los muros divisorios el apoyo no podrá rebasar el límite del predio.

**Art. 203.- Pintura del acero estructural:** Toda pieza de acero que se emplee en una estructura salvo en el hormigón armado, y que no esté revestida de albañilería u hormigón, deberá llevar una mano de pintura antióxido.

**Art. 204.- Empleo de la madera u otro material del mismo grado de combustibilidad** Podrá emplearse como cerramiento de locales o como elemento resistente cuando reúna las condiciones dispuestas por Ordenanza (prevención de incendios).

**Art. 205.- Vidrios estructural y de piso:** Podrá utilizarse a tal propósito cuando se ajuste a las normas dispuesto por INTN.

**Art. 206.- Uso de Estructuras Existentes:** Una estructura existente podrá ser utilizada en una obra nueva debiendo el profesional responsable tomar las providencias necesarias para garantizar la calidad de misma.

### CAPÍTULO VI

#### **MUROS.**

##### **Generalidades.**

##### Ejecución de los muros:

**Art. 207.-** Se levantará con regularidad, bien aplomado y alineado de acuerdo a las reglas constructivas. Los materiales y las piezas deberán responder, según su uso a las prescripciones de este reglamento y a normas que dicte la Municipalidad.

**Art. 208.-** Las juntas deberán ser llenadas perfectamente con mezcla, y su espesor promedio no debe exceder los 15 mm.

**Art. 209.-** El ladrillo deberá ser completamente mojado antes de colocarse, y prohíbe usar pasta de cal que no haya sido apagada y enfriada, como así mismo cemento fraguado.

##### Preservación de los muros contra la humedad

**Art. 210.-** En todo muro será obligatoria la colocación de una capa hidrófuga para preservarlo de la humedad y servirá para aislar al muro de cimentación de la parte elevada.

**Art. 211.-** La capa hidrófuga horizontal se situará a una o dos hiladas más arriba que el nivel del piso; dicha capa se unirá, en cada paramento, con un revoque hidrófugo vertical que alcance al contrapiso.

**Art. 212.-** En un muro de contención, donde un paramento está en contacto con tierra y el desnivel entre solados o entre terreno y solados contiguo excede de 1,00 m. interpondrá una aislación hidrófuga aplicada a un tabique de pandereta y unida a la capa horizontal u otro método similar.

CEL.: 0982-551538

E-mail: [munideboqueron@gmail.com](mailto:munideboqueron@gmail.com)

[info@mboqueron.gov.py](mailto:info@mboqueron.gov.py)

Neuland - Av. 1 de Febrero c/ Talleres

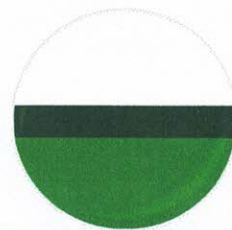




# MUNICIPALIDAD DE BOQUERÓN

DEPARTAMENTO DE BOQUERÓN

Creado por Ley N° 6688/2021



## ORDENANZA N° 04/2022

**Art. 213.-** Cuando a un muro se arrime un cantero o jardinera, se colocará un aislamiento hidrófugo vertical rebosando 0,20m. los bordes de esos canteros o jardineras. Además cuando existan plantas próximas hasta 0,50 m. del paramento, dicho aislamiento se extiende a cada lado del eje de la planta, 1,00 m. hacia abajo, a 0,20 m. más profundo que la capa hidrófuga horizontal, y hacia arriba 0,20 m. por sobre el nivel de la tierra, si el muro careciera de capa hidrófuga horizontal, las aislaciones verticales previstas se llevará hasta 0,60 m. debajo del nivel de la tierra.

**Art. 214.- Encadenado de muros:** A un muro cuyo cimiento lo constituye; emparrillados, pilotes, entramado de madera, y no apoye directamente sobre el suelo, se le dotará de un encadenado o viga de cintura en su nacimiento. Un muro de sostén que reciba cargas concentradas, tendrá un encadenado de cintura a la altura de la aplicación de estas cargas.

**Art. 215.- Sostén de los muros durante su construcción:** Un muro durante su construcción, no deberá erigirse aisladamente sin sostenes a más de 6,00 m. de altura. En todos los casos se colocarán puntales de seguridad distanciados horizontalmente salvo cuando se requiera un mayor apuntalamiento.

**Art. 216.- Pilares y pilastras:** Un pilar y una pilastra serán construidos en albañilería maciza cuidadosamente ejecutada, con mezcla reforzada en las proporciones adecuadas. Cuando reciban cargas concentradas deberá verificarse su esbeltez de acuerdo con las prescripciones contenidas en los reglamentos de cálculo. No deberán efectuarse canalizaciones huecas, o recortes en un pilar ni en una pilastra de sostén.

**Art. 217.- Muros de materiales no cerámicos Muros de ladrillos no cerámicos** Un muro podrá construirse con bloques o ladrillos de hormigón, de mezclas de cemento portland o sílico - calcárea, debiendo ofrecer una resistencia y una aislación térmica equivalente a las de los ladrillos comunes macizos.

**Art. 218.- Muros de Hormigón y de Bloques de Hormigón**  
Un muro podrá construirse en hormigón o con bloques huecos o macizos de hormigón. Los bloques de hormigón pueden ser certificados por el INTN.

**Art. 219.- Muros de piedra**  
Un muro de piedra se ejecutará satisfaciendo las condiciones generales prescriptas en este Reglamento para los muros.

**Art. 220.-** Las piedras podrán unirse sin mezcla, en cuyo caso, las caras en contacto se identificarán perfectamente entre sí de acuerdo a las reglas constructivas.

**Art. 221.-** Los muros de piedras que sean de sostén o de fachada tendrán espesor en ningún caso inferiores a los que corresponden para la albañilería de ladrillos comunes macizos

### MUROS DIVISORIOS

**Art. 222.- Material espesor y rebajes en muros linderos**  
Un muro lindero entre predios que en cualquier nivel cierra partes cubiertas deberá ser construido en albañilería de ladrillos resistentes o de piedra. El espesor de un muro lindero será de un espesor mínimo de 0,15 m.

CEL.: 0982-551538  
E-mail: [munideboqueron@gmail.com](mailto:munideboqueron@gmail.com)  
[info@mboqueron.gov.py](mailto:info@mboqueron.gov.py)  
Neuland - Av. 1 de Febrero c/ Talleres



# MUNICIPALIDAD DE BOQUERÓN

DEPARTAMENTO DE BOQUERÓN

Creado por Ley N° 6688/2021



## ORDENANZA N° 04/2022

**Art. 223.- Construcciones sin apoyar en muros linderos existentes** Cuando se requiera construir sin apoyo en un muro lindero existente podrá levantarse un nuevo muro adosado y sin trabar con aquél. En este caso se cuidará que el espacio entre ambos muros sea estanco.

**Art. 224.- Cercas divisorias de albañilería u hormigón**

Una cerca divisoria entre predios podrá construirse de albañilería u hormigón de cualquier espesor siempre que:

- Tenga un mínimo de 2,00 m. de altura medidos desde el predio más elevado;
- Tenga, a distancias no mayores que 3,00 m., pilastras que formen secciones no más de 0,30 m. o bien, otras construcciones de resistencia equivalente.

**Art. 225.- Medidores de gas y de electricidad en muros o cercas divisorias** En muros o cercas divisorias entre predios podrán efectuarse nichos o rebajes para medidores de gas o de electricidad. La profundidad de estos nichos no podrá alcanzar el espesor total del muro.

**Art. 226.- Reparaciones de muros divisorios**

Todo hueco, canaleta, rotura o falta de protección hidrófuga y/o revoque deterioro que, de algún modo afecte a un muro divisorio como consecuencia de una obra deberá ser reparado de acuerdo a reglas constructivas inmediatamente después de producido.

**Art. 227.- Muros con carga excepcional**

Los espesores mínimos de muros de sostén que se establecen en este Reglamento sólo podrán usarse siempre que el cálculo no determine dimensiones mayores.

**Art. 228.- Carga útil de muros divisorios**

Un muro divisorio no podrá ser cargado en cada predio con más de 50% de su carga admisible.

**Art. 229.- Muros de contención**

El espesor mínimo de un muro de contención será el que se establece en los artículos respectivos aun cuando sirva de sostén o división entre predios siempre se deber justificar el espesor adoptado mediante cálculos de resistencia; un muro de contención deberá tener durante su ejecución perforaciones a nivel del suelo más bajo que facilite el drenaje del agua.

**Art. 230.- Muros con sobrecarga lateral** En caso que sobre un muro pueda producirse un empuje lateral se deber justificar su espesor mediante un cálculo de resistencia. En el paramento del muro se debe indicar en forma visible y permanente la altura hasta la cual se ha previsto el empuje.

**Art. 231.-** Cuando un muro corresponda a depósitos de materiales a granel o estiba y el empuje lateral no hubiera sido previsto, se colocará sobre el paramento en forma visible y permanente la leyenda: «Prohibido apoyar contra la pared».

**Art. 232.- Espesores mínimos de muros de sostén** En caso de muros con espesores mínimos que impliquen dudas en cuanto a su estabilidad se deberá justificar con memoria de cálculo y norma aplicada en el caso.

CEL.: 0982-551538

E-mail: [munideboqueron@gmail.com](mailto:munideboqueron@gmail.com)

[info@mboqueron.gov.py](mailto:info@mboqueron.gov.py)

Neuland - Av. 1 de Febrero c/ Talleres



# MUNICIPALIDAD DE BOQUERÓN

DEPARTAMENTO DE BOQUERÓN

Creado por Ley N° 6688/2021



## ORDENANZA N° 04/2022

**Art. 233.- Espesores de muros de ladrillos especiales:** Los espesores mínimos establecidos para el empleo de ladrillos comunes podrán reducirse, cuando se utilicen ladrillos especiales y condiciones de acuerdo con la normas del INTN.

**Art. 234.- Muros de sostén de bloques o ladrillos huecos:** Podrán usarse ladrillos huecos o bloques huecos en muros de sostén (~~excluidos en divisorios entre predios~~), cuando la norma adoptada así lo aconseje y en base a ensayos comprobados.

En cada caso se determinarán los espesores, alturas, mezclas, tensiones de trabajo y demás condiciones que surjan de las experiencias.

**Art. 235.- Espesores mínimos de muros no cargados**

El espesor mínimo de un muro de ladrillo o bloque no cargado, la relación entre su altura y la longitud entre pilares o contrafuertes, se ajustarán a las normas que disponga el INTN.

**Art. 236.- Usos de muros existentes**

Un muro existente podrá ser usado en obra nueva, si está aplomado y en buenas condiciones de preservación hidrófuga, si queda con tensiones de trabajo admisible y si tiene cimentación según este reglamento.

**Art. 237.- Muros privativos contiguos a predios linderos**

Los muros privativos contiguos a predios linderos podrán construirse en reemplazo de los muros divisorios y solamente podrán ser utilizados por el propietario del predio en el cual están emplazados.

**Art. 238.-** Los muros privativos contiguos a predios linderos no deberán contener conductos en su espesor. Sin embargo podrán instalarse tuberías para agua corriente, electricidad y calefacción siempre que:

- a) Se embuten en canaletas de no más de 0,05 m. de profundidad ni rebasen la mitad del espesor del muro.
- b) La tubería se coloque al construirse el muro.

**Art. 239.-** En los muros privativos contiguos a predios linderos no podrán ejecutarse cortes, rebajes canaletas después de construidos.

**Art. 240.-** Un muro privativo podrá construirse de 0.15 m. de espesor en ladrillos comunes resistentes o con otros materiales o espesores.

**Art. 241.-** El propietario que edifique en un predio lindero a otro que tiene un muro privativo construido de acuerdo con el anterior Artículo deberá asegurar la estanqueidad de la junta entre ambos muros y evitar los efectos de la humedad.

## CAPÍTULO VII

### REVOQUES Y REVESTIMIENTOS.

**Art. 242.- Revoques de muros:** El revoque exterior de un muro se ejecutará de modo a asegurar impermeabilidad del mismo.

CEL.: 0982-551538

E-mail: [munideboqueron@gmail.com](mailto:munideboqueron@gmail.com)

[info@mboqueron.gov.py](mailto:info@mboqueron.gov.py)

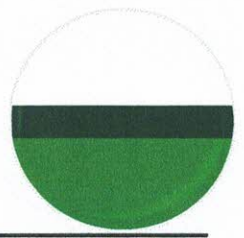
Neuland - Av. 1 de Febrero c/ Talleres



# MUNICIPALIDAD DE BOQUERÓN

DEPARTAMENTO DE BOQUERÓN

Creado por Ley N° 6688/2021



## ORDENANZA N° 04/2022

### REVESTIMIENTOS

**Art. 243.-** Revestimientos con ladrillos ornamentales, molduras prefabricadas, lajas. Cuando se revista el paramento de un muro o una superficie superior con ladrillos ornamentales, molduras prefabricadas, cerámicas, lajas o placas de pared reconstituida, se asegurará su perfecta adherencia a los muros o estructuras.

**Art. 244.-** Metal desplegado en el revestimiento: El metal desplegado que se use deberá ser de malla tal que soporte la mezcla que se le aplique. La colocación del metal desplegado deberá ser realizada conforme a normas de modo a asegurar su más perfecta estabilidad.

**Art. 245.-** Revestimiento con madera en obras incombustibles : La madera podrá utilizarse como revestimiento decorativo aplicado a muros o cielorrasos, siempre que el uso del local no esté sujeto a exigencias que la prohíben. En reemplazo de la madera y en las mismas condiciones de uso para ésta, podrán emplear material en tablas o placas. En todos los casos se deberá ajustar a la Ordenanza sobre prevención de incendios.

**Art. 246.-** Revestimiento con vidrios : La colocación de revestimiento con piezas o placas de vidrios asegurar una perfecta adherencia a los muros y se evitarán aristas cortantes. Se dimensionarán mismos de modo que aseguren su resistencia.

**Art. 247.-** Revestimientos impermeables mínimos en locales de salubridad  
Un local destinado a cuarto de baño, retrete o tocador s impermeabilizado convenientemente, los paramentos tendrán un revestimiento igualmente impermeable con las siguientes características:

- En el sitio donde se instale la bañera, tanto en la pared que soporte la ducha como en las contiguas laterales, el revestimiento tendrá una altura mínima de 1.50 m. desde el nivel del piso.
- En lugares donde se coloque un lavabo o pileta el revestimiento se hará desde el piso hasta una altura de 0.10 m. por sobre las canillas y rebasará en 0,20 m. de cada lado de dichos lavabos o piletas.
- En sitios en donde se coloque un inodoro o bidé, el revestimiento se hará desde el piso hasta una altura de 0,60 m. sobre dichos artefactos y tendrá una extensión que equivalen a dos veces el ancho de éstos.
- En lugares donde se instale una canilla y en la vertical que corresponda a ésta, el revestimiento se hará desde el piso en una faja de por lo menos 0,30 m. de ancho h: rebasar en 0.10 m. encima de la cúpula de canilla.

## CAPÍTULO VIII

### FACHADAS.

#### GENERALIDADES SOBRE ARQUITECTURA Y ESTÉTICA URBANA

**Art. 248.-** La estética edilicia es de orden público. Todas las fachadas, volúmenes arquitectónicos o paramentos exteriores de un edificio pertenecen al patrimonio estético la ciudad.

CEL.: 0982-551538

E-mail: [munideboqueron@gmail.com](mailto:munideboqueron@gmail.com)

[info@mboqueron.gov.py](mailto:info@mboqueron.gov.py)

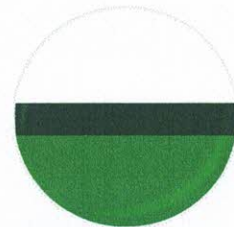
Neuland - Av. 1 de Febrero c/ Talleres



# MUNICIPALIDAD DE BOQUERÓN

DEPARTAMENTO DE BOQUERÓN

Creado por Ley N° 6688/2021



## ORDENANZA N° 04/2022

**Art. 249.-** La arquitectura del edificio u obra deberá armonizar con las características del barrio, su tipo, carácter y proporciones contribuirán a mejorar la belleza del lugar.

**Art. 250.-** Los principios urbanísticos, el paisaje urbano, el conjunto y la perspectiva primarán sobre las conveniencias particulares.

**Art. 251.-** Las partes exteriores de los edificios corresponderán en sus conceptos lineamientos, a los principales fundamentales de la estética arquitectónica – urbanística, teniendo en cuenta su emplazamiento y el carácter del lugar.

**Art. 252.- Arquitectura de las fachadas:** Antes de introducir modificaciones o alteraciones en las fachadas existentes o proyectadas, será indispensable presentar un plano total de la misma, salvo cuando se de mantenimiento y conservación, sin alteración de formas y estructuras anteriores.

**Art. 253.-** Cuando se trate de instalar acondicionadores de aire o climatizadores ambientes se tendrá en cuenta lo establecido en los artículos precedentes.

### FACHADA PRINCIPAL DETRÁS DE LA LÍNEA MUNICIPAL Y DE LA LÍNEA DE RETIRO OBLIGATORIO

**Art. 254.- Caso general de fachada principal retirada de la Línea Municipal:** La fachada de un edificio deberá construirse ajustándose a las respectivas ordenanzas de retiro, en cuyo caso se presentará a la Municipalidad los planos con la ubicación de la fachada sobre la L.M.

**Art. 255.- Fachadas secundarias y otras construcciones auxiliares**

Una fachada secundaria sobre el fondo y conectada con la principal responderá en armonía arquitectónica con la misma.

**Art. 256.-** Las demás construcciones auxiliares, estén sobre el edificio o aislado considerarán como pertenecientes al conjunto arquitectónico y si son visibles desde la vía pública se tratarán en armonía con la fachada principal. El proyecto de estas obras, el contenido en el plano que se menciona en el Artículo precedente.

**Art. 257.- Memoria arquitectónica:** La Municipalidad podrá requerir la presentación de una memoria justificando el criterio arquitectónico adoptado, su relación al conjunto y al paisaje urbano.

**Art. 258.- Tratamiento de muros divisorios y privativos contiguos a predios linderos:**

En obras nuevas, refacciones o modificaciones de fachadas principales los muros decorativos y privativos contiguos a predios linderos del edificio que quedan visibles desde la vía pública, deben ser tratados arquitectónicamente siguiendo el criterio de armonía con la fachada principal.

### LIMITACIÓN DE LAS SALIENTES EN LAS FACHADAS. Salientes de balcones

**Art. 259.-** En los pisos altos los balcones de la fachada principal pueden sobresalir de la Línea de Edificación hasta 1.20 m.

CEL.: 0982-551538

E-mail: [munideboqueron@gmail.com](mailto:munideboqueron@gmail.com)

[info@mboqueron.gov.py](mailto:info@mboqueron.gov.py)

Neuland - Av. 1 de Febrero c/ Talleres



# MUNICIPALIDAD DE BOQUERÓN

DEPARTAMENTO DE BOQUERÓN

Creado por Ley N° 6688/2021



## ORDENANZA N° 04/2022

**Art. 260.-** En las esquinas con ochavas los balcones no podrán rebasar las salientes máximas establecidas precedentemente.

**Art. 261.-** En todos los casos las salientes deberán además ajustarse a lo establecido sobre el particular en las normas de ANDE de modo a no interferir con el tendido eléctrico.

**Art. 262.-** La baranda o antepecho tendrá una altura no menor que 0,90 m. media desde el solado del balcón, en cualquier elemento constructivo para resguardo de todo peligro.

**Art. 263.-** La fachada principal de un edificio, con acera aporticada obligatoria (recova) no tendrá balcones sobre la L.M. exterior.

**Art. 264.-** Saliente del cornisamento: El cornisamento de un edificio puede sobresalir del plano autorizado para la fachada principal hasta 1.20 m. y ajustarse al Artículo 301-

**Art. 265.-** Saliente de aleros y marquesinas

Un alero o una marquesina se mantendrán por encima de los 3 m. medidos sobre la acera de la L.M. en el punto más bajo de la misma.

**Art. 266.-** Cuando el alero o la marquesina tenga vidrios estos se incorporará en la estructura y serán soportados de modo que queden resguardados de posibles caídos o roturas

**Art. 267.-** La saliente máxima de un alero y marquesina será igual a 1.20 m.

**Art. 268.-** Cuerpos salientes cerrados sobre la Línea Municipal de esquina.

Por encima de los 3,00 m. sobre el nivel de la acera, sin rebasar prolongaciones de las líneas municipales concurrentes, se permitirá que los pisos altos avancen por fuera de la línea municipal de esquina, formando cuerpo saliente cerrado con vuelta limitado como sigue: Vuelo máximo del cuerpo cerrado.

En ningún caso la edificación excederá una línea trazada en la acera, paralela cordón del pavimento y distante 1,20 m. de la arista exterior de éste.

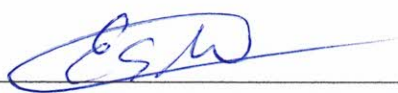



Fachadas en el caso de predios que lindan directamente con parques, plazas, piletas y paseos públicos.

**Art. 269.-** Los predios que lindan directamente con parques, plazas, plazoleta paseos públicos podrán ejecutarse fachadas sin licencias en reemplazo de los correspondientes muros ciegos separativos para beneficiar la finca con vista a los jardines.

**Art. 270.-** La Municipalidad tendrá en cuenta en forma particular la arquitectura los edificios a ser construidos o modificados en predios lindantes con parques, plazas, plazoletas o paseos públicos.

**Art. 271.-** La altura de la fachada no podrá rebasar la máxima establecida por reglamento de edificios en altura.

**Art. 272.-** Los predios no deberán tener acceso directo a los jardines públicos.

CEL.: 0982-551538

E-mail: [munideboqueron@gmail.com](mailto:munideboqueron@gmail.com)

[info@mboqueron.gov.py](mailto:info@mboqueron.gov.py)

Neuland - Av. 1 de Febrero c/ Talleres



**ORDENANZA N° 04/2022**

**CAPÍTULO IX**

**LOCALES.**

**CLASIFICACIÓN DE LOS LOCALES.**

**Art. 273.-** A los efectos de este reglamento los locales se clasifican como sigue:

- a. Locales de Tipo «A»: Dormitorio, comedor, Sala, estar diario, biblioteca, estudio, consultorio, escritorio, oficina
- b. Locales de Tipo «B»: Cocina, cuarto de baño, retrete, lavadero guardarropa o vestuario colectivo, cuarto de costura, cuarto de planchar.
- c. Locales de Tipo «C»: Local para comercio o trabajo, depósito comercial o industrial, vestuario colectivo club o asociación, gimnasio y demás locales utilizados para practicar deportes, cocina hotel, restaurante, casa de comida, comedor colectivo o similares.
- d. Locales de Tipo «D»: Pasaje, corredor, vestíbulo, salita de espera, anexo a oficina o consultorio, guardarropa, cuarto de ropero o vestidor anexo a dormitorio, tocador, despensa, antecomedor, espacio para cocinar, depósito no comercial ni industrial, depósito anexo o dependiente del local siempre que forme con este una sola unidad de uso y no tenga acceso directo desde la Vía pública, pequeño comercio, sin acceso de público en su interior, Sala de cirugía, sala rayos X, Sala de micrófonos para grabaciones de discos o cintas magnetofónicas, laboratorios para procesos cinematográficos y otros.
- e. Locales de Tipo «E»: Locales generales para servicios generales del edificio, como ser portería, administración, cuarto de máquinas, dependencias del personal de servicio, salas comunes de juegos infantiles. Estos locales podrían tener medios de salida sobre pasajes y corredores generales o públicos y no directos sobre la vía pública.

**Art. 274.-** Atribuciones de la Municipalidad para clasificar locales: La determinación del uso de cada local es la que lógicamente resulte de su ubicación y dimensiones y no la que arbitrariamente pueda ser consignada en los planos que la Municipalidad exigirá que los locales sean destinados a las funciones que fueron consignadas en los planos.

**Art. 275.-** Altura mínima de locales y distancia mínima entre solados

La altura libre mínima de un local, es la distancia comprendida en piso y el cielorraso terminado las vigas dejarán una altura libre no menor que 2,50 m.

**Art. 276.-** La distancia mínima entre pisos comprende la altura libre de local más espesor del entrepiso superior.

**Art. 277.-** La altura mínima de cada local variará de acuerdo a su clase y una altura libre y la distancia entre pisos mínimas serán las siguientes:

CEL.: 0982-551538

E-mail: [munideboqueron@gmail.com](mailto:munideboqueron@gmail.com)

[info@mboqueron.gov.py](mailto:info@mboqueron.gov.py)

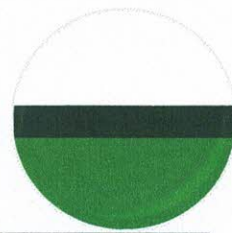
Neuland - Av. 1 de Febrero c/ Talleres



# MUNICIPALIDAD DE BOQUERÓN

DEPARTAMENTO DE BOQUERÓN

Creado por Ley N° 6688/2021



## ORDENANZA N° 04/2022

Clase de local	Altura libre mínima del local	exigible en locales
Tipo A	2.50 m	todos
Tipo B	2.50 m	cocina, guardarropas o vestuarios colectivo, cuarto de costura o de planchar
	2.50 m	curto de baño, retrete, lavadero
Tipo C	2.80 m	todos
	2.50 m	hasta 16.00 m <sup>2</sup>
	2.50 m	hasta 16.00 m <sup>2</sup>
Tipo D	hasta 30.000m <sup>2</sup>	
Tipo E	2.60 m	mas de 30.000m <sup>2</sup>
	3.00 m	mas de 50.000m <sup>2</sup>

**Art. 278.-** Altura de semisótanos equipados en piso bajo A los efectos de lo dispuesto para alturas mínimas de los locales en general, un semi sótano puede equiparse a piso bajo, siempre que la altura del local sobresalga por lo menos en su 2/3 partes del nivel del piso descubierto colindante en concordancia con todas las aberturas exteriores.

**Art. 279.-** Altura de locales con entrepiso o piso intermedio: Todo local podrá tener entrepiso de altura menor que la establecida anteriormente, siempre que se cumplan las siguientes condiciones:

- a) Altura mínima: El entrepiso podrá tener una altura mínima de 2,10 m. medida entre su piso y la parte inferior de cualquier viga o cielorraso. Además, la altura de la parte situada debajo del entrepiso, medida en la misma, no será menor a la adoptada para la parte superior.
- a) Por encima de la baranda, parapeto u otro dispositivo análogo que proteja al borde del entrepiso, deberá quedar un espacio libre de alto no inferior a la mitad de la altura real del entrepiso.

**Art. 280.-** Dimensiones máximas de la planta del entrepiso: Los entrespisos tendrán como máximo un área del 35% del salón correspondiente.

**Art. 281.-** Vivienda: Una vivienda deberá tener 50m<sup>2</sup> de superficie mínima en cualquier dirección del área computable. Si la vivienda tuviere una sola habitación, esta no tendrá ningún lado común, menor de 3 metros. En todos los casos las habitaciones deben tener como mínimo 12 metros cuadrados. La altura mínima de estos locales será de 2,60 metros. Los ambientes secundarios como hall, corredores, garaje, y pasillos deberán tener una altura mínima de 2,40 metros.

**Art. 282.-** En toda vivienda o departamento destinados a uso residencial, aún cuando sólo se componga de una pieza, deberá haber un cuarto de baño con lavatorio, inodoro y ducha.

CEL.: 0982-551538

E-mail: [munideboqueron@gmail.com](mailto:munideboqueron@gmail.com)

[info@mboqueron.gov.py](mailto:info@mboqueron.gov.py)

Neuland - Av. 1 de Febrero c/ Talleres

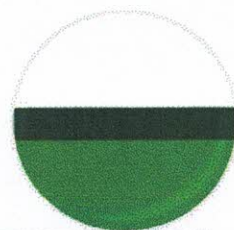




# MUNICIPALIDAD DE BOQUERÓN

DEPARTAMENTO DE BOQUERÓN

Creado por Ley N° 6688/2021



## ORDENANZA N° 04/2022

**Art. 283.- Pensiones:** En los edificios para hoteles económicos, alojamientos o pensiones, se podrán construir baños colectivos divididos en dos compartimentos separados: uno para damas y otro para caballeros. El baño de damas contará con un lavatorio, una ducha y un inodoro; y el baño de caballeros con un inodoro, un lavatorio, una ducha y un mingitorio. Se considerará obligatoria la existencia de un baño colectivo por cada cinco dormitorios. No se permitirán baños colectivos en hoteles de categoría ni en moteles. Los cuartos correspondientes al inodoro y a la ducha deberán contar con una puerta adicional con seguro interno. El cuarto de inodoro deberá tener ventilación vertical permanente.

**Art. 284.- Edificios corporativos:** En edificios para oficinas, se podrán construir baños colectivos, divididos en dos compartimentos separados: uno para damas y otro para caballeros. El baño de damas contará con un lavatorio, un inodoro; y el baño de caballeros con un inodoro, un lavatorio, y un mingitorio. Se considerará obligatoria la existencia de un baño colectivo por cada cinco oficinas o por cada 100m<sup>2</sup> de piso. El cuarto correspondiente al inodoro deberá contar con ventilación vertical permanente y una puerta adicional con seguro interno.

**Art. 285.- Dimensiones mínimas de baños:** Se considerarán como obligatorias las siguientes medidas mínimas para baños:

- Locales destinados solo para inodoro o WC: 1 metro x 1,20 metros en cada unidad.
- Locales destinados solo para duchas: 1 metro x 1 metro en cada unidad.
- Locales destinados a baño completo (inodoro, ducha y lavatorio): 4m<sup>2</sup>.
- Locales destinados a baño con bañera (inodoro, ducha, bañera y lavatorio): 5m<sup>2</sup>.

**Pisos.** Todos los locales destinados a baños deberán construirse con pisos cerámicos o de porcelanato. Dichos pisos deberán ser efectivamente antideslizantes y construirse con ligera pendiente hacia el centro, donde deberán instalarse rejillas que permitan el escurrimiento de cualquier líquido.

**Art. 286.- Paredes:** Todos los locales destinados a baños deberán contar con paredes construidas e impermeabilizadas con material hidrófugo, desde 20cm por debajo del nivel del piso, hasta 2 metros de altura. Por encima de esta pared se colocarán azulejos desde el nivel del piso hasta 2 metros de altura, salvo que el baño no cuente con duchas, en cuyo caso se podrá colocar los azulejos hasta 1,20 metros.

**Art. 287.- Iluminación y Ventilación de Locales de Tipo «A»**

- Patio:** Un local de Tipo A recibirá luz natural y ventilación por patio principal
- Aberturas:** Las medidas de las mismas deberán estar acorde con la importancia del local y en función a su utilización y dimensiones.

**Art. 288.-** En el caso de construcción de viviendas, se controlará la distribución de ambientes y sus aberturas al efecto de asegurar que cada habitación reciba ventilación y luz natural del exterior. No se permitirá la construcción de habitaciones sin ventanas.

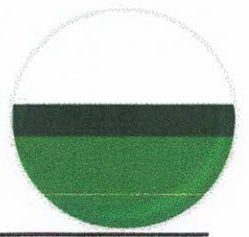
**Art. 289.-** Alrededor de las viviendas se preverá el espacio suficiente para que las ventanas estén conectadas a espacios abiertos que permitan la circulación de aire. Dicho espacio nunca debe ser menor de 1,50 metros medidos desde línea exterior de la pared del edificio hasta el primer obstáculo o pared.

CEL.: 0982-551538

E-mail: [munideboqueron@gmail.com](mailto:munideboqueron@gmail.com)

[info@mboqueron.gov.py](mailto:info@mboqueron.gov.py)

Neuland - Av. 1 de Febrero c/ Talleres



**ORDENANZA N° 04/2022**

**Art. 290.-** Con excepción de edificios de departamentos, no se habilitarán viviendas con una sola puerta de acceso y salida al exterior. El acceso y salida de la propiedad podrá ser único, pero la vivienda deberá tener como mínimo dos salidas, aún cuando la segunda solo permita salir a un patio.

**ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN DE LOCALES DE TIPO «B» Y ESCALERAS PRINCIPALES**

**Art. 291.- Patio:** Un local de tipo «B» y una escalera principal podrán recibir luz natural Ventilación por claraboya o abertura que dé por lo menos a patio secundario.

**Art. 292.- Aberturas:** El área mínima de las aberturas de iluminación y ventilación de los locales de Tipo «B» y de una escalera principal se proyectará con la misma exigencia que los de Tipo «A», con las limitaciones que siguen:

- a) Un servicio higiénico en sótano o semisótano no podrá ventilarse a la vía pública sino mediante un patio de frente. Los ubicados en piso bajo, en caso de ventilar sobre vía pública, tendrá el antepecho de la abertura a no menos que 2,00 m., sobre el nivel de la acera.
- b) Cuando los servicios higiénicos se dispongan agrupados en un compartimiento con ventilación única, los baños o los retretes estarán separados entre sí por divisiones
- c) altura no menor a 1.90 m.
- d) Cuando los servicios higiénicos se ventilan desde el techo o azotea mediante claraboya, tendrán un área de ventilación no menor que 0,15 m<sup>2</sup>.
- e) En caso de agrupar estos locales en compartimientos, la claraboya común dimensionará con un aumento de 1/5 por cada local suplementario.

**Art. 293.- Escaleras principales**

El área de iluminación lateral en cada piso será 1/8 de la planta de la caja.

**Art. 294.-** Cuando una caja de escalera principal recibe luz y ventilación mediante claraboya, el área de iluminación cenital se medirá por la abertura de la azotea y será menor que 0,75% m<sup>2</sup>. por cada piso, hasta un máximo equivalente al área de planta de la escalera.

En este caso no se permitirá colocar ascensor u otra instalación en el ojo de la escalera Para ambos casos el área de ventilación será por lo menos de 1/3 y con mecanismo abrir regulables de fácil acceso.

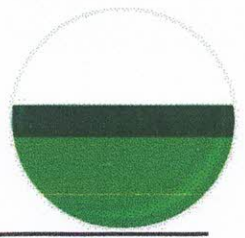
**Art. 295.-** Cuando una vivienda colectiva o casa de escritorio u oficina tenga acceso que sirva a todos los pisos, la escalera principal, los pasillos o vestíbulos generales o público a ella conectada, podrán carecer de la iluminación y ventilación prescrita, siempre que cuenten con la iluminación artificial de acuerdo a normas de la ANDE y ventilación adecuada; siguiente: al 20% de la altura total de la caja de la escalera.

CEL.: 0982-551538

E-mail: [munideboqueron@gmail.com](mailto:munideboqueron@gmail.com)

[info@mboqueron.gov.py](mailto:info@mboqueron.gov.py)

Neuland - Av. 1 de Febrero c/ Talleres



**ORDENANZA N° 04/2022**

**ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN DE LOCALES DE TIPO «C»**

**Art. 296.-** Un local de tipo «C» recibirá luz del día y ventilación a través del patio principal.

**Art. 297.-** Las áreas de las aberturas para la iluminación y la ventilación, laterales o cenitales, serán en lo posible uniformemente distribuidas.

**Art. 298.-** La iluminación cenital será permitida por claraboyas o por vidrio piso que den al exterior. La ventilación se hará por circulación natural de aire, las aberturas serán graduadas por mecanismos fácilmente accesibles.

**Art. 299.-** Los locales de comercios, trabajo, depósito, comercial o industrial con profundidad mayor que 6,00 m. deberán tener una ventilación complementaria mediante aberturas ubicadas en zona opuesta a la principal.

**ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN DE LOS LOCALES DE TIPO D Y ESCALERAS SECUNDARIAS**

**Art. 300.-** La ventilación de locales de Tipo D que no se menciona expresamente en este Artículo podrá hacerse por conducto. Las aberturas de ventilación del local tendrán mecanismos de fácil acceso.

**Art. 301.-** Iluminación y ventilación de pasajes y corredores generales o públicos: Los pasajes y corredores generales o públicos deben recibir luz y ventilación natural por aberturas laterales o cenitales distanciados entre sí no más que 10.00 m. Esta luz natural podrá ser indirecta, cuando se contemplen otras condiciones equivalentes.

**Art. 302.-** Iluminación y ventilación de escaleras secundarias Las escaleras secundarias que conocen más de dos pisos se iluminarán y ventilarán como si fueran escaleras principales. Las que conectan sólo dos pisos cumplirán la mitad de las exigencias establecidas para las escaleras principales.

**ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN DE LOCALES DE TIPO E**

**Art. 303.-** Patio Un local de tipo E habitable con altura menor que 3,00 m. sólo recibirá luz natural y ventilación por patio de frente, de contrafrente o fondo.

**Art. 304.-** Aberturas: Cuando un local de Tipo «E» sea habitable tendrá aberturas de iluminación, y ventilación como si fuese de Tipo «A».

**Art. 305.-** Los demás locales cumplirán las exigencias del reglamento por analogía según el uso o destino de ellos.

**Art. 306.-** Iluminación y ventilación naturales de locales a través de partes cubiertas: Un local podrá recibir iluminación y ventilación naturales a través de las partes cubiertas como ser: galerías, porches, balcón, alero u otro saledizo, siempre que satisfaga los criterios que a continuación se detallan:

- a) La altura(h) de la parte vidriada no será inferior a 1,30 m.
- b) El área destinada a la ventilación será por lo menos el doble de la reglamentada para el local afectado.

CEL.: 0982-551538

E-mail: [munideboqueron@gmail.com](mailto:munideboqueron@gmail.com)

[info@mboqueron.gov.py](mailto:info@mboqueron.gov.py)

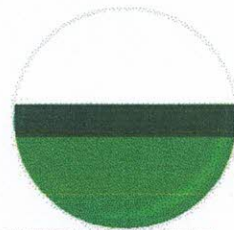
Neuland - Av. 1 de Febrero c/ Talleres



# MUNICIPALIDAD DE BOQUERÓN

DEPARTAMENTO DE BOQUERÓN

Creado por Ley N° 6688/2021



## ORDENANZA N° 04/2022

**Art. 307.- Conductos de ventilación:** rige lo siguiente:

- a) Se permitirán los conductos de ventilación en retretes, cuartos de baños locales de calefacción, de basuras y de acondicionamiento de aire, escaleras, despensas garajes. Tanto las de despensa como las de garajes, calefacción y acondicionamiento de aire sólo podrán utilizarse para cada uno de estos usos, con exclusión de cualquier otro.
- b) Los conductos de ventilación tendrán una superficie mínima de un metro cuadrado siendo su lado mínimo de 0,70 m. Sus características deberán permitir un fácil acceso y una perfecta limpieza.
- c) Los conductos con altura superior a nueve metros habrán de tener comunicación interior con el exterior o patio, con una sección mínima de 1/5 de la superficie ancho no inferior a 0,10 m.
- d) Podrán sustituirse estos conductos por otras instalaciones adecuadas, cuyo uso haya sido autorizado previamente por la Municipalidad.

**Art. 308.- Ventilación de baños por Conducto:** Los baños podrán ventilarse por conductos siempre que satisfagan las siguientes condiciones:

- a) La abertura de comunicación del local con el conducto será regulable y tendrá un área mínima libre no menor que la sección transversal del conducto superior de la altura del local.
- b) El tramo que conecta la abertura regulable con el conducto mismo podrá ser horizontal, de longitud no mayor que 1,50 m. de caras internas lisas.
- c) El conducto rematará a 0.50 m. por lo menos sobre la azotea o techo y su boca permanecerá constantemente abierta a sus cuatro lados, a excepción de los que se encuentran adosados a muros medianeros, las cuales deberán mantener cerrado el lado en cuestión.

**Art. 309.- Ventilación de espacio para cocinar con conducto:** Un espacio para cocinar podrá contar en cualquier caso, sobre el artefacto «cocina» con una campana o pantalla deflactora que oriente los fluidos (gases de combustible, vapores) hacia la entrada de un conducto, que servirá a un sólo local y que satisfará una de las siguientes características según el caso:

- a) Caso de conducto con remate en la azotea o techo.
  - El conducto tendrá una sección transversal mínima de 0.1m<sup>2</sup>. lado no menos que 0,10m., uniforme en todas su alturas, de caras internas lisas.
  - El conducto será vertical o inclinado no más que 45° respecto de esta dirección.
  - La abertura que ponga en comunicación el local con el conducto será de un área no inferior a la del conducto y estará ubicada en el tercio superior de la altura y encima del nivel del borde de la campana o pantalla deflactora.
  - El tramo que conecta la abertura del local con el conducto mínimo podrá ser horizontal, de longitud no mayor que 1,50 m. y de sección mayor o igual a la de dicho conducto.
  - El conducto rematará a 0,50 m. por lo menos, sobre la azotea o techo. Su boca tendrá la misma sección que la del conducto y permanecerá constantemente abierto. El remate de varios extremos de conductos próximos deberá hacerse en conjunto.

CEL.: 0982-551538

E-mail: [munideboqueron@gmail.com](mailto:munideboqueron@gmail.com)

[info@mboqueron.gov.py](mailto:info@mboqueron.gov.py)

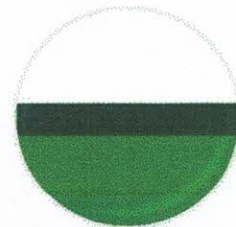
Neuland - Av. 1 de Febrero c/ Talleres



# MUNICIPALIDAD DE BOQUERÓN

DEPARTAMENTO DE BOQUERÓN

Creado por Ley N° 6688/2021



## ORDENANZA N° 04/2022

b) Caso de conducto con remate lateral a patio o fondo

El conducto podrá ser horizontal en tal caso de longitud no mayor que 1,5m en sección transversal, abertura de comunicación, boca de salida y tipo de tubería, series a las especificadas en el inciso a), salvo el remate que podrá quedar al ras del parámetro.

**Art. 310.- Ventilación de sótanos y depósitos por conductos:** La Municipalidad podrá aceptar otros dispositivos, que reemplace igual eficacia lo prescripto en los incisos precedentes.

**Art. 311.-** Los locales ubicados en sótanos y los depósitos, siempre que no se requieran otra forma de ventilación deberán ventilarse permanentemente por conductos convenientemente dispuestos, a razón de una sección de conductos que tendrán un área mínima de 0,03 m<sup>2</sup> y lado no inferior a 0,15 m.

Estos conductos podrán rematarse según convenga al proyecto, en un patio principal o secundario o bien en la azotea.

**Art. 312.-** Cuando el local del sótano por su uso o destino requiera ventilación variable o una ventilación especial podrá colocarse en la abertura que comunica con el conducto, aparatos de regulación, sólidos y fácilmente manejables.

**Art. 313.-** En un sótano de vivienda colectiva, cuando tenga incinerador de residuos o calderas para la calefacción o para agua caliente, cada chimenea o bajada de residuos podrá sustituir a un conducto, debiendo asegurarse la entrada del aire requerido por la combustión.

**Art. 314.- Ventilación complementaria de locales para comercio y trabajo por conducto:** El conducto de la ventilación complementaria en locales para comercio y trabajo tendrá las siguientes características:

- a- Sección transversal no será inferior a 0,03 m<sup>2</sup>. uniforme en toda su altura, con caras inferiores lisas, de eje vertical o inclinado no más que 45° respecto de esta dirección y sólo puede servir a un local.
- b- La abertura del conducto en el local será libre.
- c- El remate permanecerá constantemente libre y se ubicará a no menos que 0,50 m. sobre la azotea o techo.
- d- La Municipalidad podrá obligar a la colocación de algún dispositivo para aumentar el tiraje de esta ventilación complementaria.
- e- Quedará prohibido colocar cualquier clase de instalación, en los conductos exigidos en los artículos precedentes.

**Art. 315.- Ventilación natural por sistema de colector de ventilación:** Los baños retretes, espacios para cocinar, guardarropas y locales de Tipo «D», podrán ser ventilados mediante sistema de conductos únicos, colectores de ventilación, siempre que se cumpla lo siguiente:

- a) Los conductos serán verticales, o con una inclinación máxima de 15° respecto de esa dirección, uniforme en toda su altura, con superficies interiores lisas.
- b) Si las secciones no son circulares la relación de sus lados deberá ser como mínima 2:3.
- c) La sección del conducto principal «colector» será de 400 cm<sup>2</sup>., como mínimo por cada local. Esta sección es suficiente para ventilar hasta (9) nueve pisos a razón de un local por piso.

CEL.: 0982-551538

E-mail: [munideboqueron@gmail.com](mailto:munideboqueron@gmail.com)

[info@mboqueron.gov.py](mailto:info@mboqueron.gov.py)

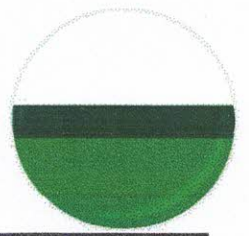
Neuland - Av. 1 de Febrero c/ Talleres



# MUNICIPALIDAD DE BOQUERÓN

DEPARTAMENTO DE BOQUERÓN

Creado por Ley N° 6688/2021



## ORDENANZA N° 04/2022

Si hubiera dos locales por piso esa sección admitirá la ventilación hasta cinco (5) plantas. Los conductos secundarios tendrán una sección de 180 cm<sup>2</sup>. como mínimo.

- d) El conducto rematará a cuatro (4) vientos a 0.50 m. sobre azotea o terraza y a 2.40m. de toda abertura de local habitable.
- e) En dicho remate deberá colocarse un dispositivo aerodinámico.

### ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN ARTIFICIAL DE LOCALES

**Art. 316.- Iluminación de locales:** La Municipalidad podrá autorizar ciertos locales que no cumplan con las disposiciones sobre iluminación natural, siempre que se los provea de iluminación artificial conforme con las normas de la ANDE.

**Art. 317.- Iluminación de medios de circulación:** Un medio de circulación general o público estará provisto de iluminación eléctrica en las condiciones especificadas en el Art. 352.

**Art. 318.-** Una escalera principal con iluminación cenital natural tendrá iluminación eléctrica diurna permanente en los tramos situados en los tres pisos superiores.

**Art. 319.-** El alumbrado de las escaleras principales y los medios de circulación general o público deberá funcionar con pulsadores automáticos.

**Art. 320.- Iluminación de edificios de sanidad:** Un edificio de sanidad (hospital, sanatorio, clínica, maternidad preventorio) debe contar obligatoriamente con iluminación natural y eléctrica con los requisitos establecidas en el Art.352.

**Art. 321.- Ventilación por medios mecánicos**

La existencia de un sistema de ventilación por medios mecánicos, no releva el cumplimiento de las prescripciones sobre patios, aberturas de ventilación y conductos.

**Art. 322.-** En edificios no residenciales, la Municipalidad podrá autorizar que ciertos locales no cumplan con las disposiciones sobre ventilación natural.

En tal caso se instalará un sistema de ventilación mecánica (extractores) que asegure la renovación del aire, la autorización se acordará a condición de que no habrá actividad de personas en los locales afectados y reúna las condiciones de seguridad contra incendio.

### VENTILACIÓN MECÁNICA (EXTRACTORES) DE SERVICIOS DE SALUBRIDAD EN LUGARES DE ESPECTÁCULOS Y DIVERSIONES PÚBLICOS.

**Art. 323.-** Los mismos tendrán además de la natural, ventilación mecánica para asegurar una renovación de aire de 10 volúmenes por hora mediante dos equipos que aseguren que en caso de fallar uno de ellos, entre de inmediato a funcionar el otro. Deberá colocarse en el vestíbulo una luz piloto que indique el funcionamiento de la instalación mecánica. Esta instalación es innecesaria cuando los servicios tengan aire acondicionado.

CEL.: 0982-551538

E-mail: [munideboqueron@gmail.com](mailto:munideboqueron@gmail.com)

[info@mboqueron.gov.py](mailto:info@mboqueron.gov.py)

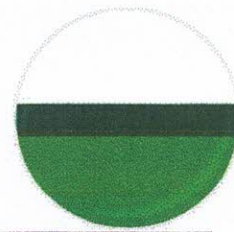
Neuland - Av. 1 de Febrero c/ Talleres



# MUNICIPALIDAD DE BOQUERÓN

DEPARTAMENTO DE BOQUERÓN

Creado por Ley N° 6688/2021



## ORDENANZA N° 04/2022

### CAPÍTULO X

#### PATIOS.

##### Generalidades:

**Art. 324.-** Los patios serán considerados como espacios abiertos para proporcionar iluminación y ventilación a los locales.

**Art. 325.-** Un patio, en su base, podrá ser dividido por cercas interiores siempre que entre paramentos próximos quede un paso libre no inferior a 1,00 m.

**Art. 326.-** Todo patio contará con un acceso para su limpieza. No se podrá cubrir patios en edificios existentes o construidos de acuerdo a este reglamento, mediante cubierta alguna, aunque se trate de claraboya corrediza con armadura vidriada.

**Art. 327.-** Todas las dependencias de una casa que se use como habitación deberá tener luz y aire directo ya sea de patios, jardines o vía pública.

**Art. 328.-** Habrá excepciones para los locales secundarios destinados a despensa, toillettes, vestuarios, armarios, pequeños depósitos, cabina de teléfono, etc.

**Art. 329.-** Para los edificios existentes quedará prohibida toda obra que aumente las deficiencias con respecto a cuanto queda reglamentado.

**Art. 330.-** Las dimensiones especificadas en este capítulo sobre patios de ventilación interior no excluyen las exigencias que sobre espacios libres establece la Ley N° 1.294.

#### CLASIFICACIÓN.

**Art. 331.-** Se establece la siguiente clasificación:

- a) **Patios Principales:** Sirven para la iluminación y aireación de dormitorios, comedores y lugares de estar y de trabajo. (Locales de Tipo A, C y D).  
Medidas mínimas para patios y pozos de aire. Las medidas de los patios y pozos de aire y luz estarán determinados por el tipo de edificio y su altura, lo que determinará la Superficie Mínima Obligatoria (S) y la Medida Obligatoria de uno de los Lados (L).
- b) **Edificios de Planta Baja.**  
Patio Principal.  $S = 6m^2$   $L = 2m^2$   
Patio Secundario.  $S = 4m^2$   $L = 1,5m^2$   
Paticillo.  $S = 3m^2$   $L = 3m^2$   
Pozo de aire y luz.  $S = 1,5m^2$   $L = 1m^2$
- c) **Edificios de dos Plantas o más:**
- |                     |             |                     |
|---------------------|-------------|---------------------|
| Patio Principal:    | $S = 2 a$   | $L = 2 + 0,10a$     |
| Patio Secundario:   | $S = 1,5 a$ | $L = 1,5 + 0,10 a$  |
| Paticillo:          | $S = a$     | $L = 1 + 0,10 a$    |
| Pozo de aire y luz: | $S = 0,5 a$ | $L = 0,70 + 0,10 a$ |

a = altura

La dimensión del Lado Mínimo (L) podrá ser establecida en cualquier dirección.

CEL.: 0982-551538

E-mail: [munideboqueron@gmail.com](mailto:munideboqueron@gmail.com)

[info@mboqueron.gov.py](mailto:info@mboqueron.gov.py)

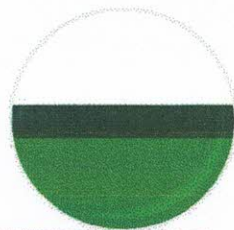
Neuland - Av. 1 de Febrero c/ Talleres



# MUNICIPALIDAD DE BOQUERÓN

DEPARTAMENTO DE BOQUERÓN

Creado por Ley N° 6688/2021



## ORDENANZA N° 04/2022

**Art. 332.-** Cuando la altura sea superior a 20,00 metros sobre el arranque en patio interior, las medidas resultantes del lado mínimo podrán ser disminuidas hasta 20% sin bajar de 3,00 metros y siempre que en compensación, el otro lado sea aumentado tres veces la reducción que se haga del primero.

**Art. 333.-** En los casos de planta no rectangular, deberá ser posible inscribir círculo de diámetro igual alado mínimo o bien (en el caso de reducción de medida de lado y aumento del otro), inscribir una elipse cuyos ejes tengan las medidas calculadas de acuerdo al Artículo anterior.

**Art. 334.-** Las dimensiones de un patio se tomarán con exclusión de la proyección horizontal de voladizos, de salientes mayores que 0,10 metros así mismo los muros y cercas divisorias existentes o no, se supondrán de un espesor de 0,30 metros.

**Art. 335.-** Para patios con alturas diferentes entre lados se tomará como altura, promedio de las dos alturas mayores.

**Art. 336.-** En el caso de patios arrimados a muros medianeros se tomará siempre altura mayor excluyendo tales muros.

**Art. 337.-** Patios mancomunados: Dos edificios emplazados en predios colindantes podrán unir sus respectivos patios, cada uno de dimensiones insuficientes, siempre que los patios comunes así formados satisfagan las prescripciones generales establecidas en este capítulo y además:

- a) La cerca común de los patios unificados tenga una longitud no menor que 3,00 y una altura no mayor que 2,00 metros medidos desde el suelo más alto y que no exceda cuatro metros contados desde el patio que tenga el nivel más bajo.
- b) En la dirección perpendicular a la cerca común la fracción de patio en uno predios tenga por lo menos un ancho de 1,00 metros cualquiera sea la categoría del patio. La Mancomunidad de patios obliga a establecer el derecho de servidumbre, mientras sea necesario la mancomunidad, mediante escritura pública e inscripción en el Registro de la Propiedad cada uno de los predios afectados, aunque éstos sean de un mismo dueño.

## CAPÍTULO XI

### ESCALERAS.

**Art. 338.-** Las escaleras de un edificio serán de fácil circulación y estarán previstos pasamanos, siendo parte integrante de las mismas los rellanos o descansos.

**Art. 339.-** Escaleras principales: El acceso a una escalera principal será franco, a través de lugares comunes de paso que comuniquen con cada unidad de uso y a cada piso, según se establece en el capítulo DE LOS MEDIOS DE SALIDA.

**Art. 340.-** En cada piso la escalera será perfectamente accesible desde el vestíbulo general o de público.

**Art. 341.-** Una escalera principal tendrá las siguientes características:

- a) Tramos: Los tramos de las escaleras tendrán no más que 21 escalones corridos entre descanso o rellanos.

CEL.: 0982-551538

E-mail: [munideboqueron@gmail.com](mailto:munideboqueron@gmail.com)

[info@mboqueron.gov.py](mailto:info@mboqueron.gov.py)

Neuland - Av. 1 de Febrero c/ Talleres

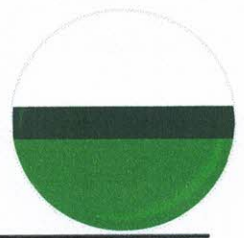




# MUNICIPALIDAD DE BOQUERÓN

DEPARTAMENTO DE BOQUERÓN

Creado por Ley N° 6688/2021



## ORDENANZA N° 04/2022

- b) Línea de huella y compensación de escalones : Las huellas y los descansos de una escalera se medirán sobre la línea de huella, la cual correrá paralela a la zanca o limón interior, a una distancia de este, igual a la mitad de ancho de la escalera, sin rebasar 0,60 m.

Las medidas de todos los escalones de un mismo tramo serán, sobre la línea de huella iguales entre sí y responderá a la siguiente fórmula.

$$2b + a = 0,64 \text{ m.}$$

donde b= huella (no será inferior que 0,25 m)

donde a= contrahuella (no será mayor que 0,18 m.).

Los descansos tendrán un desarrollo no inferior a 3/4 partes del ancho de la escalera.

Las partes de una escalera que no sean rectas tendrán el radio de la proyección horizontal del limón interior igual o mayor que 0.25 m.

La compensación de los escalones tendrá la siguiente limitación:

Los tramos de hasta 4 escalones en la parte más crítica (junto al limón interior) podrán tener 0,12 m. como mínimo y los demás aumentarán en forma progresiva, hasta alcanzar la medida normal.

La medición se efectuará sobre el limón interior y perpendicularmente a la bisectriz del ángulo de la planta del escalón. Cuando el radio sea mayor que 1,00 m. se considerará la escalera como tramos rectos.

- c) Ancho Libre: El ancho libre de una escalera se medirá entre zócalos. Si el pasamanos que se coloque sobresale más que 7,5 cm. de la proyección del zócalo se tendrá en cuenta para medir el ancho libre.

- d) Los anchos mínimos serán:

1) Locales de comercio:

- 0,90 m. cuando la escalera comunique con un local ubicado en pisos inmediatos al de la unidad comercial de uso y siempre que ese local anexo al principal no tenga mayor superficie que 50,00 m<sup>2</sup>.
- 1,00 m. cuando esta superficie no exceda 100,00 m<sup>2</sup>.

2) Viviendas colectivas:

- 0,80 m. cuando se trate de una escalera interna que sirva a no más de 2 pisos de una misma unidad de uso y cuando exista una escalera general que sirva de acceso a una sola vivienda,
- 0,80 m. y cuando esta vivienda sea para el portero o encargado.

3) Unidad de Vivienda:

- 0,90 m. cuando la escalera sirva de acceso a una unidad de vivienda,
- 0,70 m. cuando comunique pisos de una misma unidad.

- 4) d- Altura de paso: la altura de paso será de por lo menos 2,10 m. y se medirá desde el piso de descanso al cielorraso u otra saliente inferior de éste.

**Art. 342.- Escaleras Secundarias:** Una escalera secundaria tendrá las siguientes características:

- a) Tramos y escalones:

1. Los tramos tendrán no más que 21 escalones corridos, la contrahuella no excederá 0,20 m.
2. La huella no será menor que 0,23 m. sobre la línea de huella. Los descansos tendrán un desarrollo no menor que el triple de la huella.

CEL.: 0982-551538

E-mail: [munideboqueron@gmail.com](mailto:munideboqueron@gmail.com)

[info@mboqueron.gov.py](mailto:info@mboqueron.gov.py)

Neuland - Av. 1 de Febrero c/ Talleres



# MUNICIPALIDAD DE BOQUERÓN

DEPARTAMENTO DE BOQUERÓN

Creado por Ley N° 6688/2021



## ORDENANZA N° 04/2022

- b) Ancho libre : El ancho libre mínimo podrá ser de 0,70 m. si fuese de tramos rectos. Y cuando de acceso a azotea de área no mayor que 100,00 m<sup>2</sup> a torres miradores y tanques.
- c) Altura de Paso: La altura de paso será por lo menos de 2,00 m. medidos desde el piso de descanso o escalón al cielorraso u otra saliente inferior de este.

**Art. 343.- Casos de Ampliación:** Podrán tener acceso exclusivo por una escalera secundaria los siguientes:

- a) Un solo local de Tipo A o C de superficie no mayor de 50,00 m<sup>2</sup>.
- b) Locales de Tipo B, D y E
- c) Las azoteas transitables, siempre que a la vez no sirvan de portero o comercio.

**Art. 344.-** Podrán ser escaleras secundarias las escaleras auxiliares exteriores del edificio.

**Art. 345.- Escaleras verticales o marineras:** La escalera vertical o marinera podrá servir de acceso sólo a los lugares siguientes:

- a) Azoteas intransitables.
- b) Techos
- c) Tanques

**Art. 346.- Escaleras Marineras:** Cuando no exista otro tipo de escalera fija a Sala de máquina, techos, tanques de reserva de agua, azoteas no accesibles, etc., habrá una escalera de inspección tipo marinera. Estas serán de barras metálicas macizas de 12 mm. de 0,40 m. separadas entre sí por 0,30 a 0,35 m. y distanciadas del paramento, al cual se fija por 0,12m a 0,18m.

## CAPÍTULO XII

### TECHOS.

**Art. 347.-** La cubierta de un techo, azotea o terraza sobre locales habitables será ejecutada con material impermeable, imputrescible y mal conductor térmico, como ser: teja, piza fibrocemento u otro material de aislación térmica equivalente.

**Art. 348.-** Se podrá utilizar materiales de gran conductibilidad térmica, v.g. chapa metálica ondulada o losas de hormigón armado de espesores menores a 0,20 m., siempre que tomen las precauciones para conseguir el conveniente aislamiento térmico.

**Art. 349.-** La cubierta de locales que no sean habitables y de construcciones provisorias se ejecutará con material impermeable e incombustible.

**Art. 350.- Cercado de techos transitables:** Un techo o azotea transitable o de fácil acceso mediante obras fijas deberá estar cercado con barandas o parapetos de una altura mínima de 1,00 m. computada desde el piso. Cuando las barandas o parapetos tengan caladuras, estarán contruidos resguardos. A los efectos de las vistas se tendrán en cuenta lo establecido en el Código Civil en lo que hace referencia a distancias mínimas del lindero.

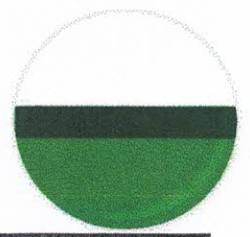
**Art. 351.- Acceso a techos intransitables:** Cuando no se proveen medios de acceso a un techo o azotea intransitable se podrá exigir la colaboración de grampas, ganchos u otros puntos fijos de apoyo o, alternativamente, escaleras de tipo vertical o de gato para permitir los trabajos de limpieza, reparación del techo o azotea y conductos que de ellos sobresalgan.

CEL.: 0982-551538

E-mail: [munideboqueron@gmail.com](mailto:munideboqueron@gmail.com)

[info@mboqueron.gov.py](mailto:info@mboqueron.gov.py)

Neuland - Av. 1 de Febrero c/ Talleres



**ORDENANZA N° 04/2022**

**Art. 352.-** Desagües de techos, azoteas y terrazas: En un techo, azotea o terraza, las aguas pluviales deberán escurrirse fácilmente hacia el desagüe evitando su caída a la vía pública, sobre predios linderos sobre muros divisorios o privativos contiguos a predios linderos.

**Art. 353.-** Los canalones, limahoyas, canaletas y tuberías de bajada será capaces de recibir las aguas y conducirla rápidamente sin que sufran detención ni estancamiento, hacia la red correspondiente.

**Art. 354.-** Las dimensiones de los canales y conductos, como su cantidad, calidad y demás condiciones para el desagüe se ajustarán a las disposiciones del ente regulador (ERSSAN, ESSAP, etc.)

**Art. 355.-** Las canaletas de desagüe de los techos no podrán ser colocadas sobre los muros divisorios. Y en todos los casos se deberá prever que no haya derrames de agua, o traspaso de humedad sobre muros o paredes que sean comunes o fronterizos a propiedades colindantes. Las canaletas no podrán verter el agua proveniente de techos o del interior de las propiedades, sobre la vía pública. A los efectos de la aplicación del presente artículo, solo se permitirá el vertido a la vía pública de aquellas aguas que fueren generadas por las lluvias, por cuanto estas son inevitables. Cualquier otro tipo de derrame líquido, aún tratándose de agua potable, será considerado contaminante o destructivo de las obras públicas, debiéndose aplicar las penas establecidas por las Leyes y Ordenanzas vigentes.

**Art. 356.-** Queda totalmente prohibida cualquier excavación privada en las aceras, banquetas y calles del Distrito de Boquerón. En la vía pública solo se podrán efectuar obras correspondientes a Servicios Públicos, en las franjas de dominio correspondientes, y siempre con el conocimiento previo de la Municipalidad. Excepcionalmente, la Municipalidad podrá autorizar a personas físicas o jurídicas, de acreditada solvencia, la apertura de zanjas o pozos en la franja del dominio público municipal. En estos casos, la autorización será por escrito, tendrá las justificaciones necesarias, deberá contar con fechas de inicio y finalización de obras.

**Art. 357.-** Claraboyas: Una claraboya o una linterna será autoportante o de lo contrario se construirá con marcos y bastidores de metal u hormigón armado, anclados firmemente, conforme a normas vigentes.

**Art. 358.-** Remate de Conductos El remate de un conducto deberá facilitar el tiraje del conducto y ser fijo, rotativo o perfilado de modo que se produzca la aspiración con una simple brisa.

**CAPÍTULO XIII**

**MEDIOS DE SALIDA.**

**Generalidades**

**Art. 359.-** Se considerará medios de salida a todo aquel que permita conectar la vía pública con dos o más locales, como así también aquellos que hagan posible la evacuación de un grupo de personas.

CEL.: 0982-551538

E-mail: [munideboqueron@gmail.com](mailto:munideboqueron@gmail.com)

[info@mboqueron.gov.py](mailto:info@mboqueron.gov.py)

Neuland - Av. 1 de Febrero c/ Talleres



# MUNICIPALIDAD DE BOQUERÓN

DEPARTAMENTO DE BOQUERÓN

Creado por Ley N° 6688/2021



## ORDENANZA N° 04/2022

**Art. 360.-** Se llamará medio de comunicación interna a todo aquel que vincule ambientes entre sí, pertenecientes a un mismo local.

**Art. 361.-** Todo edificio o unidad de uso independiente tendrá medios de salida de fácil utilización consistentes en pasajes, pasillos, pasos, escaleras, escaleras mecánicas, rampas, ascensores o puertas.

**Art. 362.-** Las salidas estarán, en lo posible, alejadas unas de otras y las que sirven a todo un piso se situarán de modo que contribuyan a una rápida evacuación del edificio conforme a Ordenanza vigente de prevención de incendios.-

**Art. 363.-** La línea natural de libre trayectoria deberá realizarse a través de pasos comunes y no estará entorpecida por locales de uso o destino diferenciado. En una unidad de vivienda, los locales que la componen no se considerarán de uso o destino diferenciado.

**Art. 364.-** Ninguna puerta, vestíbulo, corredor u otro medio exigido de salida será obstruido o reducido en su ancho mínimo.

**Art. 365.-** La amplitud de los medios de salida deberá calcularse de modo que permita evacuar simultáneamente los distintos locales u otros medios que desemboquen en ellos.

**Art. 366.-** En el sentido de la salida, cuando el ancho libre de paramentos de un medio de salida coincida con el de la entrada y/o salida de vehículos, se acumularán los anchos exigidos. En cada caso habrá una vereda de 0,60 m. de ancho mínimo y de 0,12 m. de alto, que podrá ser reemplazada por una baranda.

**Art. 367.-** Cuando se trate de una sola unidad de vivienda, no se exigirán estos requisitos.

**Art. 368.-** Donde los medios de salida no pueden ser fácilmente discernibles, colocarán señales de orientación que servirán de guía a la salida.

### Pasajes, pasos, pasillos y galerías de salida

**Art. 369.-** Anchos: La determinación del ancho de todos los pasajes será libre de paramentos y estará condicionada al número de personas a evacuar, tanto en la planta baja como en los pisos a otro nivel:

- En el cómputo del ancho se tomarán en cuenta todas las bocas de salida.
- Una vez determinado el ancho mínimo, se lo deberá conservar en toda la longitud del pasaje.
- Cuando sobre un pasaje desemboquen circulaciones verticales u horizontales de otros pisos, que hagan aumentar el ancho del pasaje, el incremento se exigirá solamente a partir de dicha desembocadura.
- Cuando sobre un pasaje se ubiquen puertas para cerrar el mismo, éstas no podrá reducirlo en su ancho mínimo.
- Cuando sobre un pasaje, los escalones o rampas varíen su nivel, éstos tendrán el mismo ancho del pasaje.

**Art. 370.-** Los anchos mínimos: serán determinados por el número de personas a evacuar por dicho pasaje, y se calcularán como sigue:

- hasta 20 personas:  $a = 1,20$  m.
- de 20 a 100 personas: el ancho de 1,20 m se incrementará 5cm. por cada 10 personas o fracción hasta un máximo de 100 personas.

CEL.: 0982-551538

E-mail: [munideboqueron@gmail.com](mailto:munideboqueron@gmail.com)

[info@mboqueron.gov.py](mailto:info@mboqueron.gov.py)

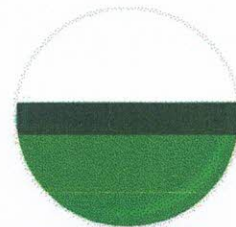
Neuland - Av. 1 de Febrero c/ Talleres



# MUNICIPALIDAD DE BOQUERÓN

DEPARTAMENTO DE BOQUERÓN

Creado por Ley N° 6688/2021



## ORDENANZA N° 04/2022

- c) Más de 100 personas: el ancho de 1,20m se incrementará en 5 cm. por cada 20 personas. Donde P es igual al número de personas y "a" es igual al ancho mínimo del pasaje.

$$a = P / (66 + 0,06 \times P).$$

En caso de existir más de un pasaje de salida el valor de «P» corresponderá al caudal de personas que evacue cada uno.

**Art. 371.- Longitudes máximas:** Las longitudes máximas se ajustarán a lo establecido en la Ordenanza sobre Prevención contra Incendios y serán como sigue:

Edificios: Longitudes:

- Residenciales 30.00 m.
- Institucionales y Educativas 30.00 m.
- Reuniones (bajo techo y al aire libre) 45.00 m. Oficinas, mercantiles, industriales, depósitos.
- Para usos peligrosos 20.00 m.

**Art. 372.-** Los pasos de comunicación interna tendrán un ancho mínimo de 0,85m.

### ESCALERAS Y RAMPAS PRINCIPALES DE SALIDA

**Art. 373.-** Las escaleras y rampas de salida será de fácil acceso, estarán ubicadas en sitios convenientes y su número estará en relación con su capacidad de evacuación.

**Art. 374.-** Para seguridad, deberá llevar barandas o pasamanos de una altura no inferior a 0,85 m. medidos desde el centro de la huella o piso de descanso. Cuando el ancho de la escalera exceda los 1,40 m. habrá pasamanos o barandas de ambos lados de la misma.

**Art. 375.-** No se permitirán escaleras compensadas o helicoidales como medios de salida.

**Art. 376.-** Se considerará rampa, toda circulación horizontal y cuya pendiente oscile entre 5% y el 12%, debiendo contar con piso antideslizante.

**Art. 377.- Ancho o número de escaleras:** La determinación del ancho o número de escalera o rampas de salida estará condicionada al número de personas a evacuar en la totalidad de los pisos, aplicando las disposiciones o fórmulas de pasajes. En el cómputo se tomarán en cuenta todos los medios de salida que converjan a las mismas. Una vez determinado el ancho mínimo o número de escaleras, se lo deberá conservar en todos los tramos.

El ancho libre de una escalera o rampa se mide entre zócalos.

Si el pasamanos que se coloque sobresale más de 7,5 cm. de la proyección del zócalo, se tendrá en cuenta para medir el ancho libre.

**Art. 378.- Escaleras y Rampas de servicio como medio de salida** El ancho de estas escaleras será, como mínimo, de 1,00 m. libre de zócalo y pasamanos.

**Art. 379.- Escaleras y rampas como medios de comunicación internas:** El ancho mínimo de estas escaleras o rampas será de 0,75 m. libre de zócalo y pasamanos.

**Art. 380.-** La dimensión máxima de las contrahuellas será de 0,20 m. y la mínima de huella de 0,25 m.

CEL.: 0982-551538

E-mail: [munideboqueron@gmail.com](mailto:munideboqueron@gmail.com)

[info@mboqueron.gov.py](mailto:info@mboqueron.gov.py)

Neuland - Av. 1 de Febrero c/ Talleres



# MUNICIPALIDAD DE BOQUERÓN

DEPARTAMENTO DE BOQUERÓN

Creado por Ley N° 6688/2021



## ORDENANZA N° 04/2022

**Art. 381.-** Escaleras de prevención contra incendios Conforme a la Ordenanza de prevención de incendios.

**Art. 382.-** Escaleras mecánicas: En los casos en que se requiera más de una escalera como medio exigido de salida, una escalera mecánica se podrá considerar en el ancho total de escaleras obligatorias; siempre que:

- a) Cumpla con las condiciones de situación para las escaleras fijas exigidas.
- b) Tenga un ancho no inferior a 1,10 m. medidos sobre el peldaño.
- c) Marche en el sentido de la salida exigida.
- d) Los materiales que intervengan en la construcción sean incombustibles, excepto: -
  - Las ruedas, que pueden ser materiales de lenta combustión.
  - El pasa manos, que puede ser de material flexible, incluido el caucho.
  - El enchapado de la caja, que puede ser de madera de 3 mm. de espesor, adherido directamente a la caja que será incombustible y reforzado con metal u otro producto no combustible.
- e) El equipo mecánico o eléctrico requerido para el movimiento esté colocado dentro de un cierre, dispuesto de tal manera, que no parta el escape de fuego o humo dentro de la escalera.

### CAPÍTULO XIV

#### **INSTALACIONES COMPLEMENTARIAS.**

**Art. 383.-** Coordinación de funciones entre reparticiones públicas del estado y la Municipalidad: La Municipalidad convendrá con las reparticiones públicas del Estado que debido a sus funciones deben intervenir en la fiscalización de instalaciones:

- a. La coordinación de los reglamentos a fin de evitar superposiciones de exigencias, funciones e inspecciones.
- b. Las respectivas intervenciones, sobre la base de notificaciones recíprocas, cuando se construyan, reparen o alteren edificios parcial o totalmente, y cuando para ciertos usos, se exijan determinados tipos o cantidades de servicios de salubridad.

#### **Servicios de Salubridad**

**Art. 384.-** Servicio mínimo de salubridad en todo predio donde se habite o trabaje: En predio donde se habite o trabaje, (edificio o no), se exigirá por lo menos los siguientes servicios de salubridad:

- a. Un retrete de albañilería u hormigón con solado impermeable, paramentos revestidos de material resistente, de superficie lisa o impermeable, dotado de inodoro.
- b. Una pileta de cocina.
- c. Una ducha o desagüe de piso.
- d. Las demás exigencias impuestas por Corposana/ ESSAP.

**Art. 385.-** En todo edificio privado o público destinado a vivienda, comercio o industria, deberán existir instalaciones sanitarias adecuadas y suficientes, así como desagües pluviales. En las instalaciones de agua, se deberán tener en cuenta las recomendaciones establecidas por ESSAP. Se considerarán mínimas las siguientes instalaciones:

CEL.: 0982-551538

E-mail: [munideboqueron@gmail.com](mailto:munideboqueron@gmail.com)

[info@mboqueron.gov.py](mailto:info@mboqueron.gov.py)

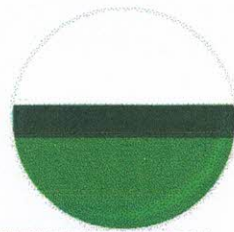
Neuland - Av. 1 de Febrero c/ Talleres



# MUNICIPALIDAD DE BOQUERÓN

DEPARTAMENTO DE BOQUERÓN

Creado por Ley N° 6688/2021



## ORDENANZA N° 04/2022

- a. Viviendas. En toda vivienda o departamento destinados a uso residencial, aún cuando sólo se componga de una pieza, deberá haber un cuarto de baño con lavatorio, inodoro y ducha, y una pileta de cocina.
- b. Edificios corporativos. En edificios para oficinas, se podrán construir baños colectivos, divididos en dos compartimentos separados: uno para damas y otro para caballeros. El baño de damas contará con un lavatorio, un inodoro; y el baño de caballeros con un inodoro, un lavatorio, y un mingitorio. Se considerará obligatoria la existencia de un baño colectivo por cada cinco oficinas o por cada 100m<sup>2</sup> de piso. El cuarto correspondiente al inodoro deberá contar con ventilación vertical permanente y una puerta adicional con seguro interno.
- c. Pensiones. En los edificios para hoteles económicos, alojamientos o pensiones, se podrán construir baños colectivos divididos en dos compartimentos separados: uno para damas y otro para caballeros. El baño de damas contará con un lavatorio, una ducha y un inodoro; y el baño de caballeros con un inodoro, un lavatorio, una ducha y un mingitorio. Se considerará obligatoria la existencia de un baño colectivo por cada cinco dormitorios. No se permitirán baños colectivos en hoteles de categoría ni en moteles. Los cuartos correspondientes al inodoro y a la ducha deberán contar con una puerta adicional con seguro interno. El cuarto de inodoro deberá tener ventilación vertical permanente. También debe contar con un lavatorio de cocina.
- d. Llave de paso. En cualquier edificio, el cuarto de baño, sea este colectivo o independiente, deberá contar con una llave de paso que controle el servicio de agua, a los efectos de poder cortar el suministro en caso de fugas o fallas de cualquier llave de uso cotidiano.

**Art. 386.- Tanques de reserva de agua:** Toda construcción cuente o no con provisión de agua corriente podrá tener además un tanque de reserva de agua de acuerdo a las siguientes características:

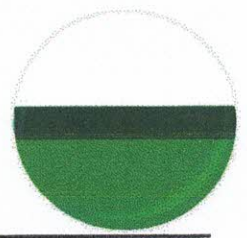
- a. Generalidades: Un tanque de bombeo o de reserva de agua tendrá fácil y cómodo acceso hasta cámaras de registro o de inspección y queda prohibido fijar el tanque, debajo del espejo de agua o escalera de cualquier naturaleza. En correspondencia con las cámaras de registro o de inspección, el tanque contará con plataforma de maniobra que permita disponer de superficie de apoyo firme y suficientemente amplia para que operarios o inspectores puedan efectuar arreglos, limpieza, revisiones, sin riesgo ni peligro.
- b. Tanque inferior: Un tanque de reserva inferior para la provisión de agua a un edificio se instalará separado no menos que 0,65 m. libres de un eje divisorio y tendrá una aislación exterior hidrófuga y acústica (motores) adecuada a juicio de la Municipalidad, cuando esté adosado a cualquier otro muro.
- c. Tanque Superior: Un tanque de reserva de agua superior debe mantener una distancia mínima de 0,65 m. del eje divisorio entre predios. El plano inferior del tanque o de sus vigas de sostén distará no menos que 0,80 m. del techo.
- d. Tanque de agua destinado para beber: Un tanque que contenga agua para beber o fabricar sustancias o productos para alimentación, puede construirse en hierro, hormigón armado o cualquier otro material conforme las exigencias de ESSAP. Los paramentos interiores del tanque garantizarán una impermeabilidad absoluta, no deben disgregarse con el agua, no alterarán su calidad y no le transmitirán sabores ni colores.

CEL.: 0982-551538

E-mail: [munideboqueron@gmail.com](mailto:munideboqueron@gmail.com)

[info@mboqueron.gov.py](mailto:info@mboqueron.gov.py)

Neuland - Av. 1 de Febrero c/ Talleres



**ORDENANZA N° 04/2022**

- e. Tanques de agua no destinados para la alimentación: Un tanque que contenga agua que no se use para beber ni fabricar sustancias o productos para la alimentación se ejecutará como se indica en el inciso a) en cuanto a los materiales de construcción e impermeabilidad de los paramentos internos.

**DESAGÜES**

**Art. 387.-** Cualquier edificio y su terreno circundante será convenientemente acondicionado para permitir el escurrimiento de las aguas hacia la vía pública o red de ESSAP o de la empresa prestadora del servicio de alcantarillado sanitario.

**Art. 388.-** Las aguas pluviales provenientes de techos, azoteas o terrazas serán conducidas de modo que no caigan sobre la vía pública o predios linderos.

**Art. 389.-** En caso que un predio cuente o no con provisión de servicio de ESSAP u otra empresa que preste el servicio de agua potable, el mismo deberá tener por lo menos con un aljibe o pozo de captación de agua, así como una fosa séptica. En caso de no contar con el servicio de alcantarillados sanitario deberá contar también con un pozo ciego. Todo ello conforme a lo siguiente:

- a. Aljibes/tanque: Un aljibe se construirá en albañilería u hormigón con paramentos interiores lisos perfectamente impermeabilizados, u de otro material impermeable como fibrocemento u otro material apto para el efecto. El aljibe subterráneo distará por lo menos 10,00 m. de cualquier sumidero o pozo negro. Un aljibe será cerrado y tendrá boca de acceso con cierre hermético.
- b. Pozos de captación de agua : Distará no menos de 1,00 m. del eje divisorio entre predios linderos y tendrá bóveda o cierre asentado en suelo firme que puede ejecutarse en albañilería de 0,30 m de espesor mínimo o en hormigón armado de no menos que 0,10 m. de espesor.  
Un pozo destinado a la extracción de agua para beber o para fabricar sustancias alimenticias debe alcanzar por lo menos a la primera napa semisurgente y se ajustará, a las disposiciones del ERSAN o ESSAP, según corresponda.
- c. Fosa séptica: Constará de dos secciones iguales por lo menos, a efecto de no interrumpir la continuidad de su funcionamiento cuando se separe o limpie una sección. Las demás características constructivas y técnicas de las fosas o cámaras séptica regirán por las disposiciones de del ERSAN o ESSAP, según corresponda.
- d. Pozos Negros (pozos ciegos): Distará no menos de 1,50 m. de la línea divisoria entre predios y de la línea municipal. Además distará no menos que 10,00 m. de cualquier pozo de captación de agua ( predio vecino). La profundidad de un pozo no podrá llegar hasta la napa freática y su fondo no alcanzará el estrato impermeable que sirve de techo a la primera napa semisurgente. El pozo tendrá bóveda o cierre asentado en suelo firme ejecutado en albañilería de 0,3 m. de espesor mínimo o de hormigón armado de no menos de 0,10 m. de espesor. Solo se admitirá pozo negro en los radios de la ciudad no servidos por las redes cloacales.

**Art. 390.-** Los aljibes y pozo ciegos deben prever el acceso de vehículos de recarga de agua y/o desagüe de cloaca a las mismas.

**Art. 391.-** En todos los aspectos no previstos en este Reglamento, para las instalaciones de salubridad o cualquier disposición complementaria, tendrán validez las reglamentaciones contempladas por ERSAN O ESSAP, según corresponda.

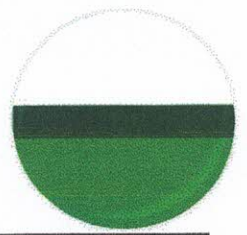
CEL.: 0982-551538

E-mail: [munideboqueron@gmail.com](mailto:munideboqueron@gmail.com)

[info@mboqueron.gov.py](mailto:info@mboqueron.gov.py)

Neuland - Av. 1 de Febrero c/ Talleres





**ORDENANZA N° 04/2022**

**Art. 392.-** Se deberán incluir en los cálculos de volumen de los tanques la cantidad de reserva para casos de incendio.

**INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y MECÁNICAS - NORMAS PARA EL CÁLCULO Y EJECUCIÓN**

**Art. 393.-** Los coeficientes de resistencia, sección y naturaleza de los conductores, capacidad de carga, aislaciones, artefactos, ejecución de canalizaciones, según sea su uso para la luz, fuerza motriz, calefacción, prescripción sobre máquinas, transformadores, acumuladores y demás elementos que intervengan en la ejecución de instalaciones eléctricas, se regirán por lo establecido en los Reglamentos Técnicos de media y baja tensión de la ANDE.

**Art. 394.-** Cuando se construye un local, edificio o agrupación de estos, cuya previsión de carga necesite el montaje de un centro de transformación (transformador), para la aprobación del Proyecto, será necesario contar con los planos aprobados de obras civiles del local destinado a alojar el centro de transformación y para tal efecto el o los responsables del proyecto presentarán la consulta previa correspondiente a la ANDE.

**Art. 395.-** Cuando el proyecto interfiera con las instalaciones eléctricas de distribución de energía existentes, tanto áreas como subterráneas, situadas dentro del dominio uso público, o no cumpla con los requisitos de seguridad (distancias mínimas) establecidos en el reglamento para instalaciones eléctricos de Media tensión de la ANDE (Capítulo III, Párrafo 18.4.2. se deberá realizar una consulta por escrito a la ANDE a efectos de esclarecer los puntos en conflicto previa a la aprobación del Proyecto.

**ASCENSORES**

**Instalaciones de ascensores, motocargas, escaleras mecánicas y guarda mecanizada de vehículos.**

**Art. 396.-** La instalación en un edificio o en una estructura, de ascensores, motocargas, escaleras mecánicas y guarda mecanizada de vehículos se hará de acuerdo con los reglamentos técnicos que dicte la Municipalidad sobre:

- a. Naturaleza y calidad de los materiales, coeficiente de resistencia y de trabajo, capacidades de carga, características de las cajas y de los rellenos. condiciones de seguridad de la instalación y de sus partes.
- b. Prescripciones para la conservación de las instalaciones.

**Art. 397.-** El uso de ascensores será obligatorio en todo edificio de más de cuatro (4) pisos, contados inclusive la planta baja.

**Art. 398.- Dimensiones de la caja de ascensores:** El espacio o caja destinado a alojar un ascensor tendrá una planta capaz de dar cabida a la cabina guías, el contrapeso y demás accesorios requeridos para su funcionamiento, conforme a las especificaciones de cada tipo y marca a ser instalados.

**Art. 399.- Características:** La cantidad de ascensores a ser colocados, estará conforme al número de personas o usuarios del edificio, así como al destino del local, también se relacionará con la capacidad y velocidad del mismo.

En cada caso, la Municipalidad intervendrá conforme a las especificaciones del modelo a ser utilizado.

CEL.: 0982-551538

E-mail: [munideboqueron@gmail.com](mailto:munideboqueron@gmail.com)

[info@mboqueron.gov.py](mailto:info@mboqueron.gov.py)

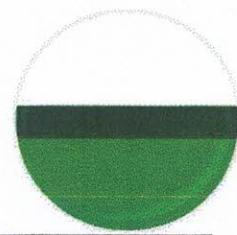
Neuland - Av. 1 de Febrero c/ Talleres



# MUNICIPALIDAD DE BOQUERÓN

DEPARTAMENTO DE BOQUERÓN

Creado por Ley N° 6688/2021



## ORDENANZA N° 04/2022

**Art. 400.- Presentación de planos y control municipal:** A la presentación de los planos de la obra se adjuntará las especificaciones y detalles del o los ascensores a instalar. La Municipalidad estará facultada a variar las especificaciones o detalles del o de los ascensores a ser instalados, en caso necesario, cuando sus características afecten al uso al cual está destinado.

**Art. 401.-** En todos los casos, deberá ser contemplado en forma detallada y separada, el cumplimiento de las normas técnicas requeridas con respecto a: Protección contra incendios, ventilación, señalizaciones, sala de máquinas, recorridos y sobre recorridos, paradas, espacios de puertas defensas, alarmas y alturas mínimas, capacidades de la caja y velocidad del mismo.

Al efecto, se tendrán en cuenta las normas y especificaciones presentadas por las firmas que provean los ascensores, y la Municipalidad controlará que las mismas sean cumplidas estrictamente en todas sus partes.

### INSTALACIONES TÉRMICAS Y DE INFLAMABLES

**Art. 402.-** Los coeficientes de resistencia y de trabajo, naturaleza de los materiales para cada uso en instalaciones de artefactos y de las maquinarias, condiciones de seguridad e higiene y otros requerimientos para la ejecución de instalaciones térmicas e inflamables, serán las que se establezcan en los reglamentos técnicos de la ANDE, INTN y reglamentaciones municipales de prevención contra incendios.

**Art. 403.- Aislación de chimeneas, conductos calientes u hogares:** Una chimenea o un conducto caliente, debe poseer una aislación térmica que evite una elevación de temperatura perjudicial a los materiales combustibles y a los ambientes próximos. Frente a un hogar de fuego abierto, el solado o piso será de material incombustible hasta una distancia mínima de 0,50 m.

**Art. 404.- Chimeneas o conductos para evacuar humos o gases de combustión, fluidos calientes, tóxicos, corrosivos o molestos:** Una chimenea o conducto para evacuar humos o gases de combustión fluidos calientes, tóxicos, corrosivos o molestos, se ejecutará de modo que no ocasione perjuicios y que, esos gases o fluidos, sean convenientemente expandidos en la atmósfera, evitando molestias al vecindario.

**Art. 405.-** La Municipalidad dispondrá las providencias que en cada caso particular se estimen necesarias para que sean contemplados los propósitos del párrafo anterior pudiendo, además exigir la elevación del remate de la chimenea o conducto por encima de las medidas establecidas en este reglamento.

**Art. 406.- Construcción:** Una chimenea o un conducto para evacuar humos y gases de combustión puede ser construida en: albañilería de ladrillos o piedra, hormigón, tubos, de cerámica cemento, fibrocemento o metal.

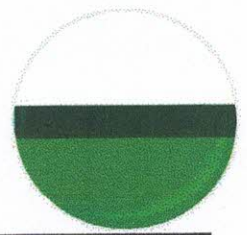
**Art. 407.-** Un conducto o cañón de chimenea se puede utilizar para evacuar simultáneamente, humos y gases de combustión de varios hogares pero solo en aquellos casos en que el conducto colectivo no afecte el funcionamiento de la instalación. De lo contrario, cada hogar tendrá su correspondiente chimenea.

CEL.: 0982-551538

E-mail: [munideboqueron@gmail.com](mailto:munideboqueron@gmail.com)

[info@mboqueron.gov.py](mailto:info@mboqueron.gov.py)

Neuland - Av. 1 de Febrero c/ Talleres



ORDENANZA N° 04/2022

**Art. 408.-** Todo cañón de chimenea estará dispuesto para permitir su limpieza.

**Art. 409.-** Clasificación: Las chimeneas y conductos para evacuar humos o gases de combustión fluidos calientes se clasifican como de baja, media y alta temperatura, midiéndose ésta en entrada de los gases o fluidos a la chimenea o conducto según el siguiente cuadro:

TEMPERATURA:

Hasta	Mayores Que	Mayor Que
300°C	300°C	660°C

- Funcionamiento: La Municipalidad autorizará el funcionamiento de hogares, generadores de vapor, hornos, calentadores, fraguas, cocinas y todo otro artefacto que requiere combustión, cuando compruebe por experiencias previas, que no lanzan a la atmósfera sustancias que molesten al vecindario.
- Detentores de chispas: Toda chimenea o conducto donde haya posibilidad de evacuar partículas encendidas, chispas, debe tener su remate protegido con un detentor o red metálica a fin de evitar dispersión.

Altura del remate

**Art. 410.-** Una chimenea o un conducto para evacuar: humo, gases de combustión fluidos calientes, tóxicos, corrosivos o molestos, tendrá su remate a las alturas más a especificadas:

a) Altura del remate respecto de azotea o techo: El remate o boca se ubicará, respecto a una azotea o techo, a la altura mínima siguiente:

- 2,00 m. sobre azotea transitable.
- 0,60 m. sobre una azotea no transitable o techo cuyas faldas tengan inclina hasta del 25%.
- 0,60 m. sobre las faldas de un techo inclinado más del 25% además, 0,20 m encima de cualquier cumbre que diste menos que 3,00 m. del remate.

b) Altura del remate respecto del vano de un local: El remate de una chimenea estará situado a un nivel igual o mayor que la medida respecto del dintel de un vano de un local: Siendo a: distancia horizontal entre el remate y el paramento del local.

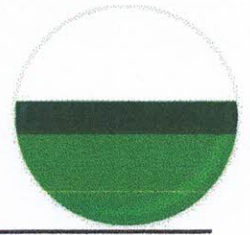
c) Altura del remate respecto del eje divisorio entre predios: Si el remate de una chimenea existente es menos que 2,00 m. del eje separativo entre predios y el muro ubicado entre estos es sobre elevado o reconstruido y a consecuencia ( hecho se producen molestias a la vecindad, el propietario de la obra nueva debe el remate o boca hasta colocarlo a una altura Z2 determinada como sigue: Z2 2,00 m. – b. Siendo b= separación entre el eje del muro y el plano de la chimenea más cercano al muro.

d. Altura del remate de chimenea de alta temperatura o de establecimiento industrial: El remate de una chimenea de alta temperatura o perteneciente a un establecimiento industrial, estará por lo menos 6,00 m. por encima del punto más elevado de todo techo azotea situados dentro de un radio de 15,00 m. El propietario de la chimenea debe cumplir con esta exigencia aún cuando con prioridad a la habilitación de la misma sea elevado un techo o azotea dentro del radio mencionado.

CEL.: 0982-551538

E-mail: [munideboqueron@gmail.com](mailto:munideboqueron@gmail.com)  
[info@mboqueron.gov.py](mailto:info@mboqueron.gov.py)

Neuland - Av. 1 de Febrero c/ Talleres



**ORDENANZA N° 04/2022**

e. Altura del remate de chimenea de establecimiento comercial: El propietario de un establecimiento comercial cuya chimenea o conducto ocasione molestias debe cumplir con lo establecido en el último párrafo del art. aún cuando un techo o azotea de predio vecino sea elevado con posterioridad a la habilitación de chimeneas conductos.

**EVACUACIÓN DE RESIDUOS O BASURAS**

**Art. 411.-** Determinar 150 kg. como límite para la recolección domiciliaria de residuos o basuras. Para tal efecto es obligatorio contar con recipientes destinados a contenedores mismos, evitando el desparramo de su contenido en la vía pública así como también los recipientes deberán ser impermeables a los líquidos y emanaciones.

**Art. 412.-** Los hospitales, sanatorios, laboratorios biológicos, clínicas, mal etc. y todo otro establecimiento público o privado, que por su actividad produzcan residuos que puedan ser nocivos al ambiente como: virus, microbios, toxinas u otros organismo vivos, deberá contar con instalaciones específicas o incineradores que elimine organismos.

**Art.413.-** Esta instalación o incinerador deberá ajustarse a características especificadas establecidas en ordenanza sobre el particular.

**Art. 414.-** Para la habilitación de dichas instalaciones será indispensable la autorización de la Municipalidad, que se otorgará, previa solicitud indicando las características técnicas y físicas así como del proceso operativo de las mismas.

**PARARRAYOS**

**Art. 415.-** Necesidades de instalar pararrayos: En cada caso, la Municipalidad exigirá la instalación de pararrayos en obras que, por su altura o por sus especiales características, sean susceptibles de ser dañadas por descargas eléctricas atmosféricas. Estos se adecuarán a normas de ANDE.

**Art. 416.-** Altura de la punta del pararrayo: La punta de la barra de un pararrayos estará ubicado por lo menos a 1,00 m. por sobre las partes más elevadas de un edificio, torre, tanque, chimenea y mástiles aislados. En las cumbres de los tejados, parapetos y bordes de techos horizontales o terrazas, las barras de los pararrayos se colocarán a distancias que no excedan de 20.00 m. entre si.

**TÍTULO V**

**DE LAS INSTALACIONES DE SEGURIDAD.**

**CAPÍTULO ÚNICO.**

**PREVENCIÓN DE RIESGOS, INCENDIOS Y SINIESTROS**

**Art. 417.-** Los proyectos se ajustarán a las disposiciones municipales relativas a la prevención de incendios.

**Art. 418.-** Instalaciones o Edificaciones que causen contaminación o mortificación de cualquier tipo: El municipio no aprobará los planos, no autorizará ni permitirá la construcción de ningún edificio, instalación, o predio cuyo proyecto no hubiere cumplido todo lo establecido por la Ley 294/1993 de Evaluación de Impacto Ambiental.

CEL.: 0982-551538

E-mail: [munideboqueron@gmail.com](mailto:munideboqueron@gmail.com)

[info@mboqueron.gov.py](mailto:info@mboqueron.gov.py)

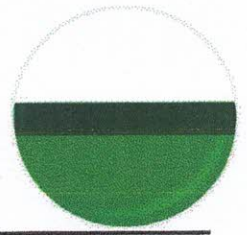
Neuland - Av. 1 de Febrero c/ Talleres



# MUNICIPALIDAD DE BOQUERÓN

DEPARTAMENTO DE BOQUERÓN

Creado por Ley N° 6688/2021



## ORDENANZA N° 04/2022

En caso de comprobarse dicha omisión legal, los funcionarios responsables serán pasibles de las sanciones establecidas en las Ordenanzas y en la Ley 700/1996, sin perjuicio de las acciones civiles y penales que pudieran derivar de lo acontecido.

**Art. 419.- Instalaciones con Productos Combustibles, Inflamables y Explosivos:** Estas instalaciones no podrán construirse ni habilitarse a menos de 200 metros de Escuelas, Colegios, Hospitales, Clínicas, Sanatorios, o centros de colectivos de recreación, como clubes, y cines. Deberán tener áreas abiertas que los separen de cualquier vivienda o predio habitado a una distancia no menor de 50 metros. Se considera dentro de esta categoría a: Estaciones de Servicio, Depósitos de combustibles, gas, y derivados de petróleo, Depósitos o comercios de pirotécnia, Armerías y depósitos de municiones, Talleres de soldadura, Depósitos de sustancias químicas de cualquier tipo.

**Art. 420.- Instalaciones de polución sonora:** No podrán construirse ni habilitarse a menos de 300 metros de Escuelas, Colegios, Hospitales, Clínicas, Sanatorios, viviendas familiares, edificios de departamentos, iglesias o templos. Se considera dentro de esta categoría a: Talleres metalúrgicos, talleres de camiones y ómnibus, talleres de soldadura, discotecas o complejos bailables, locales nocturnos, pistas de competencia automotriz, burdeles y bodegas.

**Art. 421.- Parques de maniobra de vehículos pesados:** No podrán construirse ni habilitarse sobre calles en las que se encuentren Escuelas, Colegios, Hospitales, Clínicas, y Sanatorios. Se considera dentro de esta categoría a: Parque cerrado de empresas de transporte de cargas, terminales de servicio de pasajeros, depósitos y lugares de carga y descarga de camiones de más de 3000 kilos de porte, corralones de máquinas viales, área de estacionamiento de grúas pesadas.

**Art. 422.- Instalaciones generadoras de polvo, humo, u olores mortificantes:** No podrán construirse ni habilitarse a menos de 500 metros de Escuelas, Colegios, Hospitales, Clínicas, y Sanatorios. No podrán estar a menos de 200 metros de cursos de agua, parques, plazas y rutas de tránsito nacional o intermunicipal. Se considera dentro de esta categoría a: silos agrícolas, criaderos de aves, industrias forrajeras, canteras, procesadoras de minerales, empresas de pintura, mataderos o procesadoras de derivados cárnicos, molinos harineros.

**Art. 423.- Instalaciones que vierten líquidos contaminantes.** No se podrán habilitar, ni instalar, ni se permitirá su funcionamiento dentro del casco urbano del distrito, por tratarse de un municipio con escasos recursos hídricos. Se considera dentro de esta categoría a: Empresas extractoras y transportadoras de aguas negras (Pozos ciegos), Industrias Aceiteras, Fábricas de pinturas al solvente, Industrias procesadoras o Recicladoras de lubricantes, Vertederos de residuos urbanos, industriales u hospitalarios.

CEL.: 0982-551538

E-mail: [munideboqueron@gmail.com](mailto:munideboqueron@gmail.com)

[info@mboqueron.gov.py](mailto:info@mboqueron.gov.py)

Neuland - Av. 1 de Febrero c/ Talleres



# MUNICIPALIDAD DE BOQUERÓN

DEPARTAMENTO DE BOQUERÓN

Creado por Ley N° 6688/2021



## ORDENANZA N° 04/2022

### TÍTULO VI

#### DE LAS OBRAS EXISTENTES Y CONCLUSIÓN DE OBRAS.

### CAPÍTULO I

#### CONSERVACIÓN DE OBRAS EXISTENTES.

**Art. 424.- Obligación del Propietario:** El propietario estará obligado a conservar y mantener una obra cualquiera y sus partes en perfecto estado de uso, funcionamiento, seguridad, higiene, salubridad y estética.

**Art. 425.-** El aspecto exterior de un edificio o estructura se conservará en buen estado por renovación del material, revoque o pintura de conformidad con lo establecido en este reglamento. A este efecto se tendrá en cuenta su emplazamiento y las características del lugar.

**Art. 426.- Ajustes de obras existentes a disposiciones contemporáneas:** La Municipalidad podrá exigir que un edificio, estructura o instalación sea vuelto a la situación del plano aprobado, cuando se hubiesen ejecutado obras no autorizadas por la reglamentación vigente a la fecha de su realización.

**Art. 427.- Oposición del propietario a conservar una obra:** En caso de oposición del Propietario para cumplir lo dispuesto el artículo anterior, se realizarán los trabajos en forma administrativa y a costa del mismo.

**Art. 428.- Limpieza y pintura de fachadas principales**  
Cuando se proceda a la pintura o limpieza de una fachada principal sea o no por medios mecánicos se cumplirá lo siguiente:

**Art. 429.- Acondicionamiento del lugar de trabajo.** Para limpiar la fachada principal de un edificio deberá acondicionarse el lugar de trabajo de modo que la vía pública quede resguardada de la dispersión del polvo gases, vapores o caída de materiales, mediante ellas u otras defensas adecuadas para cada clase de trabajo, valla y tipo adecuado de andamio.

**Art. 430.-** Para trabajos de pintura se tomarán las providencias necesarias contra la caída de materiales y sólo será obligatoria la colocación de telas o defensas cuando se utilizarán pulverizadores o rociadores de pintura.  
Los líquidos que se derramen en el lugar de trabajo deben ser recogidos.

**Art. 431.-** La Municipalidad podrá eximir de la obligación de colocar telas, defensas o protecciones cuando la ubicación del edificio en el predio y en la ciudad así lo permita.

**Art. 432.- Ocupación de la acera:** Para depósitos de materiales o colocación de implementos de trabajo podrá ocupar la extensión de acera que no exceda la autorizada para colocar vallas provisionarias. A fin de evitar daños o incomodidades a los transeúntes, cuando se ocupe la acera, deberá ejecutarse la valla provisoria.

CEL.: 0982-551538

E-mail: [munideboqueron@gmail.com](mailto:munideboqueron@gmail.com)

[info@mboqueron.gov.py](mailto:info@mboqueron.gov.py)

Neuland - Av. 1 de Febrero c/ Talleres



# MUNICIPALIDAD DE BOQUERÓN

DEPARTAMENTO DE BOQUERÓN

Creado por Ley N° 6688/2021



## ORDENANZA N° 04/2022

### CAPÍTULO II

#### OBRAS EN MAL ESTADO O AMENAZADAS POR UN PELIGRO.

**Art. 433.-** Se considerarán obras en estado de ruina y amenazadas de peligro de (previo peritaje) si sus muros o partes resistentes están comprendidos en los siguientes casos

a. Casos de muros:

- Cuando un muro esté vencido, alcanzando su desplome al tercio espesor, o cuando presente grietas de dislocamiento, aplastamiento o escurrimiento ordenará su demolición, previo los apuntalamientos que corresponda.
- Cuando un muro tiene cimientos al descubierto o con profundidad insuficiente, se ordenará el recalce hasta alcanzar la profundidad correcta.

b. Caso de estructura: Cuando los elementos resistentes de una estructura presenten grietas dislocamiento, signos de aplastamiento, o hayan rebasado los límites de trabajo, se ordenará su demolición o refuerzo, previo apuntalamiento si es necesario y según resultante de las conclusiones analíticas.

#### EDIFICIOS O ESTRUCTURAS AFECTADAS POR OTRO EN RUINAS U OTROS PELIGROS.

**Art. 434.-** Cuando por causa de derrumbe o ruina de un edificio o estructura produzcan resentimientos en los linderos, se practicarán los apuntalamientos necesarios que corresponda, como medida preventiva, debiendo acometer los trabajos por el causante.

**Art. 435.-** Cuando las raíces de un árbol (lindero) afecten la estabilidad de un edificio, muro o estructura, la Municipalidad ordenará el corte de las mismas a distancia prudencial. El dueño del árbol debe efectuar a su costa los respectivos trabajos.

**Art. 436.-** Duración de apuntalamientos en edificios o estructuras ruinosas Un apuntalamiento efectuado como medida de emergencia tiene carácter provisional o transitorio, los trabajos definitivos se iniciarán dentro de los 60 días. Cuando haya que efectuar un apuntalamiento que afecte a la vía pública se dará participación inmediata a la Municipalidad.

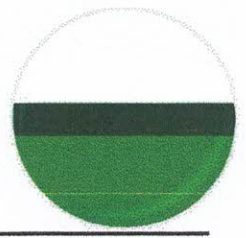
**Art. 437.-** Procedimiento en caso de peligro de derrumbe o caída de árboles: La Municipalidad puede ordenar la demolición de un edificio, estructura o parte de ellas que amanecen desplomarse, como asimismo la poda o tala de un árbol, que ofrezca peligro de caer (sea por el estado de su raigambre, frondosidad o edad), sobre u edificio, estructura o vía pública. Se notificará al respecto propietario los trabajos que deban realizarse y el plazo para su ejecución. El propietario de un edificio o estructura ruinoso o de árbol que amanece caer tiene derecho a exigir una nueva inspección y nombrar por su cuenta, un perito para reconocer los hechos impugnados. El dictamen sobre esta inspección debe producirse dentro de los siete días contados desde la notificación al Propietario. La Municipalidad resolverá en definitiva teniendo en consideración este informe.

CEL.: 0982-551538

E-mail: [munideboqueron@gmail.com](mailto:munideboqueron@gmail.com)

[info@mboqueron.gov.py](mailto:info@mboqueron.gov.py)

Neuland - Av. 1 de Febrero c/ Talleres



**ORDENANZA N° 04/2022**

**Art. 438.- Trabajos por administración en casos de obra ruinososa u otro peligro:** Si el propietario de una obra ruinososa o de un árbol que amenace caer no cumpliera con la intimación de la Municipalidad dentro del plazo precedente, se efectuará los trabajos por administración y a costa de aquel.

**Art. 439.- Peligro inminente de derrumbe de edificio o estructura o caída de árboles:** En casos de inminente peligro de ruina de un edificio, estructura o parte de ellos, o árbol que amenace caer y cuando no haya tiempo para cumplir con los trámites señalados en este Reglamento, la Municipalidad queda autorizada a proceder como sigue por cuenta del Propietario:

- a. Mandará desalojar o clausurar el edificio o estructura haciendo apuntalamientos necesarios, pudiendo llegar a la demolición.
- b. Si la finca se halla en litigio o fuese desconocido el Propietario, comunicará a la justicia ordinaria y efectuará de oficio los trabajos necesarios. En este caso, a cargo de la finca.

En ambos casos se labrará el acta respectiva que firmará el funcionario municipal y un agente de la Policía.

**Art. 440.- Instalaciones en mal estado:** Se considera en mal estado una instalación cuando estando librada al uso en funcionamiento se encuentre en condiciones de latente peligrosidad sea respecto de seguridad en general como de la higiene. En estos casos la Municipalidad intimará las reparaciones que juzgue necesario fijando para ello los plazos para su realización. En caso de no acatarse lo ordenado, puede disponerse la clausura de la parte de la instalación en mal estado.

**CAPÍTULO III**

**ÁRBOLES EN ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN.**

**Art. 441.-** En lo referente a la protección de los árboles existentes en el municipio de Boquerón, se deberá tener en cuenta la vigencia de las leyes.

**Art. 442.-** Todo proyecto de construcción o reforma edilicia, o actividad urbana en general, deberá respetar el Arbolado Público existente o el lugar reservado para futuras plantaciones. La Municipalidad no aprobará plano alguno de edificación o refacción de edificios cuyos accesos vehiculares sean proyectados frente a árboles existentes.

**Art. 443.-** El frentista será responsable por los daños causados al Arbolado Público existente frente a su vivienda, salvo prueba eximente a su cargo del hecho por terceros.

**Art. 444.-** A los efectos de una adecuada protección de los ejemplares del Arbolado Público, se prohíbe expresamente: h) Efectuar apilamientos de materiales de cualquier naturaleza, quemar hojas, papeles, o cualquier otro elemento al pie de un árbol o cerca del mismo a una distancia tal que resulte afectado por el calor.

**Art. 445.-** Los árboles existentes en cercas o zanjas medianeras, se presume que son también medianeros, y cada uno de los condóminos podrá exigir que sean arrancados si le causaren perjuicios. Y si cayesen por algún accidente, no podrán ser replantados sin consentimiento del otro vecino. Lo mismo se observará respecto de los árboles comunes por estar su tronco en el extremo de los terrenos de diversos dueños.

CEL.: 0982-551538

E-mail: [munideboqueron@gmail.com](mailto:munideboqueron@gmail.com)

[info@mboqueron.gov.py](mailto:info@mboqueron.gov.py)

Neuland - Av. 1 de Febrero c/ Talleres

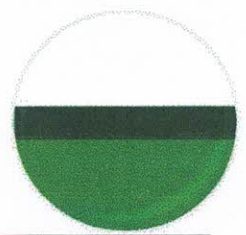




# MUNICIPALIDAD DE BOQUERÓN

DEPARTAMENTO DE BOQUERÓN

Creado por Ley N° 6688/2021



## ORDENANZA N° 04/2022

Estas disposiciones no se aplicarán a los bienes que pertenezcan al dominio público del Estado o de los Municipios. Se observarán respecto de ellos las normas administrativas. Artículos 2121 y 2122, Ley 1183/1985. Código Civil.

**Art. 446.-** El propietario de una heredad no puede tener en ella árboles sino a distancia de tres metros de la línea divisoria con el vecino, sea la propiedad de éste predio rústico o urbano, esté o no cerrado, o aunque sean ambas heredades de bosques. No podrán tenerse arbustos sino a distancia de un metro.

**Art. 447.- Plantación de árboles.** Queda prohibido a los frentistas realizar la implantación de especies arbóreas en las veredas, sin el asesoramiento y autorización por escrito de la Municipalidad a través del organismo competente correspondiente. En caso de plantaciones sin la debida autorización, la Municipalidad podrá disponer su eliminación sin que ello dé lugar a reclamo por parte del infractor.

### CAPÍTULO IV

#### CONCLUSIÓN DE LA OBRA.

**Art. 448.- Limpieza de las obras concluidas:** Previo a la ocupación, cuando corresponda, se retirarán los andamios escombros y residuos, después de lo cual, es obligatoria la limpieza para permitir el uso natural de la obra concluida.

#### OBRAS PARALIZADAS

**Art. 449.- Comunicación de Paralización:** Cuando los responsables de la ejecución de una obra hayan decidido paralizar la misma, por cualquier razón que ella sea y durante un período mayor de dos meses el profesional responsable técnico actuante, conjuntamente con el propietario, deberán comunicar por escrito el hecho a la Municipalidad dentro de los cinco (5) días siguiente la toma de decisión.

**Art. 450.- Comprobación de paralización:** Si la Municipalidad comprobare que una obra se hallase paralizada, intimará al profesional actuante y al propietario.

**Art. 451.- Trabajos a realizar en obras paralizadas:** Cuando se determine la paralización, según lo establecido en los artículos anteriores, dentro de un plazo no mayor que quince días salvo que mediare sentencia judicial deberán adoptarse las siguientes medidas:

- a. Se quitarán los andamios, vallas provisorias cualquier otro obstáculo para el tránsito público o que afecte a linderos.
- b. Se ejecutará, como mínimo un contrapiso en la acera, que la haga perfectamente transitable.
- c. El frente en su planta baja o en su defecto la que determine la Dirección de Obras se finalizará de acuerdo a su fin o bien se cerrará, en todo su ancho Y en todo su alto, una valla, muro o emplazada que se someterá a aprobación por parte de la Dirección Obras, se finalizará de acuerdo a su fin o bien se cerrará, en todo su ancho y en todo su alto con una valla, muro o empalizada que se someterá a aprobación municipal y de modo tal la obra resulte impenetrable y no permita el arrojamiento de desperdicios u otros elementos a su interior. La misma deberá contar con una puerta de acceso con cerradura o candado y deberá desmerecer estéticamente el entorno urbano.

CEL.: 0982-551538

E-mail: [munideboqueron@gmail.com](mailto:munideboqueron@gmail.com)

[info@mboqueron.gov.py](mailto:info@mboqueron.gov.py)

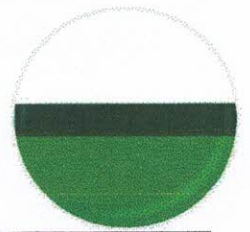
Neuland - Av. 1 de Febrero c/ Talleres



# MUNICIPALIDAD DE BOQUERÓN

DEPARTAMENTO DE BOQUERÓN

Creado por Ley N° 6688/2021



## ORDENANZA N° 04/2022

**Art. 452.- Trabajos por administración:** En caso de incumplimiento de lo establecido en los artículos anteriores los trabajos se ejecutarán por vía administrativa, a costa y cargo del propietario sin perjuicio de sanciones que correspondan al mismo y al profesional actuante.

### CAPÍTULO V

#### UTILIZACIÓN DE LOS PREDIOS PARA SERVICIOS PÚBLICOS.

**Art. 453.- Colocación de chapas de nomenclatura y de señalización en los edificios:** La Municipalidad podrá colocar en la fachada de un edificio o en la cerca y/o acera de un predio las chapas de nomenclatura urbana y las señalizaciones de tránsito que considere pertinente.

**Art. 454.- Anclaje de dispositivos para servicios públicos en los edificios:** Un soporte, rienda o tensor para artefactos de alumbrado, teléfono, conductores eléctricos para vehículos de transporte público de pasajeros u otra clase de servicios públicos similares, se podrá anclar en un edificio siempre que el muro de amarre lo permita y que el anclaje no transmita ruidos, vibraciones o produzcan daños al edificio. No deberá utilizarse para amarre un parapeto, tanque, chimenea, conducto de ventilación u otra construcción análoga.

**Art. 455.- Instalación de dispositivos de seguridad o defensa en edificios:** La Municipalidad podrá instalar en los edificios, dispositivos y artefacto requeridos por los servicios de seguridad pública o de defensa nacional.

### TÍTULO VII

#### DE LA ADECUACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES PARA LOS IMPEDIDOS FÍSICOS.

### CAPÍTULO I

#### REQUISITOS DE SEGURIDAD Y FUNCIONALIDAD.

**Art. 456.- Objeto:** Establecer requisitos mínimos de funcionalidad y seguridad en las construcciones, regulando y controlando su diseño y ejecución con el fin de que las mismas puedan ser utilizadas por las personas impedidas físicamente.

#### REQUISITOS DE ACCESIBILIDAD, CIRCULACIÓN Y SEGURIDAD.

**Art. 457.- Ingresos:** La puerta principal de ingreso u otra complementaria deberá ser accesible a nivel de la vereda correspondiente o de lo contrario se la proveerá de rampas de acceso.

**Art. 458.- Rampas:** Será obligatorio cuando exista desnivel entre dos áreas de uso público, relacionadas funcionalmente y adyacentes, el uso de rampas, a no ser que existan ascensores o montacargas que cumplan la misma función.

a. Características constructivas:

CEL.: 0982-551538

E-mail: [munideboqueron@gmail.com](mailto:munideboqueron@gmail.com)

[info@mboqueron.gov.py](mailto:info@mboqueron.gov.py)

Neuland - Av. 1 de Febrero c/ Talleres



# MUNICIPALIDAD DE BOQUERÓN

DEPARTAMENTO DE BOQUERÓN

Creado por Ley N° 6688/2021



## ORDENANZA N° 04/2022

- Pendiente no mayor que 10%
- Ancho libre: 0,90 m. mínimo
- Largo de tramos: no excederá 15 m.
- Llegadas: 1,59 m. de largo mínimo y de igual ancho libre al de la rampa por lo menos a no ser que la llegada requiera un giro de 90° en cuyo caso será de 1,50 m. como mínimo.
- b. Pasamanos: Cuando la longitud de la rampa supera los 1,50 m. llevará por lo menos una baranda o pasamanos. Estos serán continuos en toda la extensión de su desarrollo prolongándose sobre cada llegada o descanso 0,45 m. Sus extremos serán curvados, fijados a parantes o previstos de terminales de seguridad y la sección de los mismos será tal que se amolde a la mano y permita una sujeción fácil y segura. La altura será de 0,80 a 0,90 m. debiendo estar firmemente asegurado. Si estuviere adyacente a un muro, se retirará del mismo 5 cm. como mínimo.
- c. Puertas: El ancho libre de las mismas será de 0,90 m. como mínimo, y en caso de utilizar puertas giratorias deberá acondicionarse otra de tipo convencional cercana a ella.
- d. Servicios Higiénicos: Las dimensiones mínimas de los espacios inferiores de baños y cubículos serán las que se establecen en las siguientes especificaciones: Se deberá proveer medios de apoyo y sujeción en forma segura. Las puertas de inodoros y duchas especiales llevarán en sus caras exteriores el símbolo de acceso, cuya figura detalla a continuación, en forma clara y visible y serán de 0,90 m. de ancho libre como mínimo, debiendo abrirse hacia afuera. El lavatorio no podrá tener en su parte inferior elementos en obstáculos a no ser la tubería correspondiente.
- e. Estacionamiento: se debe prever lugar de estacionamiento de vehículo adaptado y adecuado para personas con impedimentos físicos, en especial para sillas de ruedas, conforme a las características establecidas en las normas vigentes.

## CAPÍTULO II

### **LOCALES OBLIGADOS A LA APLICACIÓN DE ESTAS NORMAS.**

**Art. 459.-** Están obligados al cumplimiento de las normas establecidas en el capítulo anterior las siguientes construcciones:

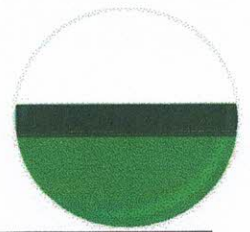
- a) Administración y comercio
- b) Centros reunitivos.
- c) Hospedajes
- d) Educativos.
- e) Locales de salud.
- f) Locales de deportes y recreación.
- g) Administración y Comercio:
- h) Edificios Gubernamentales.
- i) Edificios Institucionales.
- j) Locales de servicios Públicos en general.
- k) Edificios de bancos, créditos, cooperativas asociaciones, etc.
- l) Oficinas comerciales que cuentan con ascensores.
- m) Locales comerciales con áreas de venta mayores a 600 m2.
- n) Terminales de transportes.

CEL.: 0982-551538

E-mail: [munideboqueron@gmail.com](mailto:munideboqueron@gmail.com)

[info@mboqueron.gov.py](mailto:info@mboqueron.gov.py)

Neuland - Av. 1 de Febrero c/ Talleres



**ORDENANZA N° 04/2022**

**Art. 460.- Requisitos:** Deberán adecuar sus instalaciones a lo establecido en el capítulo I y si existiesen baños públicos, éstos y un inodoro y un lavadero por lo menos se adecuarán a lo especificado sobre los mismos en el mismo capítulo.

**Art. 461.- Centros reunitivos como Cines, teatros, auditorios, bibliotecas, iglesias y locales con capacidad superior a 500 asistentes, Museos y locales públicos con capacidad mayor a 300 asistentes deben reunir los siguientes requisitos:** Deberán adecuar sus instalaciones a lo establecido en el Capítulo I en lo que se refiere a accesos y en los baños de uso público, por lo menos un inodoro y un lavadero se ajustarán a lo establecido en el mismo capítulo sobre el particular. Se dispondrán espacios para espectadores con sillas de ruedas en número igual al 0,5% del total de localidades, que se ubicarán en zonas cercanas a las salidas.

**Art. 462.- Hospedajes:** Locales de hospedajes transitorios, hoteles, hospitales, pensiones y similares con capacidad superior a treinta habitaciones deberán adecuar sus instalaciones al Cap. I y el 1 % de las habitaciones por lo menos una deberá contar con baño que reúna los requisitos establecidos en el capítulo.

**Art. 463.- Centros educativos,** públicos, privados de nivel primario, secundario y de edad superior y otros: Deberá adecuar las áreas y espacios exteriores e interiores que se ubiquen un primer nivel y los servicios complementarios como bibliotecas, auditorios, comedores lo establecido en el Cap. I, y los baños de uso público por lo menos un inodoro y un lavatorio por cada baño y cumplirá lo establecido en dicho capítulo sobre el particular.

**Art. 464.- Locales de Salud como Hospitales, clínicas, centros asistenciales y similares, Edificios especializados para consultorios, I Centros de rehabilitación física y similares Hospicios, lugares públicos, asilos, etc.** deberán adecuar las áreas de uso general y aquellas donde se tengan permanentes de pacientes y usuarios a lo establecido en el Cap. I. y los baños de uso público y por lo menos un inodoro y un lavatorio en cada baño cumplirá con lo establecido mismo capítulo sobre el particular y los demás baños cumplirán todos los requisitos establecidos en dicho capítulo.

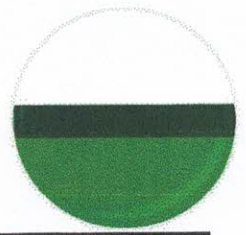
**Art. 465.- Locales de Deportes y Recreación** como Locales y áreas de recreación pública, plazas, parques, ferias, etc., Locales de espectáculos deportivos, estadios, coliseos, Areas dedicadas a la práctica de deportes, campos deportivos, canchas, piscinas, gimnasios, etc. deberán adecuar sus instalaciones y accesos al Capítulo I, y dispondrán áreas para espectadores en sillas de ruedas a un número igual al 0,5% por las primeras 1.000. localidades y un lugar por cada 1.000 adicionales. Los baños de uso público y por lo menos un inodoro y un lavatorio cumplirán con lo establecido en el Cap. I y en aquellos practicantes y por lo menos un inodoro, una ducha, un lavatorio en cada baño cumplirán lo establecido en dicho capítulo sobre el particular.



# MUNICIPALIDAD DE BOQUERÓN

DEPARTAMENTO DE BOQUERÓN

Creado por Ley N° 6688/2021



## ORDENANZA N° 04/2022

### TÍTULO VIII

### DE LAS PENALIDADES.

### CAPÍTULO ÚNICO.

**Art. 466.-** Concepto: Las sanciones establecidas en el presente capítulo se refieren exclusivamente a la aplicación de este reglamento y no tienen relación con otras de carácter municipal.

**Art. 467.-** Las sanciones se graduarán según la naturaleza o gravedad de la falta y de acuerdo con los antecedentes del infractor.

**Art. 468.-** La imposición de penalidades no releva al infractor de la obligatoriedad de cumplimiento estricto de las disposiciones en vigencia, es decir de la corrección de las irregularidades que la motivaren.

#### Clases de Penalidades

**Art. 469.-** Se establecen las siguientes:

- a) Apercibimiento
- b) Multa
- c) Suspensión en el uso de la firma, y
- d) Clausura de obra.

**Art. 470.-** Una vez aplicada una de las mismas no podrá ser convertida en otra. El apercibimiento y la suspensión en el uso de la firma, se aplicarán solo a profesionales y empresas.

#### Gradación de penalidades por determinadas faltas

**Art. 471.-** Corresponde al apercibimiento:

- a. No tener en la obra los planos aprobados;
- b. No dar cumplimiento a las disposiciones relativas a líneas municipales, cerca aceras vallas provisorias, letreros, andamios, depósitos de materiales y de escombros e obras o en la vía pública, así como a las medidas de protección y de seguridad, antes, duran y a la finalización de la obra;
- c. No concurrir el contratista o su representante a una citación en obra;
- d. Ocasionar molestias al vecindario de acuerdo a lo establecido en el capítulo correspondiente.

El apercibimiento se aplicará como sanción, una sola vez, por cada uno de los casos mencionados en una misma obra.

**Art. 472.-** Multa: Corresponderá la aplicación de multa cuando en el lapso dispuesto la autoridad municipal no se subsanare el hecho que fundara el apercibimiento o en caso de reincidencia en la comisión del mismo.

**Art. 473.-** Según la gravedad, la multa se aplicará por un valor como mínimo equivalente a 5 salarios mínimos diarios, hasta un máximo equivalente a 60 salarios mínimos.

**Art. 474.-** La iniciación de una obra sin el permiso correspondiente y sin el pago del impuesto respectivo, será pasible de las tres siguientes sanciones:

CEL.: 0982-551538

E-mail: [munideboqueron@gmail.com](mailto:munideboqueron@gmail.com)

[info@mboqueron.gov.py](mailto:info@mboqueron.gov.py)

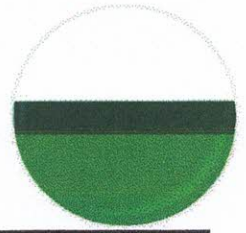
Neuland - Av. 1 de Febrero c/ Talleres



# MUNICIPALIDAD DE BOQUERÓN

DEPARTAMENTO DE BOQUERÓN

Creado por Ley N° 6688/2021



## ORDENANZA N° 04/2022

- a) Suspensión de la obra.
- b) Multa al propietario de la obra del treinta por ciento del impuesto dejado de percibir.
- c) Multa al constructor de la obra del cincuenta por ciento del monto del impuesto dejado de percibir.

En caso de reincidencia, suspensión temporal de su patente hasta un año, conforme al régimen que será establecido por ordenanza.

Una vez cumplidas las sanciones, podrá proseguir la obra suspendida.

**Art. 475.- Aplicación de suspensiones en el uso de la firma:** La suspensión de la firma significará al profesional, a la empresa, la imposibilidad de presentar planos para construir o instalar obras nuevas o demoler, hasta tanto la pena sea cumplida. Sin embargo, podrá continuar el trámite de los expedientes iniciados y las obras con permisos concedidos antes de la aplicación de la pena.

**Art. 476.- Corresponderá la suspensión en el uso de la firma:**

- a) Por efectuar obras sin tener el correspondiente permiso municipal: 1 a 6 meses
- b) Por rescindir en la construcción de obras sin tener el correspondiente permiso municipal: 3 meses a 1 año.
- c) Por efectuar obras que no se ajustan en su ejecución a los planos aprobado contravengan ordenanzas municipales: 3 meses a 1 año.
- d) Por ocupar la acera o la calzada con materiales o maquinarias para la construcción sin permiso por tercera vez en una misma obra: 1 a 3 meses
- e) Por acatar una orden de paralización de trabajo que se encuentre en construcción a Ordenanzas Municipales: 3 meses a 1 año.
- f) Por deficiencias de ejecución que afecten a la estabilidad de la obra: 6 meses a 3 años.
- g) Cuando se compruebe la falsificación de firma en la presentación de planos instrucción de sumario, sin perjuicio a la responsabilidad penal que pudiera sobrevenir 2 años a 5 años.
- h) Cuando se produzca por negligencia del constructor ejecutor de la obra, comprobados por la Municipalidad: 1 año a 5 años.
- i) Cuando un mismo profesional sea suspendido por quinta vez dentro del término de 10 años, en cuyo caso la suspensión se determinará por un tiempo igual a la su total de las anteriores suspensiones.

El término de 10 años comienza con la fecha de aplicación de la primera suspensión

**Art. 477.- Corresponde a la clausura de obra:**

- a) Cuando la obra ha sido realizada sin permiso y se hubieran agotado todas las instancias.
- b) Cuando la obra ha sido realizada en contravención a las disposiciones municipales vigentes y se hubieran agotado todas las instancias.

**Art. 478.- Registro de penalidades aplicadas a profesionales y empresas:** La Municipalidad llevará un registro donde anotará toda penalidad a cada profesional y/o cada empresa.



CEL.: 0982-551538  
E-mail: [munideboqueron@gmail.com](mailto:munideboqueron@gmail.com)  
[info@mboqueron.gov.py](mailto:info@mboqueron.gov.py)  
Neuland - Av. 1 de Febrero c/ Talleres



# MUNICIPALIDAD DE BOQUERÓN

DEPARTAMENTO DE BOQUERÓN

Creado por Ley N° 6688/2021



## ORDENANZA N° 04/2022

**Art. 479.-** Comunicación a las nucleaciones profesionales de las penalidades: Se comunicará a las respectivas nucleaciones de profesionales para su conocimiento y a fines de su competencia, los nombres y las faltas cometidas por aquellos profesionales o empresas que se hubieran hecho pasibles de las penalidades estipuladas en los artículos precedentes.

**Art. 480.-** Téngase por Ordenanza Municipal, comunicar a la Intendencia Municipal, publicar y cumplido, archivar.

**APROBADO EL PROYECTO DE ORDENANZA QUE ESTABLECE EL REGLAMENTO GENERAL DE CONSTRUCCIÓN EN EL DISTRITO DE BOQUERÓN, DEPARTAMENTO DE BOQUERÓN, POR LA HONORABLE JUNTA MUNICIPAL DEL DISTRITO DE BOQUERÓN, A LOS NUEVE DÍAS DEL MES DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS.-**



**Emiliano Servín Maldonado.**  
Secretario Junta Municipal.-



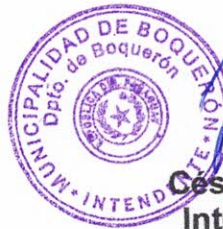
**Carmen Kröker de Giménez**  
Presidente Junta Municipal.-

Boquerón, 09 de mayo de 2022.-

**TÉNGASE POR ORDENANZA, PUBLÍQUESE E INSÉRTESE EN EL REGISTRO MUNICIPAL. –**



**Abog. Derlis Bogado Bobadilla.**  
Secretario General.-



**César I. González Brítez.**  
Intendente Municipal.-

CEL.: 0982-551538

E-mail: [munideboqueron@gmail.com](mailto:munideboqueron@gmail.com)

[info@mboqueron.gov.py](mailto:info@mboqueron.gov.py)

Neuland - Av. 1 de Febrero c/ Talleres